

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:59

**Москва, Новосходненское шоссе, 65**

**3 800 000 ₽**

Москва, Новосходненское шоссе, 65

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

3.1 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

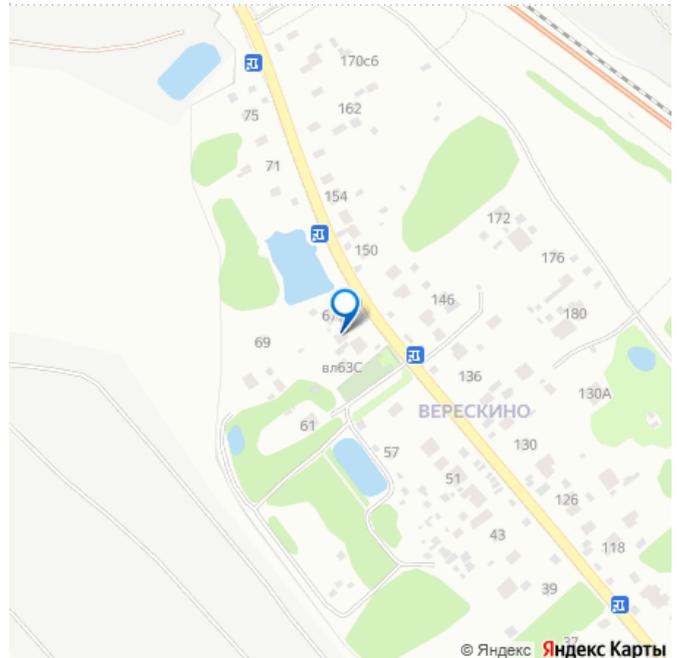
[Земельные участки](#)

газ

## Описание

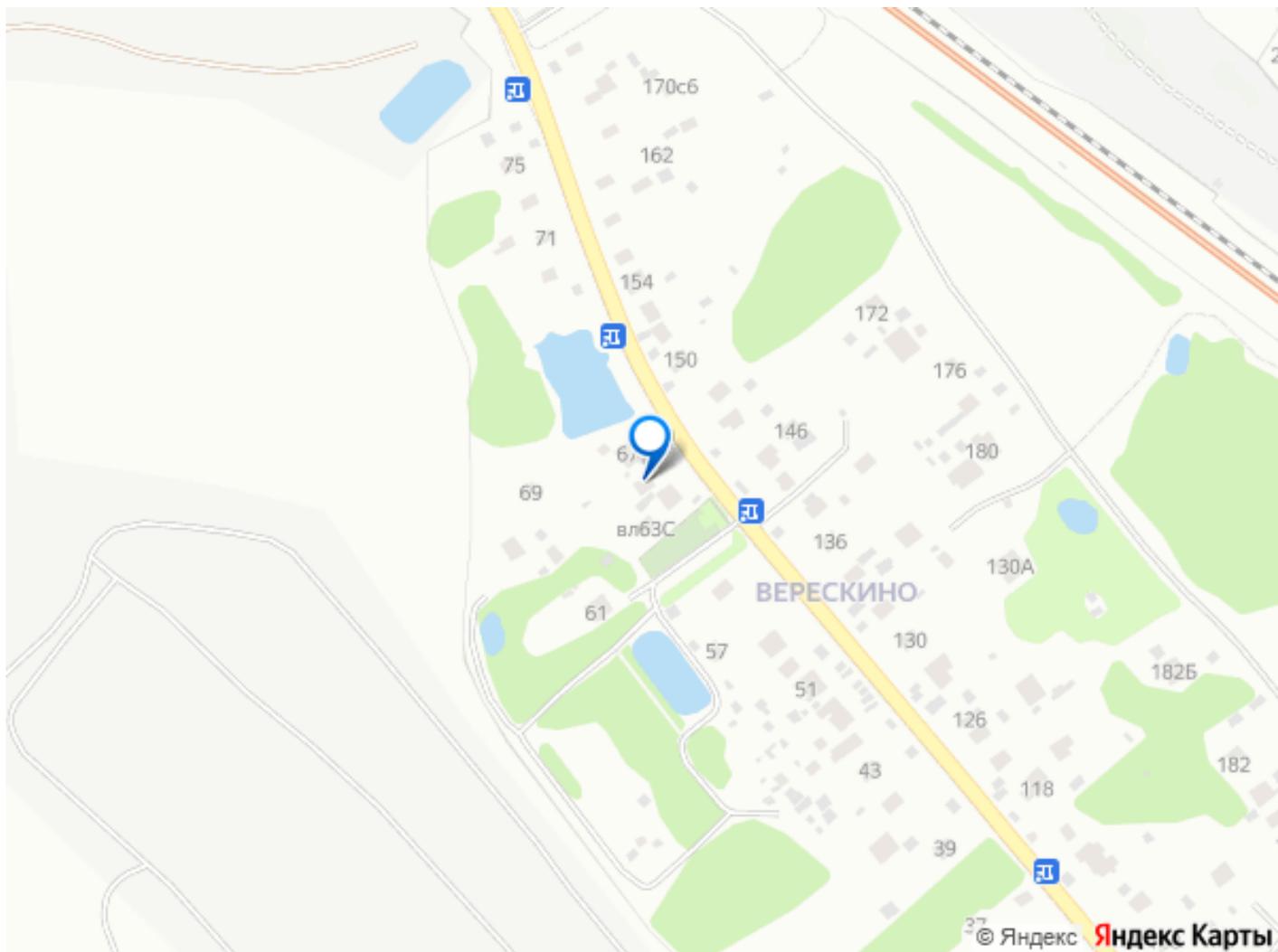
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3,1 СОТКИ В МОЛЖАНИНОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ, ИЖС  
Продаётся компактный земельный участок в черте Москвы — ИДЕАЛЬНОЕ место для строительства собственного дома!  
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: ПЛОЩАДЬ: 310 кв. м (3,1 сотки). РАЙОН Молжаниновский (Москва).  
СТАТУС: земли населённых пунктов, ИЖС.  
МЕЖЕВАНИЕ: выполнено, поворотные точки зафиксированы. ДОКУМЕНТЫ: полный пакет, один собственник. ГПЗУ в наличии — подтверждено разрешение на строительство.  
КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ: магистраль проходит по границе участка — подключение простое и

для заметок



экономичное. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: необходимо подключить — это стандартная процедура для участков под строительство.

КАНАЛИЗАЦИЯ: требуется установка септика — современные решения доступны по разумным ценам. ВАЖНО: необходимость подключения электричества и установки септика — не проблема. Это типовые задачи при строительстве, которые решаются быстро и без лишних хлопот. ОСОБЕННОСТИ ДОСТУПА: ПОДЪЕЗДА к участку НЕТ, только проход — ЭТО ОСНОВНОЙ ФАКТОР, позволяющий ПРЕДЛОЖИТЬ ЦЕНУ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ. ТРАНСПОРТ: 50 м от Новосходненского шоссе (есть проход); в пешей доступности — остановка общественного транспорта и платформа НОВОПОДРЕЗКОВО. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения. ПРЕИМУЩЕСТВА: недвижимость в Москве — надёжное вложение средств; район активно развивается; сочетание городской инфраструктуры и загородного формата жизни. Цена: 3 800 000 руб. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ — ХОРОШАЯ СКИДКА! Обсудим условия при общении. Оперативное оформление сделки.



Move.ru - вся недвижимость России