

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:03

Собственник

79862539992

Москва, Новосходненское шоссе, 65

3 300 000 ₽

Москва, Новосходненское шоссе, 65

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)



Земельные участки

Площадь участка

3.1 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

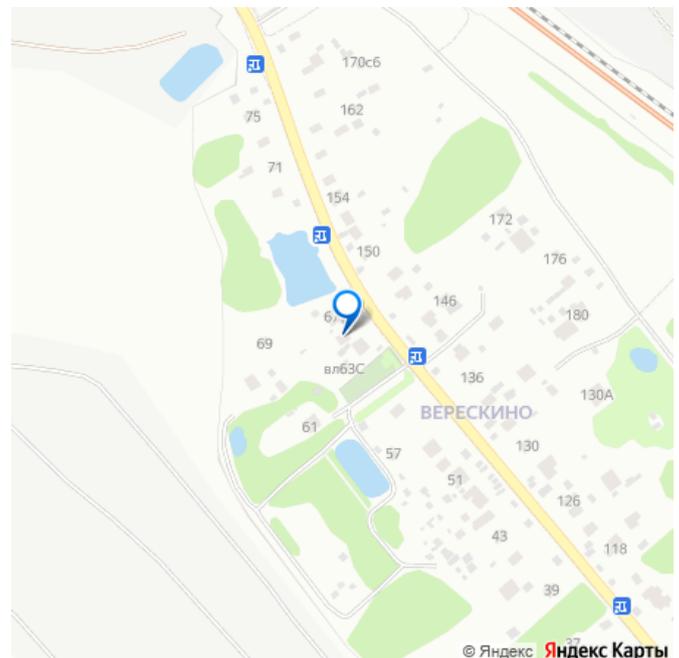
Раздел

[Земельные участки](#)

газ

Описание

АКЦИЯ ДО 31 МАРТА 2026 ГОДА: СКИДКА 500.000 рублей! ВМЕСТО 3.800.000 РУБЛЕЙ ВСЕГО 3.300.000 РУБЛЕЙ! ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3,1 СОТКИ В МОЛЖАНИНОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ, ИЖС Продаётся компактный земельный участок в черте Москвы — ИДЕАЛЬНОЕ место для строительства собственного дома! ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: ПЛОЩАДЬ: 310 кв. м (3,1 сотки). РАЙОН Молжаниновский (Москва). СТАТУС: земли населённых пунктов, ИЖС. МЕЖЕВАНИЕ: выполнено, поворотные точки зафиксированы. ДОКУМЕНТЫ: полный пакет, один собственник. ГПЗУ в наличии —



подтверждено разрешение на строительство.
КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ: магистраль проходит по границе участка — подключение простое и экономичное. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: необходимо подключить — это стандартная процедура для участков под строительство.

КАНАЛИЗАЦИЯ: требуется установка септика — современные решения доступны по разумным ценам. ВАЖНО: необходимость подключения электричества и установки септика — не проблема. Это типовые задачи

при строительстве, которые решаются быстро и без лишних хлопот. ОСОБЕННОСТИ ДОСТУПА: ПОДЪЕЗДА к участку НЕТ, только проход — ЭТО ОСНОВНОЙ ФАКТОР,

позволяющий ПРЕДЛОЖИТЬ ЦЕНУ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ. ТРАНСПОРТ: 50 м от

Новосходненского шоссе (есть проход); в пешей доступности — остановка

общественного транспорта и платформа

НОВОПОДРЕЗКОВО. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом магазины, школы, детские сады,

медицинские учреждения. ПРЕИМУЩЕСТВА:

недвижимость в Москве — надёжное

вложение средств; район активно

развивается; сочетание городской

инфраструктуры и загородного формата

жизни. Цена: 3 800 000 руб. РЕАЛЬНОМУ

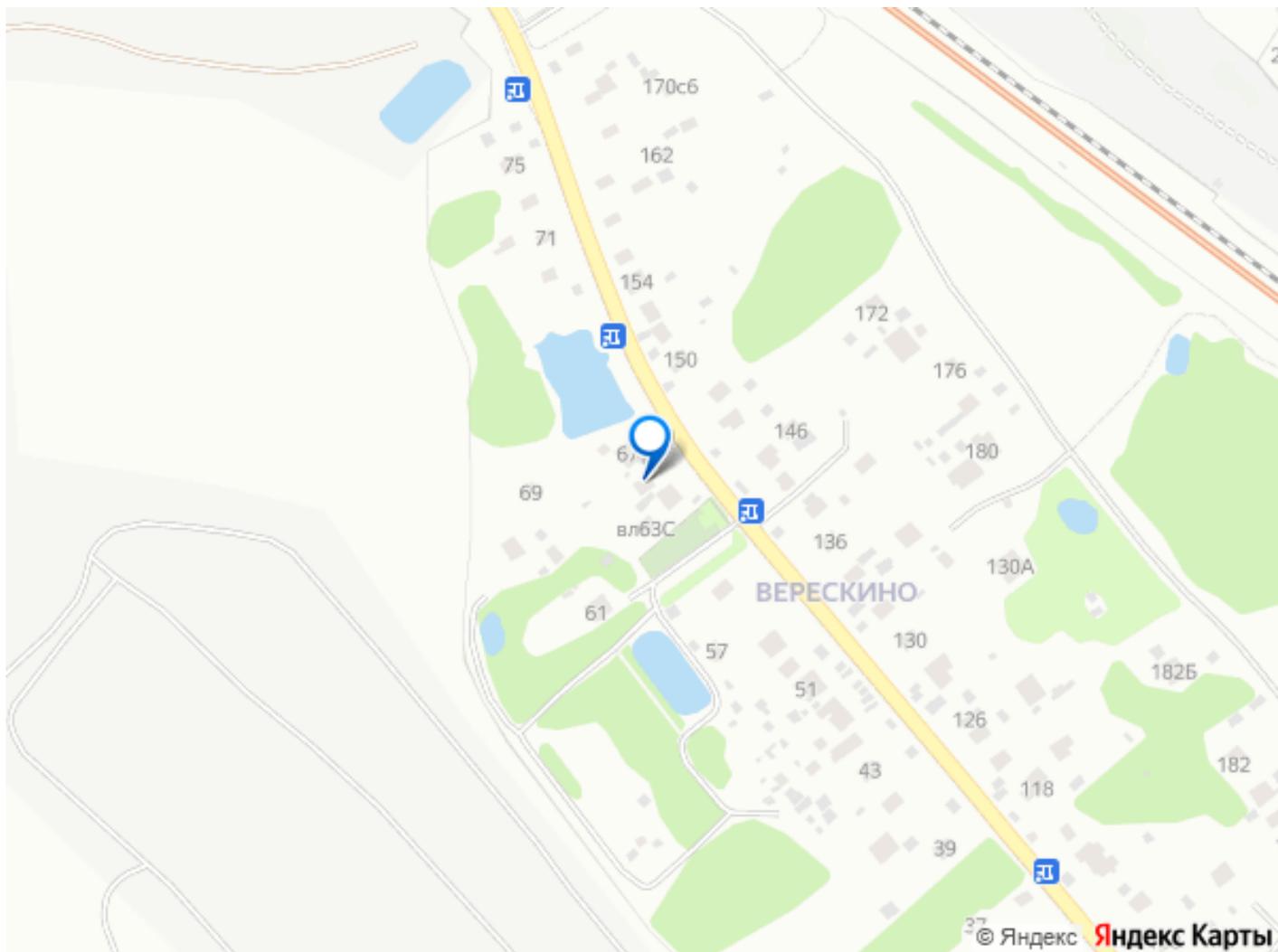
ПОКУПАТЕЛЮ — ХОРОШАЯ СКИДКА! Обсудим

условия при общении. Оперативное

оформление сделки.







Move.ru - вся недвижимость России