

Создано: 30.06.2025 в 20:11

Обновлено: 23.09.2025 в 08:52

<https://move.ru/objects/9282158899>**Собственник****79850555123****7 000 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)**Земельные участки**

Площадь участка

3.49 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

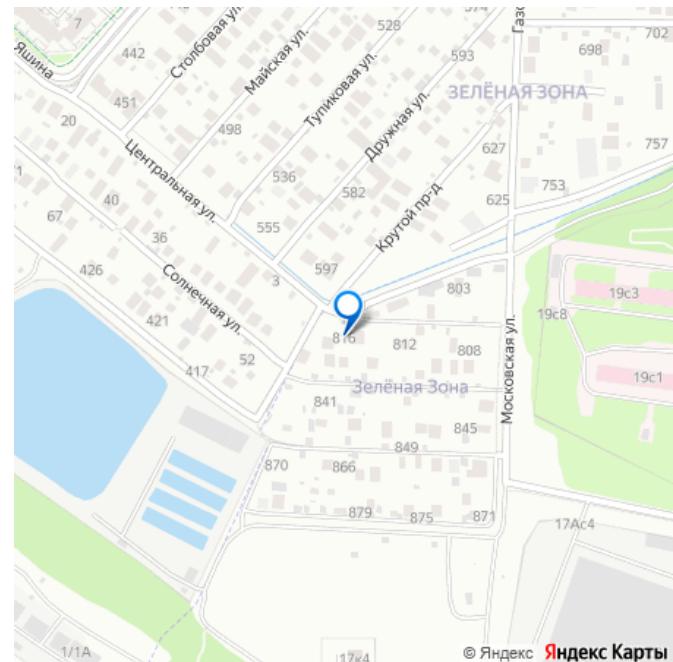
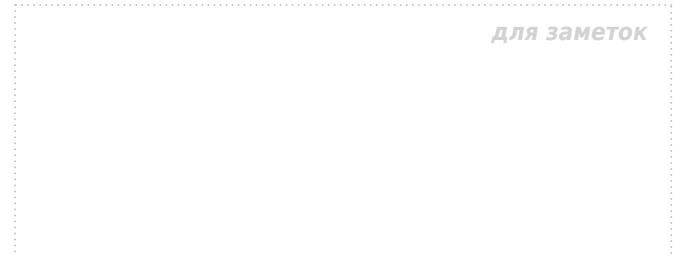
[Земельные участки](#)

водопровод, газ

Описание

Продается участок в городе МОСКВА !!!

Плюсы данного участка: - Территория города Москвы (Московская прописка); - Категория земель: земли населенных пунктов; - Вид разрешенного использования: для размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; - До метро Некрасовка - 15 минут пешком; - Газ по границе участка; - Участок правильной формы; - На участке зарегистрировано



строительство, что позволяет по упрощенной схеме построить и зарегистрировать новый жилой дом; - Определены границы участка; - Круглогодичная транспортная доступность. Недалеко находятся несколько рейтинговых школ и детских садов - Школа 2089 (ТОП 70 Москвы), ГБОУ Школа 2048 (ТОП 170), Школа в Некрасовке (1595), Гимназия 16 Люберцы.

Также, в детском распоряжении будут:

Спортивный комплекс, парк Некрасовка
Отличная инфраструктура района
Некрасовка множество торговых центров, магазинов, кафе, отделений банков, новая поликлиника.



