

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:40

Обновлено: 02.02.2026 в 12:03

**Агент**

**79857139358**

**Москва**

**32 320 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

40.4 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

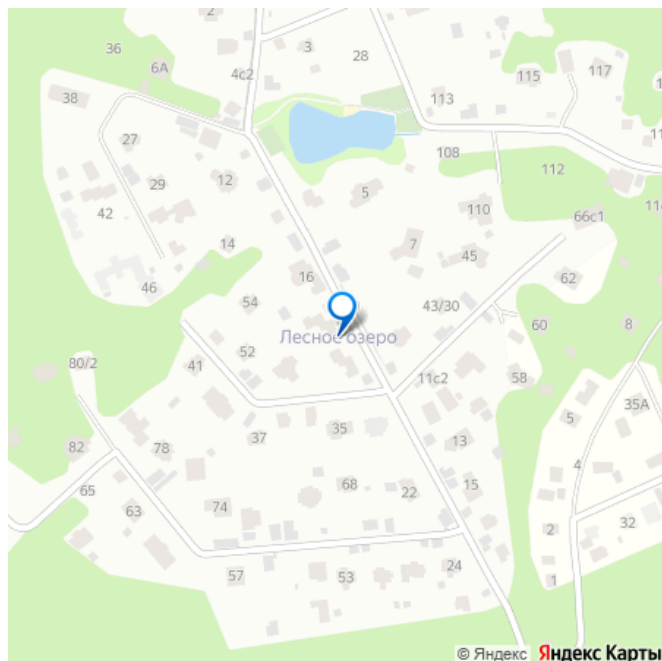
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Продаю участок 40.4, можно размежевать на 2 участка по 20,2 сотки, 1-я линия у озера! 800 т за сотку. Участок со всеми центральными коммуникациями (магистральный газ, электричество, водопровод и канализация) и инфраструктурой в полностью готовом посёлке премиум-класса Лесное Озеро на территории Новой Москвы. По периметру этих трех участков качественный забор из столбов из облицовочного кирпича и рифлёного листа. Участок граничит только с одним соседом. За участком расположен пруд и игровая детская площадка. До участка асфальтированная дорога. Участок расположен рядом с Кпп. В поселке лес, озеро, специально для жильцов построена набережная, спортивная и детская

для заметок



площадки, служба эксплуатации.

Круглосуточная охрана, пропускной режим,

видеонаблюдение. Коттеджный посёлок

Лесное Озеро расположен в живописном

месте, вокруг лес. Поселок для

круглогодичного проживания. Территория

поселка охраняется. Въезд в поселок через

два Кпп (только по пропускам). 1 Кпп со

стороны дороги проходящей через село

Красное и Софьино, 2 Кпп со стороны

бетонного кольца (дорога А 107). Из Москвы

удобно добираться по Калужскому шоссе. 1

собственник. Собственность с 2003 года, Гпзу

имеется. Я агент, отвечу на все вопросы по

телефону, покажу в удобное для вас время.



