

Создано: 28.10.2025 в 12:37

Обновлено: 27.11.2025 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286114148>**СИТ, СИТ****79891811872****3 350 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

4.37 соток

**Детали объекта**

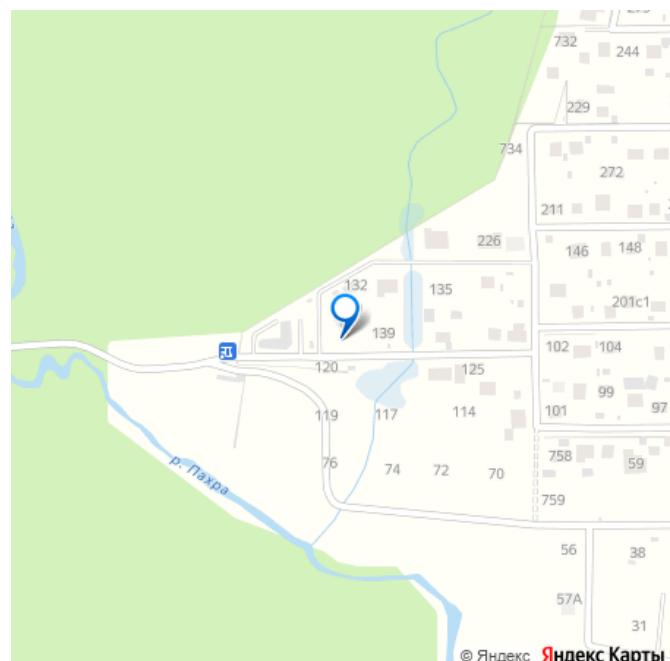
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Участок площадью 4.37 соток в охраняемом коттеджном поселке в окружении леса на территории Новой Москвы в 38км от МКАД по Киевскому ш. (еще 7км от трассы до поселка). Отлично подходит для ПМЖ с московской пропиской, получено согласование от Мосгосстройнадзор о возможности строительства на данном участке. Также подходит для торговли (нестационарный торговый объект), т.к. находится при въезде в поселок, после КПП, на главной дороге. Большой обжитой поселок - более 500 постоянно проживающих семей! Все центральные коммуникации в поселке проложены в подземном коммуникационном коридоре (по обе стороны от проезжей части вдоль границ участка): газ, электричество 10 кВт. (возможно увеличение до 15 кВт), водоснабжение и канализация, а также

оптоволокно (интернет). Дороги асфальтированы, есть уличное освещение. Поселок под круглосуточной охраной - по периметру огорожен забором, кпп с пропускной системой, патрулирование. На территории детская и спортивная площадки, собственный пруд. Собственная коммунальная служба - чистка дорог, вывоз мусора, содержание и ремонт всех коммуникаций. В 5и км находится поселок Яковлевское с полной инфраструктурой - школы и детские сады (курсирует школьный автобус), поликлиника, крупные сетевые магазины, рынок, полиция, мчс. 40 минут на авто до МКАДа. Есть автобусное сообщение до ст. Рассудово киевской ж/д - 55 минут до центра Москвы. Из Яковлевского ходит автобус до м. Саларьево. Все документы в наличии, быстрое оформление. Поможем с оформлением ипотеки. Агентов/риэлторов просьба не беспокоить



