

Создано: 09.12.2025 в 10:52

Обновлено: 15.12.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9287268493>

Александр Горбунов, Pokaz360

**79390260617****Москва****45 000 000 ₽**

Москва

**Земельные участки**

Площадь участка



45 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

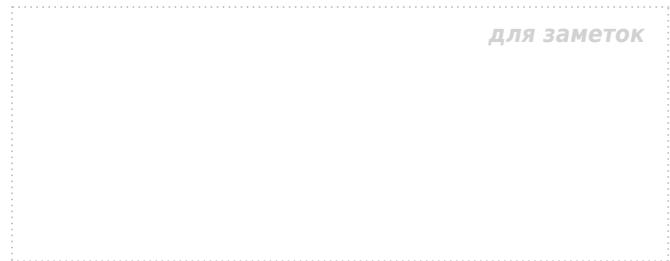
водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

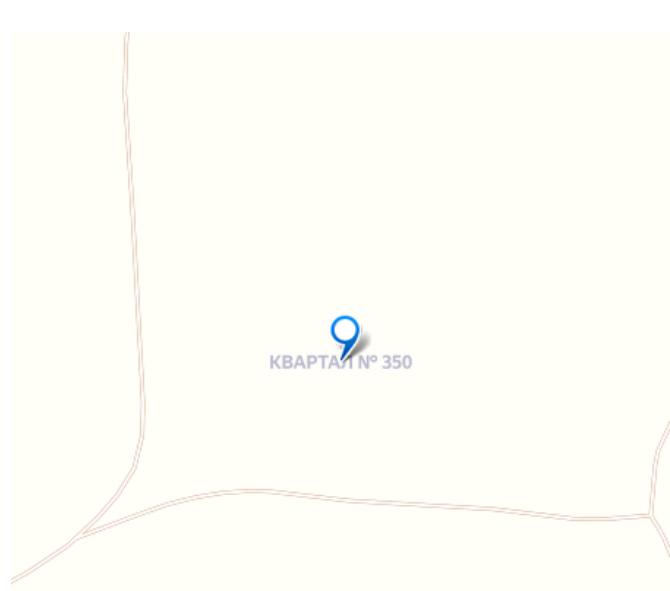
Интересное предложение! Смотрите видеоролик! город Москва, внутригородской территории муниципальный округ Кунцево, квартал 450, земельный участок 47. 30 км от МКАД по Рублевскому или скоростному Новорижскому шоссе. Кадастровый номер земельного участка: 77:14:0050415:481

Локация для навигатора:

55.757042,36.960132 Продается земельный участок площадью 45 соток правильной формы с ровным рельефом. Размеры участка 54 м на и 84 м. Участок расположен в удобной части нового организованного коттеджного поселка на 58 домовладений общей площадью более 30 Га. Поселок находится в стадии завершения строительства и благоустройства. Построена



для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

въездная группа, выполнена подготовка для асфальтирования широких улиц, устанавливается бордюрный камень, обустраиваются пешеходные дорожки. К участку подведены все центральные коммуникации. Прямые договоры на газо - и энергоснабжение с проектной мощностью 30 кВт на участок, на центральные водопровод и канализацию. Вскоре будет принят регламент поселка. Ориентировочные платежи в поселке (на поддержание благоустройства и охраны) будут от 60 до 80 тыс. руб. в месяц. ИНФРАСТРУКТУРА и МЕСТО: Поселок привлекателен не только высоким статусом и московским адресом, но также и своим выгодным расположением. Отсутствие каких-либо производств и присутствие рядом огромных природных резерватов делает поселок одним из самых чистых районов Москвы. В удобной близости в г. Звенигород есть объекты инфраструктуры. ДОКУМЕНТЫ: Вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Отсутствуют какие-либо имущественные или правовые обременения. Документы готовы к сделке. В настоящее время земельный участок реализовывается по привлекательной цене. С завершением подготовительных работ в поселке стоимость станет заметно выше.







КВАРТАЛ № 350

© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России