

Создано: 02.06.2025 в 20:53

Обновлено: 20.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9280580528>**Елена Гостева, Белые ветры****79802127522****49 500 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

46 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

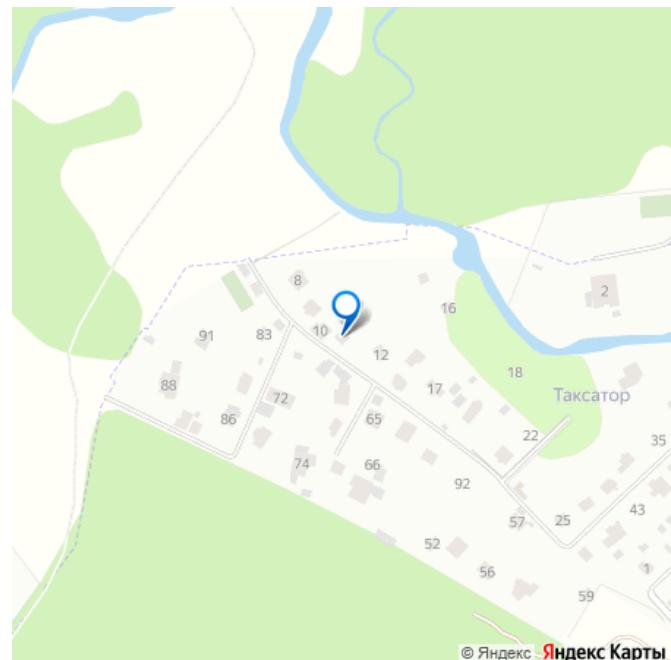
водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Код объекта в БД Агентства: 153-911.

Таксатор КП. Большой участок в уникальной природной локации рядом с лесом и рекой.

На площади 46 соток сформирован естественный разноуровневый рельеф. В верхней части участка - ровная возвышенность с высаженным газоном, декоративными деревьями и растениями, дорожками из натурального камня. Участок продолжается живописным склоном с выходом к реке Незнайка - на лесной части сохранены вековые деревья, в нижней трети - спуск в овраг. Разновысотное пространство участка создаёт самобытную гармоничную природную атмосферу. Участок огорожен, на нём стоит кирпичный дом. Расположение - в

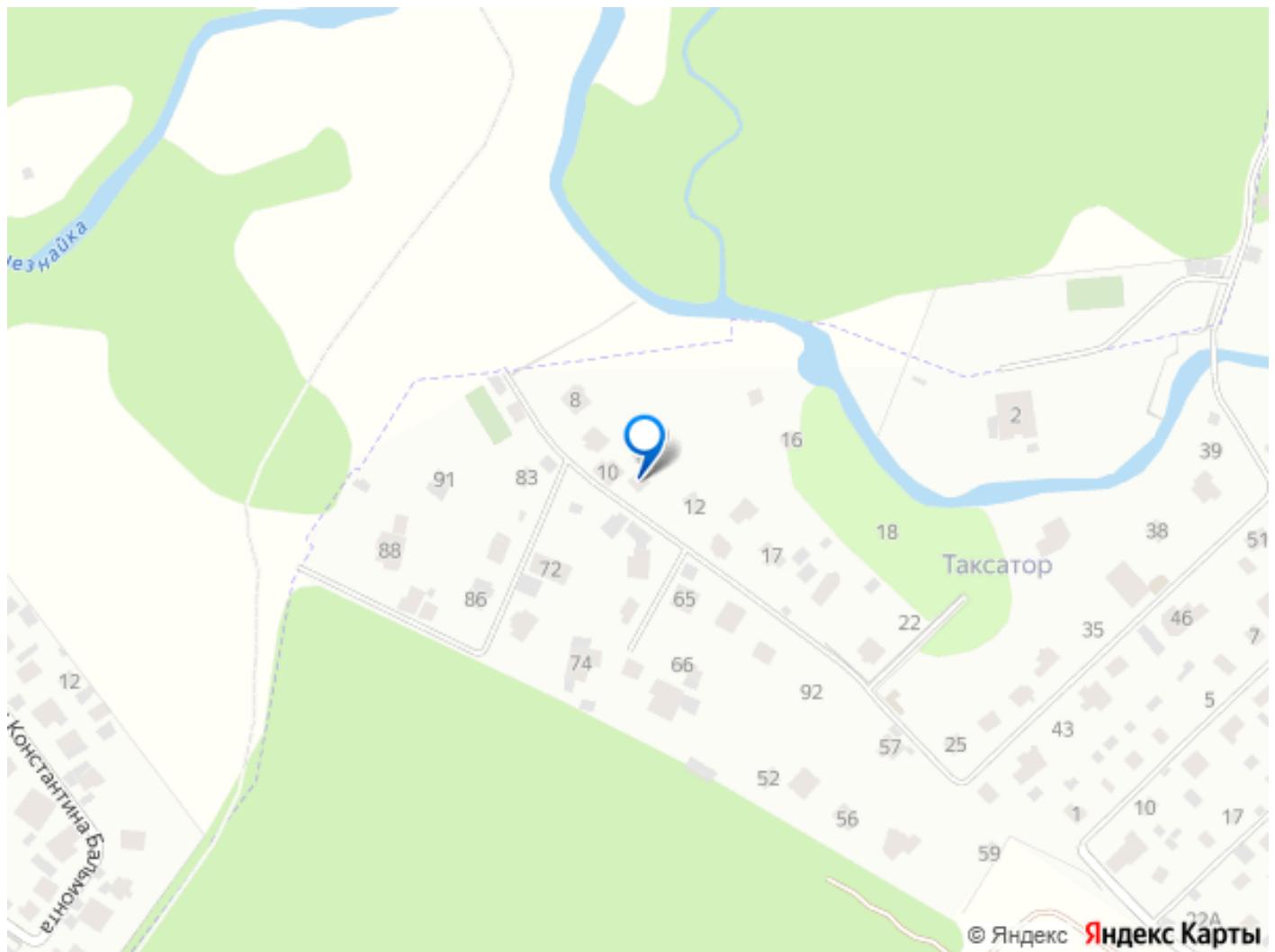


престижной локации: в середине стародачного охраняемого коттеджного посёлка бизнес-класса, построенного вдоль реки. Тип участка: с деревьями.

Благоустройство участка: основу для ландшафтного дизайна на участке заложила природа: на территории уклон со спуском к реке, по границе проходит лес. Рельефный участок визуально разделён на две части: верхнюю ровную с высаженным газоном и нижнюю прилесную с сохранёнными вековыми деревьями. На участке выложены дорожки из натурального камня, выполнено освещение, посажены туи, декоративные растения, кустарники, липа, черемуха, плодовые деревья. Проложена дренажная система со спуском в овраг. Коммуникации: газ - есть (госкомпания), э/э - есть (15 кВт, госкомпания), водопровод - индивид. скважина (35 м), канализация - автономная (септик «Топас 7»), охрана - есть. Среди партнеров «Белых Ветров» ведущие банки. Согласуем ипотеку на максимально выгодных условиях. Сотрудничаем взаимовыгодно со всеми риэлторами.







Move.ru - вся недвижимость России