

Создано: 13.11.2025 в 12:19

Обновлено: 29.01.2026 в 00:06

<https://move.ru/objects/9286580688>

Елена Прохорова, Монолит Столица

**79339370589****Москва****4 200 000 ₽**

Москва

**Земельные участки**

Площадь участка

4.95 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

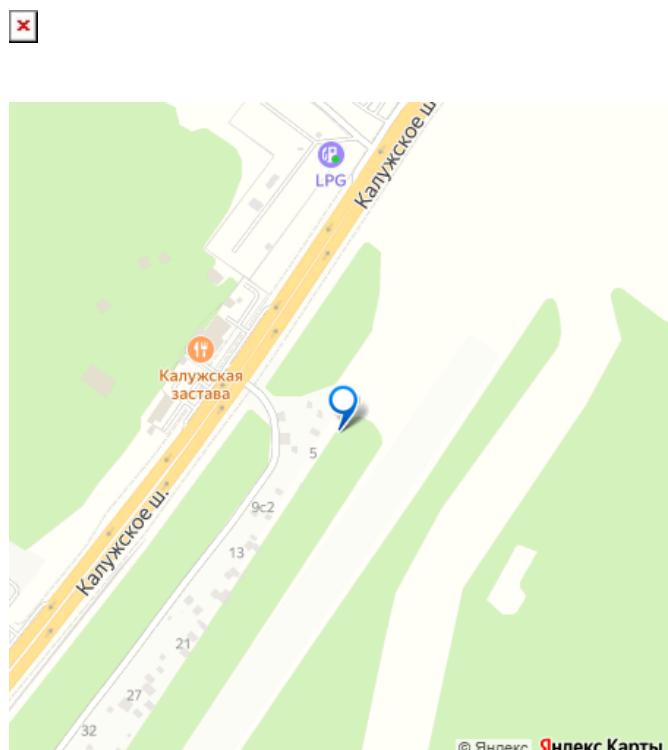
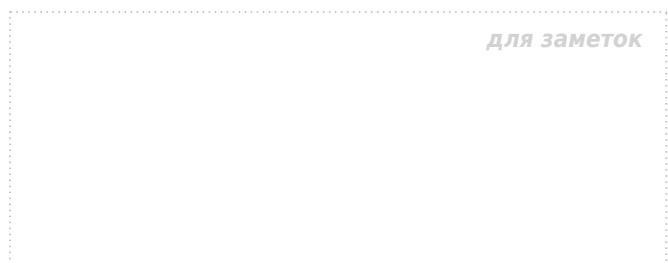
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

**Описание**

Продадим БЛИЖАЙШИЙ (800 метров) к строящейся станции МЕТРО земельный участок в МОСКВЕ!. УЧАСТОК: \* 13 м(ширина) на 36 м(глубина) , \* участок ровный, сухой, на возвышенности, \* есть возможность подключения газа (прописано в ГПЗУ), \* электричество по границе участка, \* вода - скважина (выполняется самостоятельно), \* канализация - перерабатывающая станция (септик), выполняется самостоятельно, ИНФРАСТРУКТУРА: \* асфальтовая дорога до съезда к участку, \* подъезд к участку выполнен асфальтовой крошкой, \* 500 метров до остановки автобусов (до метро на сегодняшний день Ольховая, Тёплый стан), \* в 2027 - 2028 году планируется завершение строительства Троицкой ветки, до метро



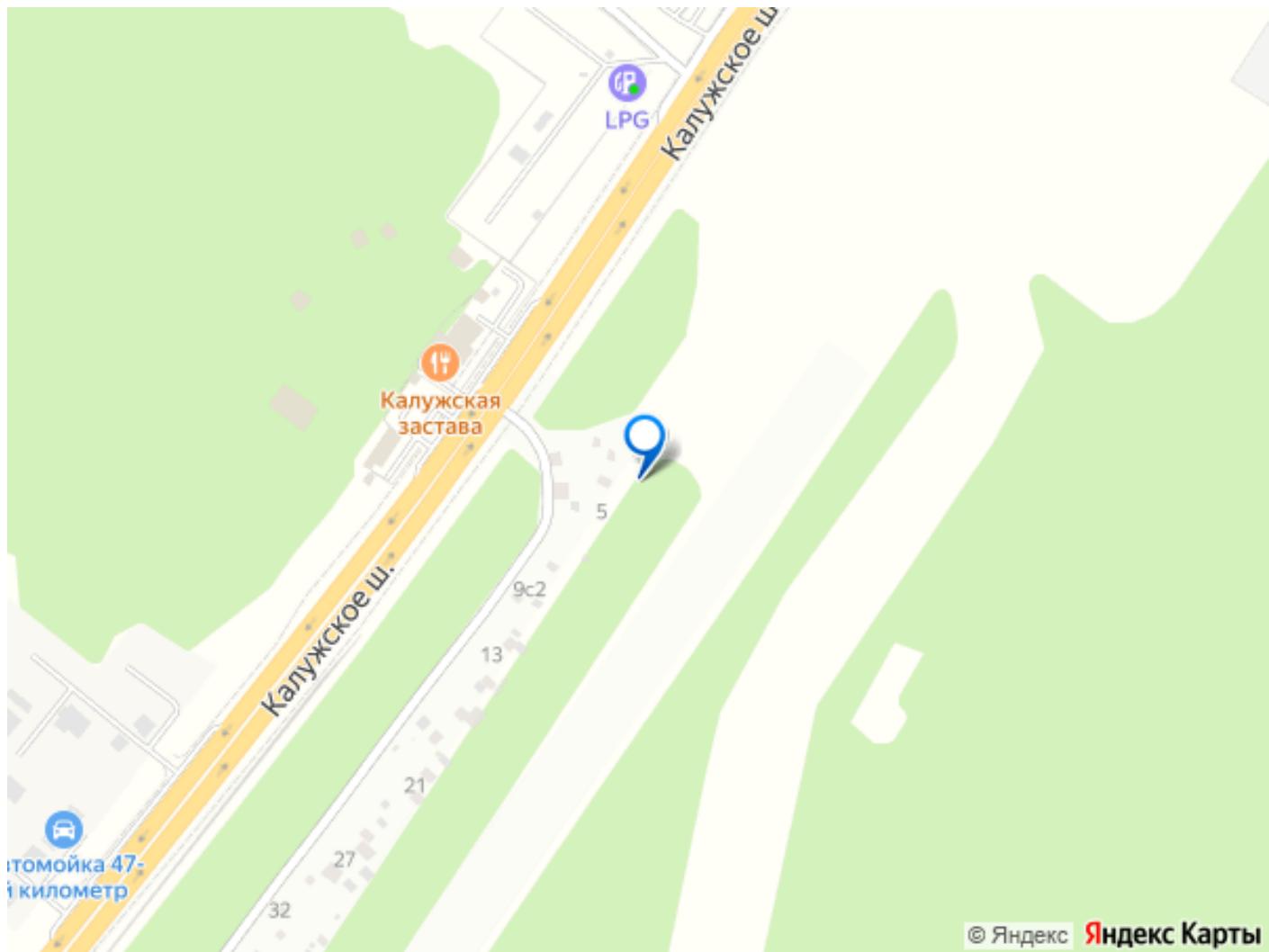
© Яндекс Яндекс Карты

будет 6 км, 2 остановки на автобусе или маршрутном такси (9 видов маршрутов проходят, ехать 12 минут), \* до 2032 года планируется продлить Троицкую ветку до Москино Кинопарк и будет от участка в 800 м до станции МЕТРО ПЕШКОМ! \* 2,2 км до школ (есть школьные автобусы), выполнена в 2022 году реконструкция здания, \* 1 км до Зоопарка, парк аттракционов «Планета Обезьян», Зоомагазина, Ветеринарной клиники, Кафе, \* через дорогу Ресторан «Калужская застава», кальян-бар, садовый центр, фабрика плитки, \* 6 км (9 минут на автомобиле) до Лемана Про, Лента, Ростикс, Пятерочка, Столовая «Ложка», пицца и др, \* 27 км до МКАД (27 минут на машине по Калужскому шоссе, 2-3 полосы в одну сторону), \* хвойный и смешанный лес

**ДОКУМЕНТЫ:** \*1 взрослый собственник, \* ГПЗУ получено, \* документ основания -ДКП. Не упустите свой шанс приобрести **БЛИЖАЙШИЙ** (800 метров) к строящейся станции МЕТРО земельный участок в МОСКВЕ по выгодной цене! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Арт. 125540539







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России