

Создано: 12.07.2025 в 19:50

Обновлено: 12.01.2026 в 12:10

**11 500 000 ₽**<https://move.ru/objects/9282853283>**ЭЛИКОС, ЭЛИКОС****79164062799, 7915420  
3819**

## Земельные участки

Площадь участка

5 соток

для заметок

## Детали объекта



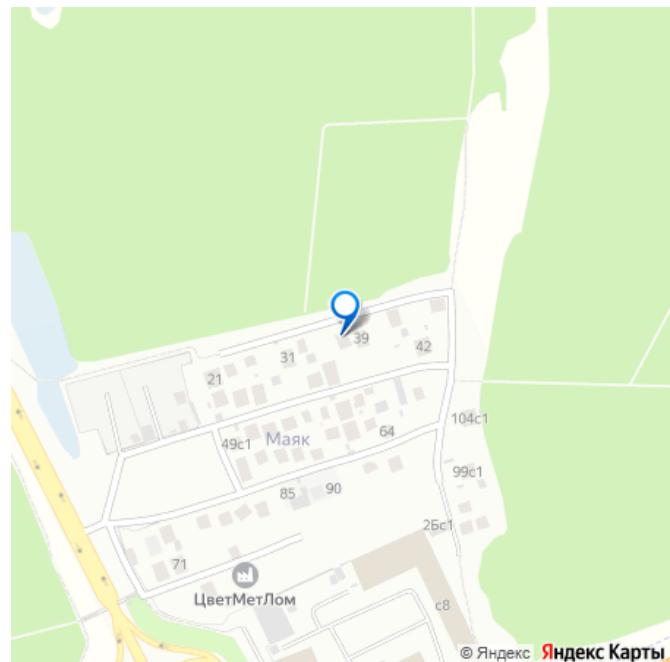
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Продаю полностью готовый к строительству, расчищенный участок в благоустроенном коттеджном поселке в Новой Москве (ПРОПИСКА МОСКВА). Расположение в отличной транспортной доступности - всего 10 минут по выделенной полосе для общественного транспорта без пробок и с оплатой по карте тройка от 2 станций метро - Саларьево (Сокольническая ветка) или Рассказовка (Солнцевская ветка). От м.Рассказовка также можно добраться пешком за 20-25 минут. Участок правильной формы, 5 соток, назначение земли - земли населенных пунктов, ИЖС. В стоимость участка уже входит: 1. Стоимость земли 2. Льготы обусловленные статусом москвича - московской пропиской (медицина, пособия, пенсия, социальные программы и пр.) 1. Уже подключено эл-во 15 квт, по факту 50 квт

(180 000 р.) 2. Есть канализация (300 000 р.)

3. Вода - своя полностью оборудованная

скважина (300 000 р.) 4. Забор с 3 сторон + 1

открытая сторона для удобства

строительства (250 000 р.) 5. Газгольдер

емкостью 7 200 л. (500 000 р.) 6.

Высокоскоростной оптоволоконный интернет

(35 000 р.) Дополнительные преимущества:

На данном участке вы имеете уникальную

возможность быстро и без бюрократической

волокиты, построить дом мечты для себя и

своей семьи по цене ниже квартиры

аналогичной площади, в самом центре

городской инфраструктуры. Вы буквально

будете одновременно проживать на природе

в своем доме и при этом пользоваться всеми

благами городской жизни и статуса жителя

столицы с пропиской. Поселок граничит с

Ульяновским лесопарком - уникальным

островком живой природы, также пешком

находятся пруд Чайка с оборудованными

песчаными пляжами и набережной -

прекрасное место для отдыха, прогулок и

купания, одно из немногих в такой

небольшой удаленности от центра столицы.

На пруду располагается база отдыха «Новая

чайка» благоустроенная красивыми

атмосферными локациями. Неподалеку есть

родник с ключевой водой, три православных

храма с богатой историей и зонами отдыха.

Пешком от участка находятся пункты выдачи

Wildberries, Ozon и пр., кроме того доступны

все возможные сервисы доставки на дом.

Неподалеку есть буквально все необходимое

для жизни: различные продуктовые

магазины, крупные ТЦ, аптеки, фитнес клубы

с бассейном и СПА, банки, рестораны,

обширная детская инфраструктура (как

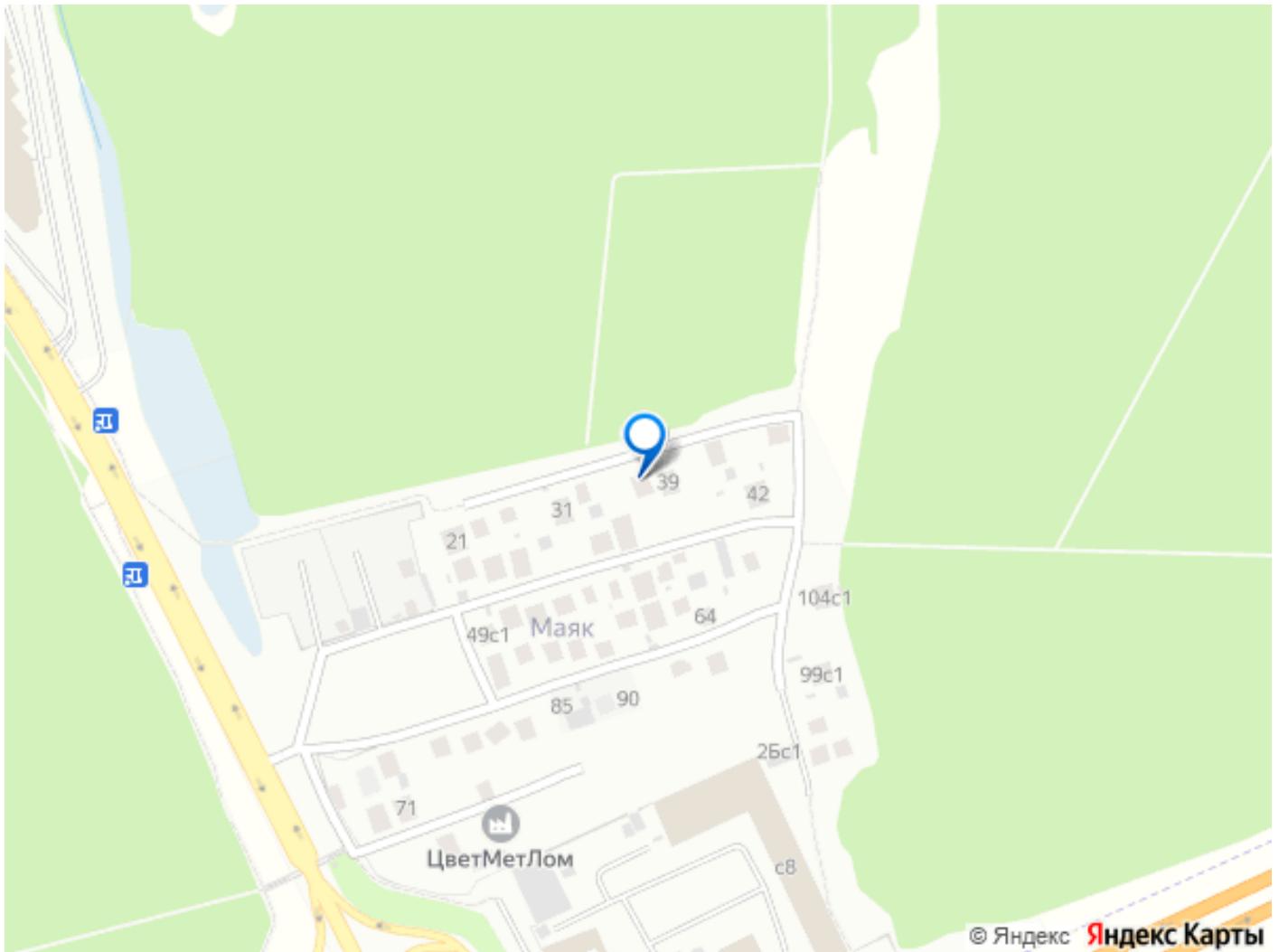
государственная, так и частная) и пр. Не

упустите возможность стать обладателем

уникального места для жизни, аналогов

которому в Москве не так уж много. Это предложение - отличная инвестиция в будущее - лучшее от городской и загородной жизни для вас. Без комиссии, без посредников, взрослый собственник, без проблем и обременений, документы готовы к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России