

Создано: 12.07.2025 в 19:50

Обновлено: 12.01.2026 в 12:10

11 500 000 ₽

Земельные участки

Площадь участка

5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

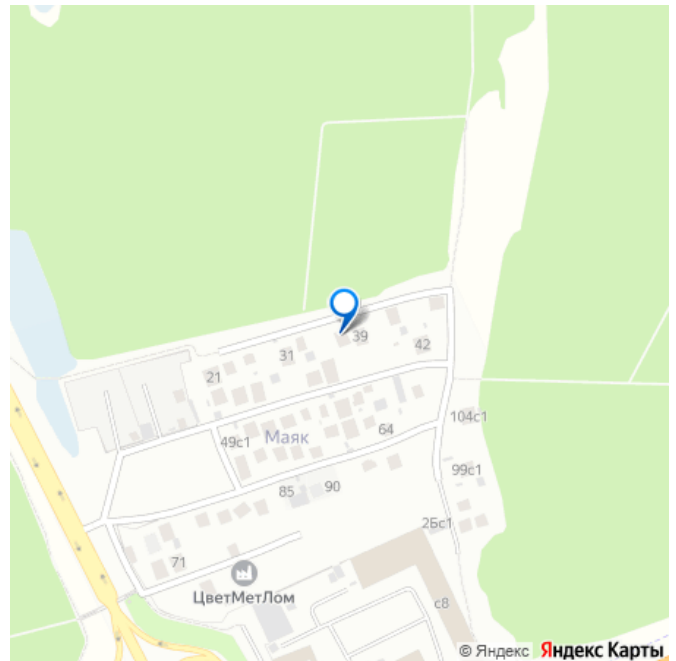
Продаю полностью готовый к строительству, расчищенный участок в благоустроенном коттеджном поселке в Новой Москве (ПРОПИСКА МОСКВА). Расположение в отличной транспортной доступности - всего 10 минут по выделенной полосе для общественного транспорта без пробок и с оплатой по карте тройка от 2 станций метро - Саларьево (Сокольническая ветка) или Рассказовка (Солнцевская ветка). От м.Рассказовка также можно добраться пешком за 20-25 минут. Участок правильной формы, 5 соток, назначение земли - земли населенных пунктов, ИЖС. В стоимость участка уже входит: 1. Стоимость земли 2. Льготы обусловленные статусом москвича - московской пропиской (медицина, пособия, пенсия, социальные программы и пр.) 1. Уже подключено эл-во 15 квт, по факту 50 квт

<https://move.ru/objects/9282853283>

эликос, эликос

**79164062799,7915420
3819**

для заметок



(180 000 р.) 2. Есть канализация (300 000 р.)

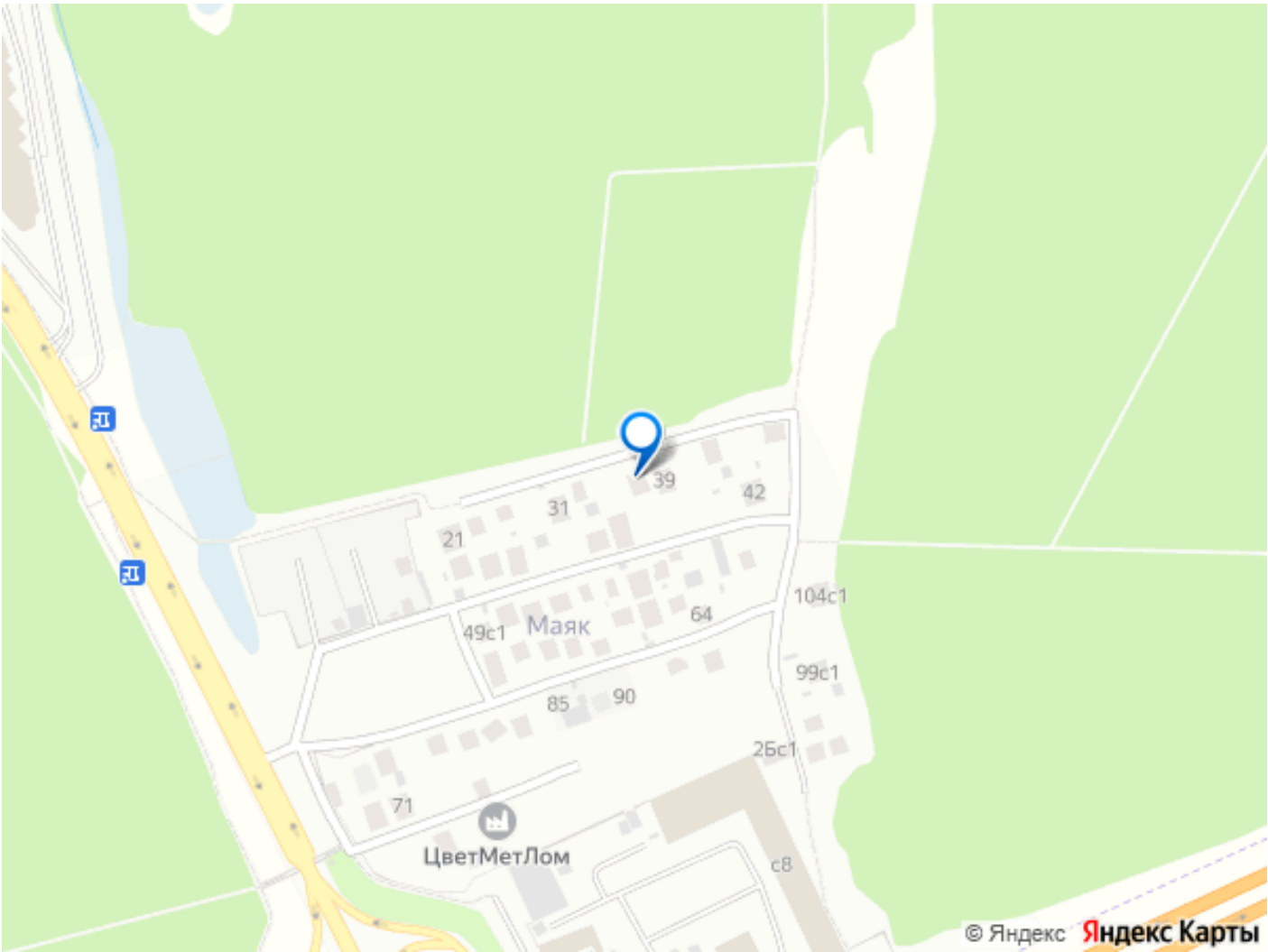
3. Вода - своя полностью оборудованная скважина (300 000 р.) 4. Забор с 3 сторон + 1 открытая сторона для удобства строительства (250 000 р.) 5. Газгольдер емкостью 7 200 л. (500 000 р.) 6.

Высокоскоростной оптоволоконный интернет (35 000 р.) Дополнительные преимущества:

На данном участке вы имеете уникальную возможность быстро и без бюрократической волокиты, построить дом мечты для себя и своей семьи по цене ниже квартиры аналогичной площади, в самом центре городской инфраструктуры. Вы буквально будете одновременно проживать на природе в своем доме и при этом пользоваться всеми благами городской жизни и статуса жителя столицы с пропиской. Поселок граничит с Ульяновским лесопарком - уникальным островком живой природы, также пешком находятся пруд Чайка с оборудованными песчаными пляжами и набережной - прекрасное место для отдыха, прогулок и купания, одно из немногих в такой небольшой удаленности от центра столицы. На пруду располагается база отдыха «Новая чайка» благоустроенная красивыми атмосферными локациями. Неподалеку есть родник с ключевой водой, три православных храма с богатой историей и зонами отдыха. Пешком от участка находятся пункты выдачи Wildberries, Ozon и пр., кроме того доступны все возможные сервисы доставки на дом. Неподалеку есть буквально все необходимое для жизни: различные продуктовые магазины, крупные ТЦ, аптеки, фитнес клубы с бассейном и СПА, банки, рестораны, обширная детская инфраструктура (как государственная, так и частная) и пр. Не упустите возможность стать обладателем уникального места для жизни, аналогов

которому в Москве не так уж много. Это предложение - отличная инвестиция в будущее - лучшее от городской и загородной жизни для вас. Без комиссии, без посредников, взрослый собственник, без проблем и обременений, документы готовы к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России