

Создано: 05.01.2026 в 14:06

Обновлено: 07.01.2026 в 14:03

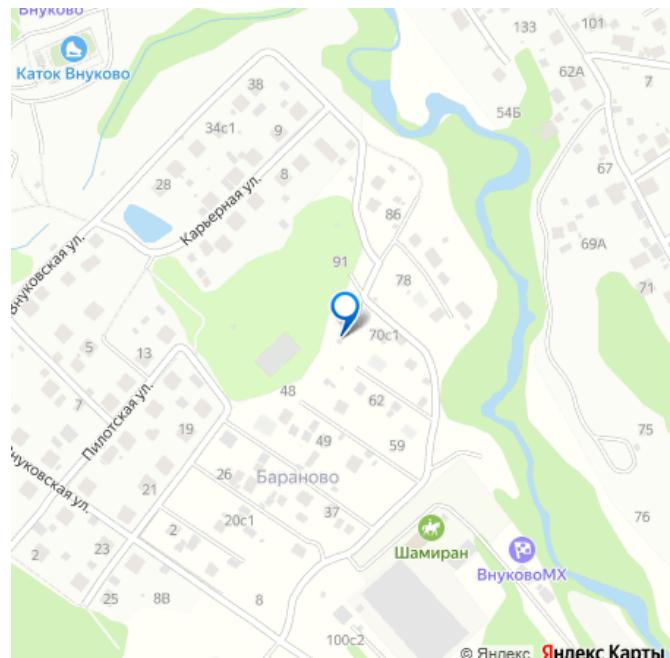
<https://move.ru/objects/9287832775>**Ксения Игоревна Крылевская, Этажи
Москва****79240816258****Москва****7 000 000 ₽**

Москва

Земельные участки

Площадь участка

5 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

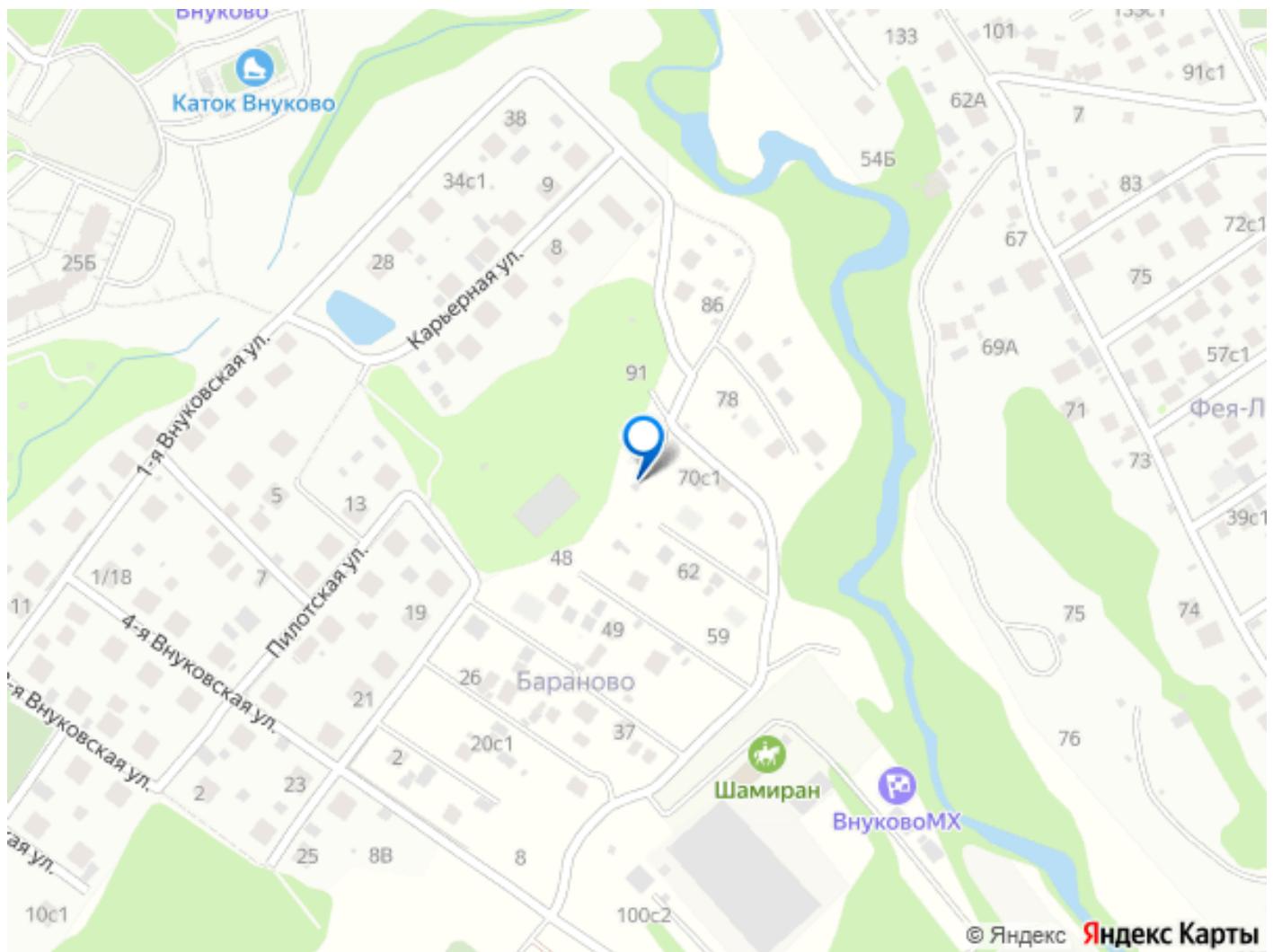
[Земельные участки](#)**Описание**

Номер в базе: 10537440. Участок площадью 25 на 20 метров расположен в квартале 61А поселка Внуково, участок 65. Территория полностью подготовлена к строительству: подключено электричество по границе, организовано автономное водоснабжение от скважины и канализация через септик объемом 5 кубометров с отводом очищенных стоков. Решена задача водоотведения, включая отвод поверхностных вод с территории, что обеспечивает сухость участка в любое время года. Разрешенная площадь застройки составляет до 200 кв.м., что позволяет возвести просторный капитальный дом для постоянного проживания. Ключевым преимуществом является уникальная локация: участок находится в пешей доступности от станции

метро «Внуково», что обеспечивает прямую связь с городом без необходимости использования автомобиля. Вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, кафе — также расположена в шаговой доступности. Поселок активно развивается, порядка 80% соседних участков уже застроено, что формирует сложившуюся жилую среду. В скором время ожидается запуск автобусного маршрута до метро «Пыхтино», что дополнительно улучшит транспортную доступность. На части участка действует обременение от ЛЭП, однако вторая половина территории полностью свободна для строительства без каких-либо ограничений. Участок частично затенен взрослыми хвойными деревьями (сосны, ели), что создает приятный микроклимат и ощущение уединенности. Для потенциального покупателя уже подготовлен проект дома, оптимально использующий пространство с учетом расположения деревьев и всех технических условий. Это предложение представляет собой редкую возможность построить индивидуальный дом в непосредственной близости от метро в активно развивающемся районе с готовой инженерной подготовкой участка. Код пользователя: 193518







Move.ru - вся недвижимость России