

🕒 Создано: 09.02.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 19:00

12 500 000 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Земельные участки

Площадь участка

5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

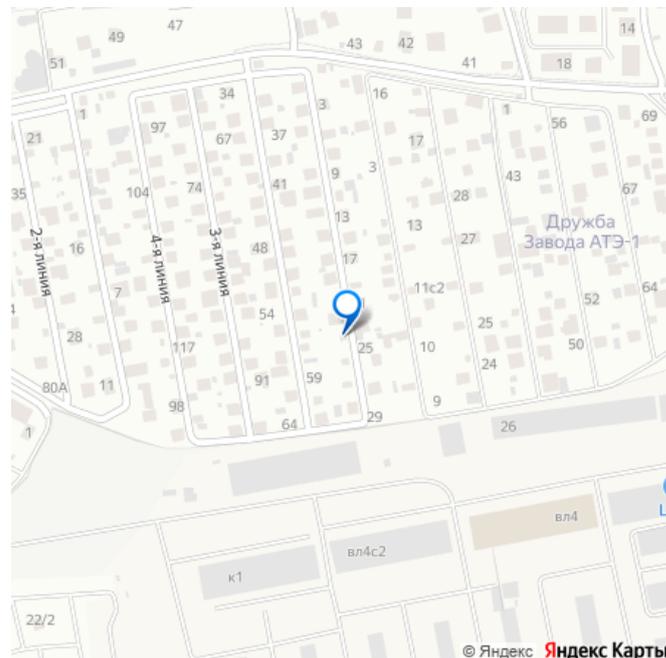
Звоните, прочитав до конца. Преимущества: -
Московская прописка - возможна. -
Водопровод (центральное водоснабжение, круглогодичное). - Газ (по краю участка). -
Сточная канализация (по краю участка). - От Киевского шоссе до ворот СНТ проложена городская улица (с тротуарами и освещением). - Зимой дороги по СНТ чистятся. - СНТ с охраной, активно застраивается домами для круглогодичного проживания. - Один владелец, наследство с 2020 года. - Свободная продажа. - На участке - двухэтажный садовый дом 43,2м - три комнаты и кухня-терраса (можно и дальше использовать как дачу, гостевой дом, сарай... или переделать во что-то ещё... да хоть

<https://move.ru/objects/9290451539>

Собственник

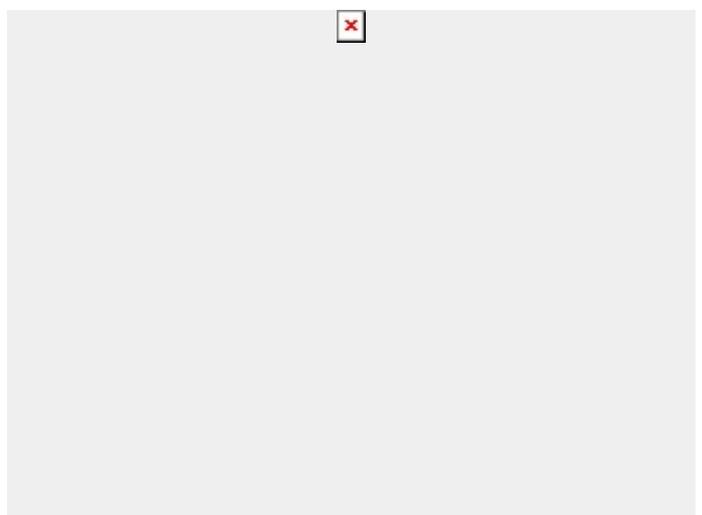
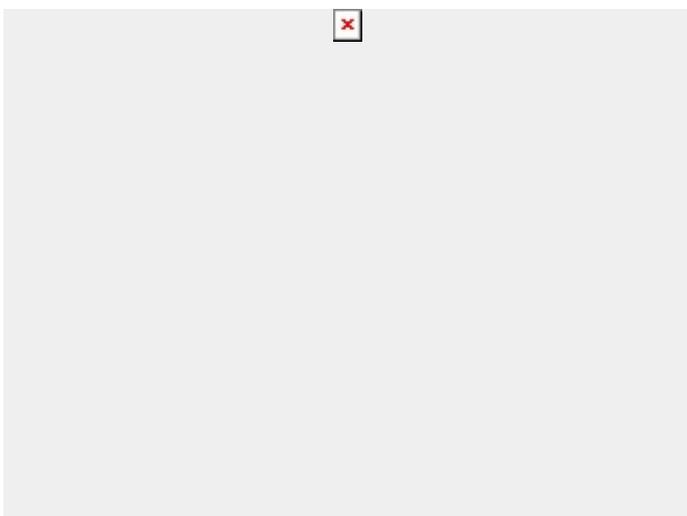
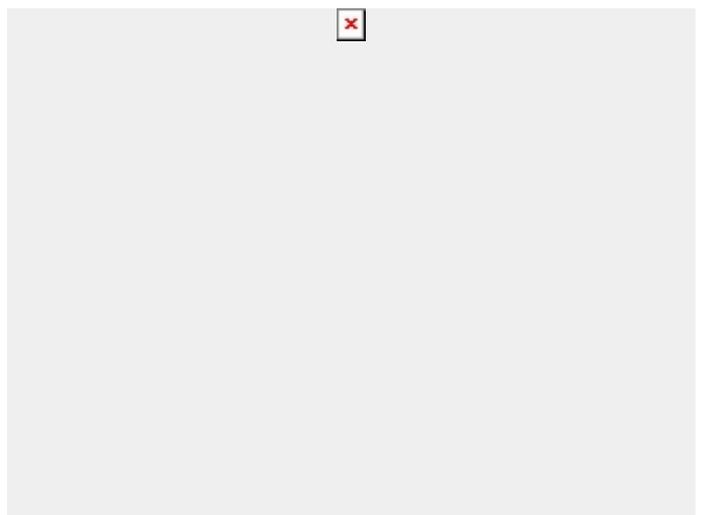
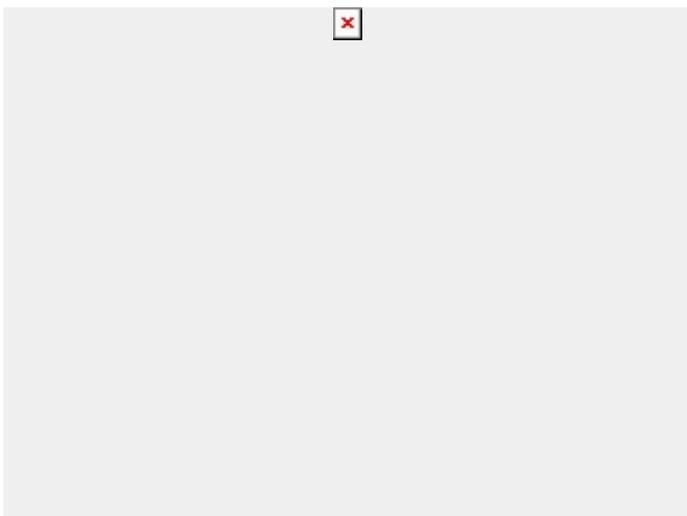
79852066537

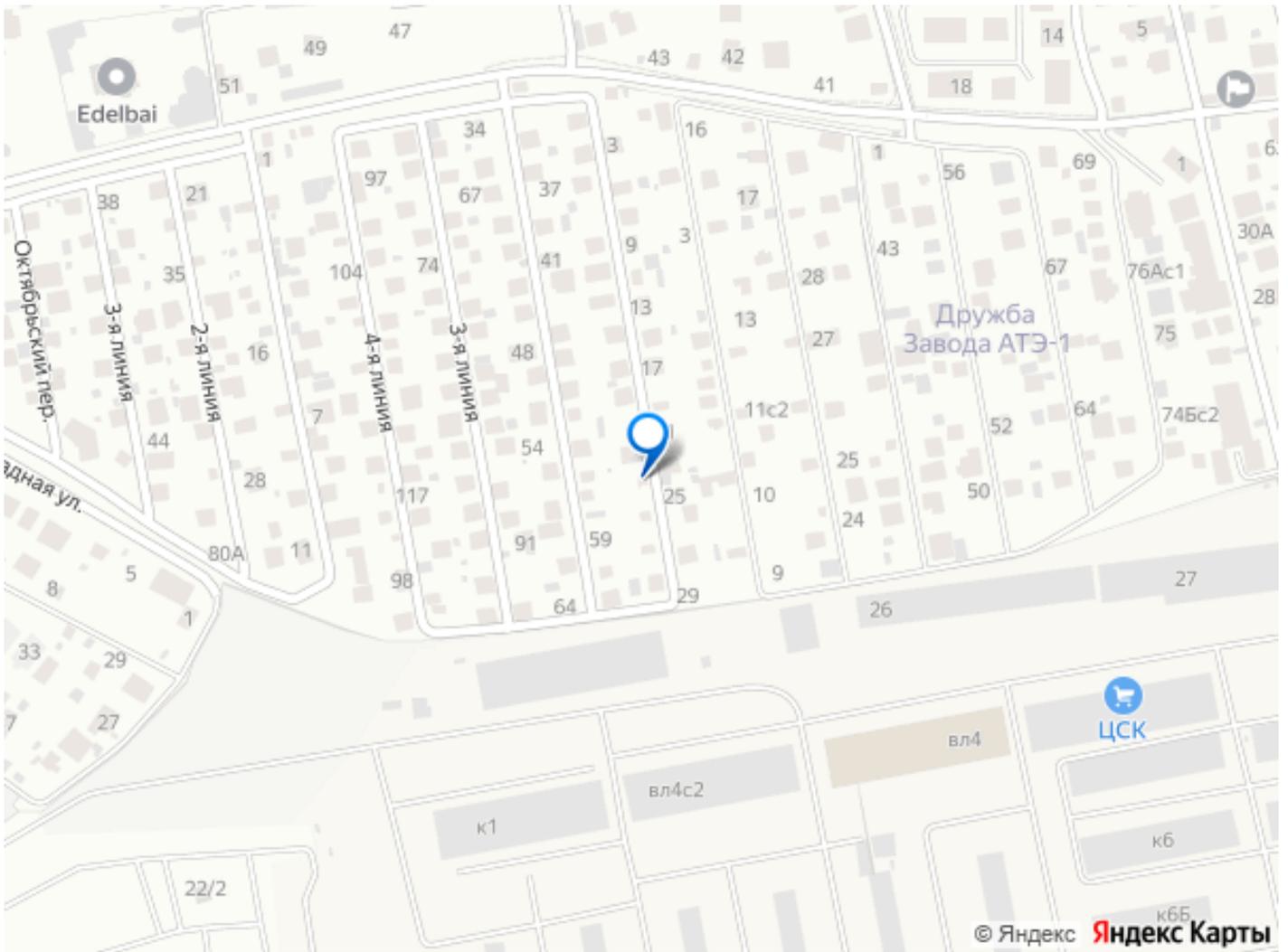
для заметок



снести, если будет мешать строительству нового дома). - 1 (по линейке, пешком не так прямолинейно - 1,25км) км. от Киевского шоссе - Микрорайон Тропарёво-парк с Пятёрочкой, Магнитом и прочими - 700м(1км) - Метро: Румянцево 1(2)км, Саларьево - 2(2,88)км, Тютчевская - 2км - 1 км. от МКАД - Недалеко Бизнес-парки G10 (1км) и Румянцево (1км), МЕГА Теплый Стан (3км), Саларис (2км), Фудсити (1км), несколько стройрынков (Строймастер, Славянский мир и др.) - в пешей доступности... Недостатки: - Сточная канализация не избавляет от необходимости в септике (хотя и существенно облегчает его обслуживание, после септика вода - в канализацию). - Дом и пара сараев на участке (если их всё же сносить) Почему не провёл газ и сточную канализацию? Можно было бы провести в уже стоящий дом (газ) и в удобное для этого дома (септик и сточная канализация) место на участке, но... ведь купивший участок будет себе (скорее всего) строить капитальный дом для проживания, а где ему будет удобно делать входы газа и СК? И не помешает ли (скорее всего) уже сделанное... Дополнительный прикол: на краю участка теперь стоит столб с освещением дорожки, да так, что треть участка (по логике, именно там место для машины) имеет подсветку «как днём». Агентов (Этажи, Владис, Самолёт и прочие) с предложениями услуг - просьба не беспокоить, только потратите своё и моё время. Только покупателям и агентам покупателя имеет смысл звонить мне (с). Звонить с 12 до 23. Если на смогли дозвониться (допустим, телефон занят) - я перезвоню (не надо жаловаться на недоступность, я же могу быть на работе) и/или пишите в чате тут Из ГПЗУ: основные виды разрешенного использования

земельного участка: - Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 200. Координаты: 55.625994, 37.453612





Move.ru - вся недвижимость России