

Создано: 30.01.2025 в 13:36

Обновлено: 16.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9271476767>

**New Moscow House, New Moscow House**

**79339375675**

**Москва**

**51 000 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

51.6 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

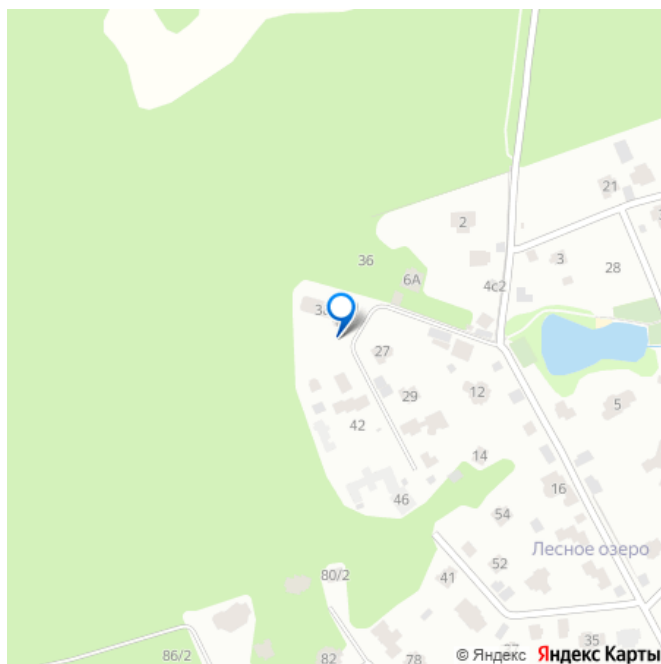
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

2561 Прилесной участок 51,6 соток в охраняемом коттеджном поселке «Лесное Озеро», 27 км от МКАД по Калужскому шоссе. Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район. Ключевые особенности: прилесной участок стоит из двух кадастровых номеров площадью 25 и 26,6 соток, имеет собственный выход в лес. Участок ровный, огорожен забором, находится на тупиковой улице поселка. Коммуникации центральные: электричество, магистральный газ, водоснабжение, канализация. Инфраструктура внутренняя: коттеджный поселок «Лесное Озеро» окружен лесным массивом. Поселок строго охраняемый, с пропускной системой и видеонаблюдением, имеет 2 КПП со стороны

для заметок



Калужского шоссе через с. Красное и со стороны ЦКАД. В центре поселка находится живописное озеро, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны.

Инфраструктура внешняя: с. Красное, пос. Красная Пахра, г. Троицк

общеобразовательные школы и школа «НИКА», детский сад, поликлиника, сетевые супермаркеты, дом отдыха УДП «Пахра» (оздоровительный комплекс с бассейном), магазин/ресторан «Моремания». В доступности остановка общественного транспорта до г. Троицк. Отличный подъезд по скоростному Калужскому шоссе на автомобиле, всего 30 минут от МКАД.



