

Создано: 05.12.2025 в 22:51

Обновлено: 05.12.2025 в 22:51

Москва, 5-я Мякининская улица, 49

**25 000 000 ₽**

Москва, 5-я Мякининская улица, 49

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Земельные участки

Площадь участка

5.17 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

## Описание

Номер в базе: 9670136. Продается земельный участок площадью 5.17 соток правильной прямоугольной формы с ровным рельефом, что упрощает дальнейшее благоустройство и планировку. На территории расположено трехэтажное капитальное строение.

Конструктив здания сочетает надежность и современные решения: несущие стены первых двух этажей возведены из газоблока, мансардный этаж и полы устроены по деревянным балкам и защиты OSB-плитами, обеспечивающими жесткость конструкции. Все оконные проемы оборудованы новыми металлопластиковыми стеклопакетами.

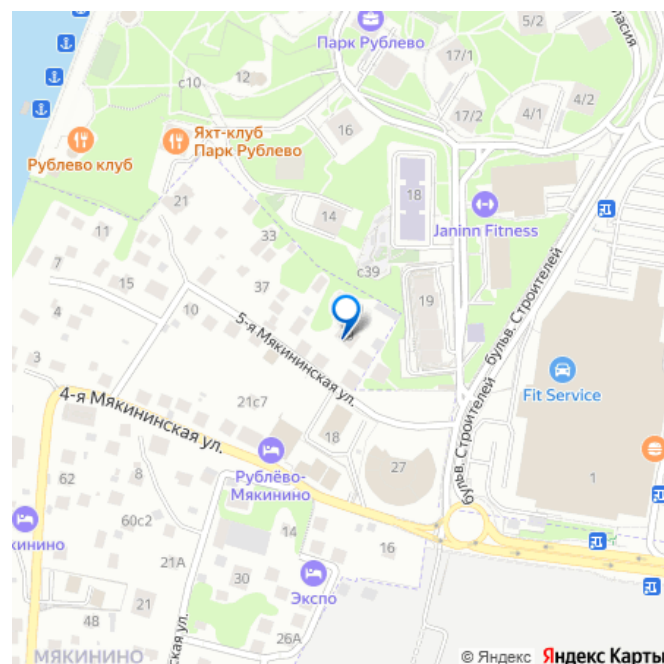
<https://move.ru/objects/9287200445>

**Леонид Иванович Лебедь, Этажи**

**Москва**

**79230766173**

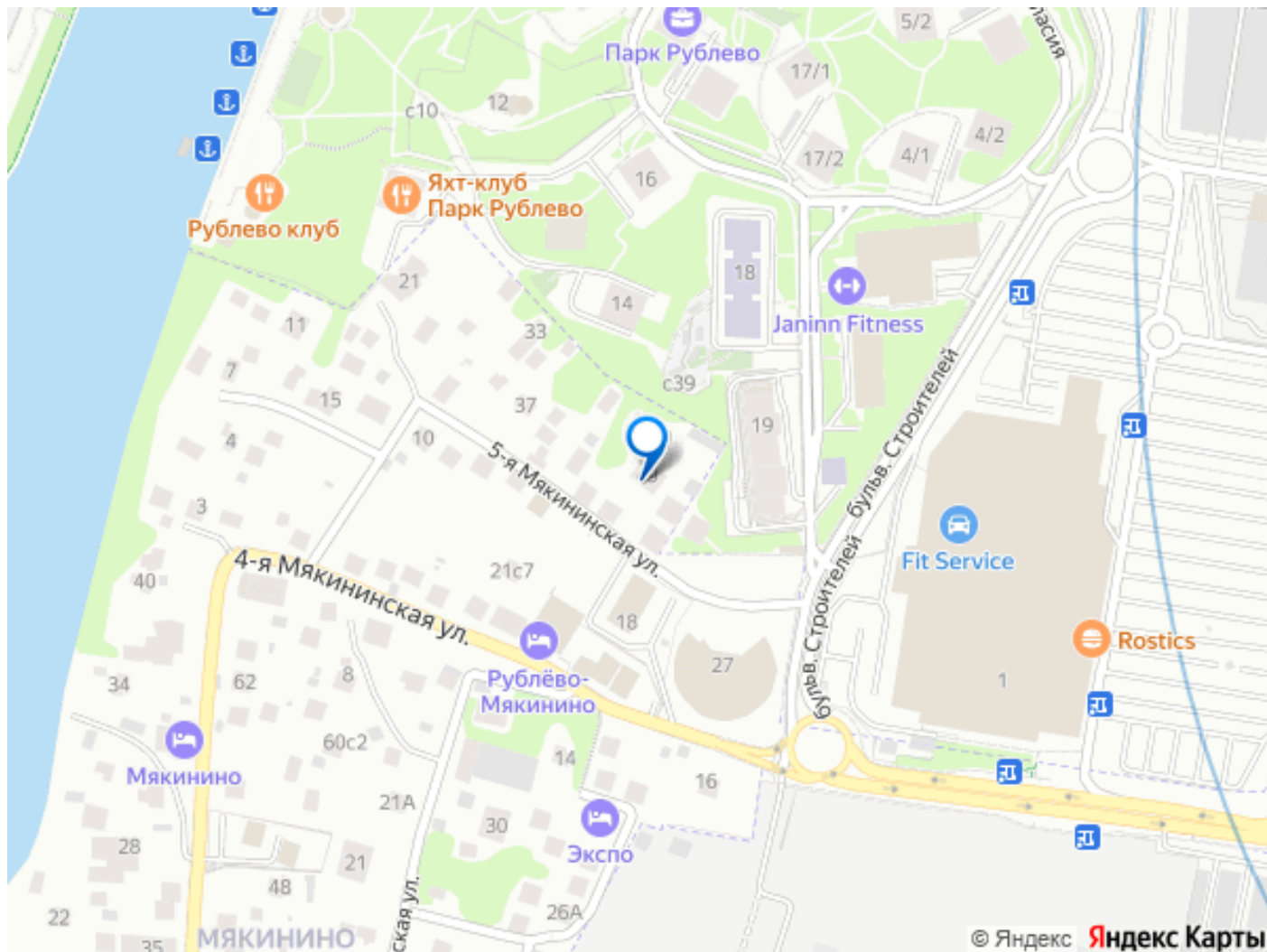
для заметок



Внутренние поверхности наружных стен выровнены шпаклевкой, что минимизирует затраты на чистовую отделку. Строение полностью электрифицировано — установлен счетчик учета электроэнергии и распределительный щит с автоматами защиты. Для комфортного проживания предусмотрена автономная канализация на основе септика, вопрос водоснабжения требует организации. Безопасность обеспечивает современная металлическая входная дверь. Ключевым преимуществом объекта является его выгодное расположение в районе с развитой инфраструктурой. Недалеко: школа, детский сад, торговые центры, кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью остановок общественного транспорта и удобными выездами на МКАД. ЗВОНИТЕ!!! Полное юридическое сопровождение. Код пользователя: 183244







Move.ru - вся недвижимость России