

Собственник

**79230759526**

**4 300 000 ₽**

## Земельные участки

Площадь участка

5.6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

## Описание

Продается 2 участка (Зу 1 и 2) - 5,6 соток или 1 участок 11 соток или 1 общий 22,36 соток, расположенные на территории закрытого коттеджного поселка Александровы Пруды.

Прописка Москва. ЗУ1 забронирован.

Коммуникации: \* электричество по границе участка \* магистральный газ по границе участка

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). \* канализация

Инфраструктура: - КП «Александровы пруды»

окружён лесным массивом со всех сторон,

рядом река Лубянка;- въезд на территорию

через шлагбаум, с круглосуточной охраной;-

дороги асфальтированные, удобный подъезд

к участку;- 5 минут на автомобиле Щаповское

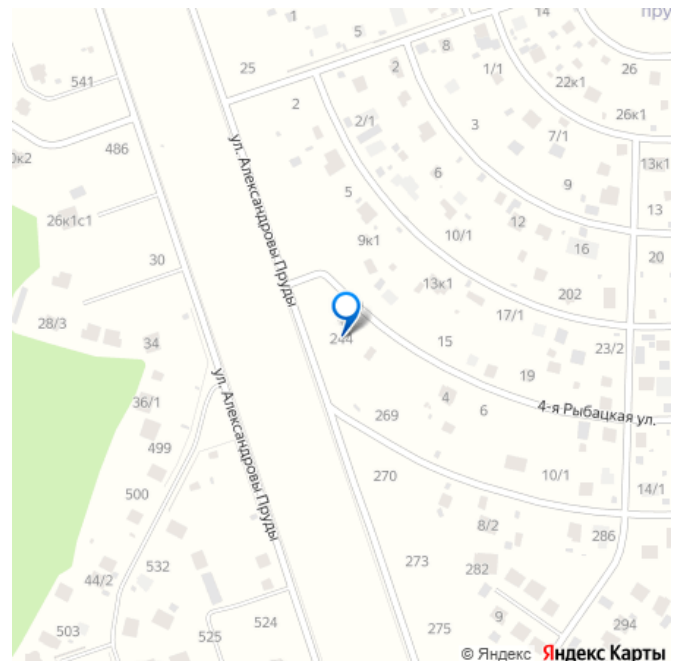
поселение, где расположены школа, детский

сад, поликлиника, супермаркеты, прекрасный

парк «Александровские пруды» На

территории поселка есть благоустроенная

для заметок



береговая линия, протянувшаяся по восточной границе посёлка на 600 метров. На берегу организованы: большая современная зона отдыха с беседками и лавочками, детская площадка, площадки для барбекю и песчаный пляж с лежаками. Планируется открытие продуктового магазина возле кпп. Транспортная доступность:- До города Подольск и Троицк 10 минут на автомобиле;- До метро Ольховая, Тёплый Стан 50 минут на общественном транспорте. Удобное транспортное сообщение до МКАД по Симферопольскому, Калужскому ш., 25 км., удобный съезд на ЦКАД. - в 20 минутах от г. Троицк (метро в 2025-2026 г).



