

Создано: 07.08.2024 в 11:50

Обновлено: 06.11.2025 в 13:29

<https://move.ru/objects/9259960741>**Собственник****79230759526****4 300 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

5.6 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

Описание

Продается 2 участка (Зу 1 и 2) - 5,6 соток или 1 участок 11 соток или 1 общий 22,36 соток, расположенные на территории закрытого коттеджного поселка Александровы Пруды.

Прописка Москва. ЗУ1 забронирован.

Коммуникации: * электричество по границе участка * магистральный газ по границе участка Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов). * канализация

Инфраструктура: - КП «Александровы пруды» окружён лесным массивом со всех сторон,

рядом река Лубянка;- въезд на территорию

через шлагбаум, с круглосуточной охраной;-

дороги асфальтированные, удобный подъезд

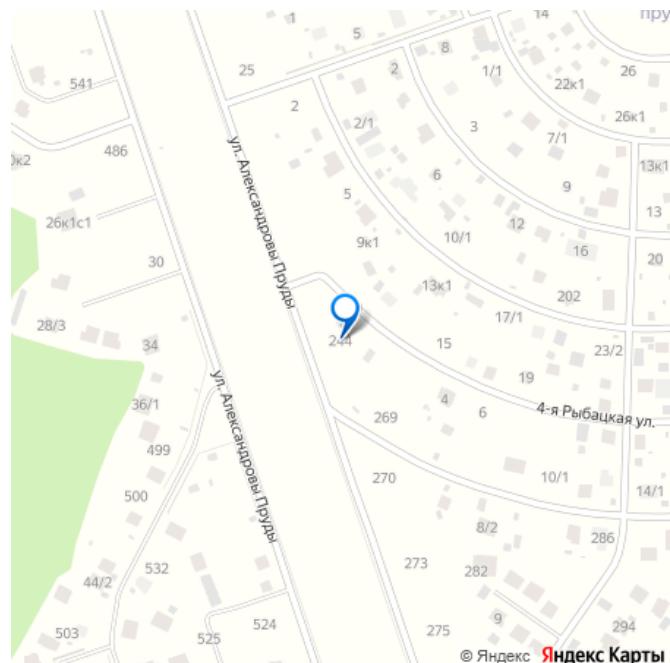
к участку;- 5 минут на автомобиле Щаповское

поселение, где расположены школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, прекрасный

парк «Александровские пруды» На

территории поселка есть благоустроенная

для заметок



© Яндекс Карты

береговая линия, протянувшаяся по восточной границе посёлка на 600 метров. На берегу организованы: большая современная зона отдыха с беседками и лавочками, детская площадка, площадки для барбекю и песчаный пляж с лежаками. Планируется открытие продуктового магазина возле кпп.

Транспортная доступность:- До города Подольск и Троицк 10 минут на автомобиле;- До метро Ольховая, Тёплый Стан 50 минут на общественном транспорте. Удобное транспортное сообщение до МКАД по Симферопольскому, Калужскому ш., 25 км., удобный съезд на ЦКАД. - в 20 минутах от г. Троицк (метро в 2025-2026 г.).



