

Создано: 20.09.2025 в 18:25

Обновлено: 23.01.2026 в 11:29

Москва, улица Рождественская

**7 990 000 ₽**

Москва, улица Рождественская

Улица

[улица Рождественская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

## Описание

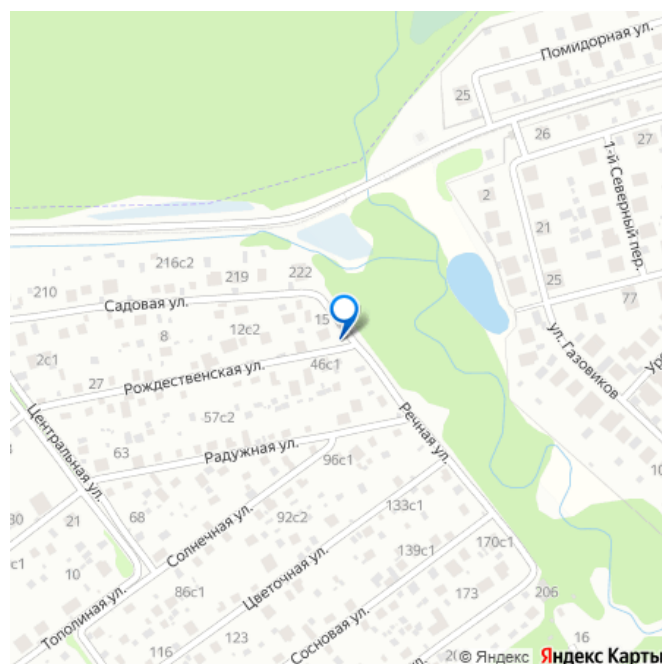
Арт. 117405447 Продаётся земельный участок 22 км от МКАД 6 соток, в МОСКВЕ в Крекшино СНТ «Родник-90». Один собственник! Документы готовы к сделке! Участок подходит под ипотеку, под семейную при заключении соглашения на строительство. Московская прописка! Участок прямоугольной, правильной формы. Асфальтированная дорога до СНТ, участок угловой, что делает преимущество перед двойным въездом. На участке расположен фундамент 9\*10, забор по всему периметру, фактически участок 7 соток. На участке выложена брусчатка на 2 машины, имеется

<https://move.ru/objects/9285100284>

**Оксана Азовцева, Городской Центр  
Недвижимости**

**79191045435**

для заметок



зона отдыха. Плодовые деревья, туи.  
Дополнительно имеется на участке колодец.  
Удобный выезд на Киевское, Боровское и  
Минское шоссе. Соседи рядом построились,  
многие живут постоянно. Вся  
инфраструктура расположена рядом в пос.  
Крекшино, Брехово. Рядом лес и речка  
Незнайка. Коммуникации: Электричество на  
участке 15 кВт скважина на 68 метров на  
участке септик с самооткачкой на участке -  
магистральный газ, планируется проведение  
в СНТ в 2026 году. Участок подходит для  
строительства комфортного загородного  
дома с учётом всех современных требований.  
Благодаря удачному расположению, наличию  
коммуникаций и развитой инфраструктуре,  
это отличный вариант для тех, кто ценит  
баланс между тишиной природы и удобством  
загородной жизни. Приезжайте, Вам  
обязательно понравится!



