

Создано: 27.10.2025 в 14:27

Обновлено: 21.01.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9286142385>

Оксана Азовцева, Городской Центр  
Недвижимости

**79191045435**

Москва

**3 700 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток



## Детали объекта

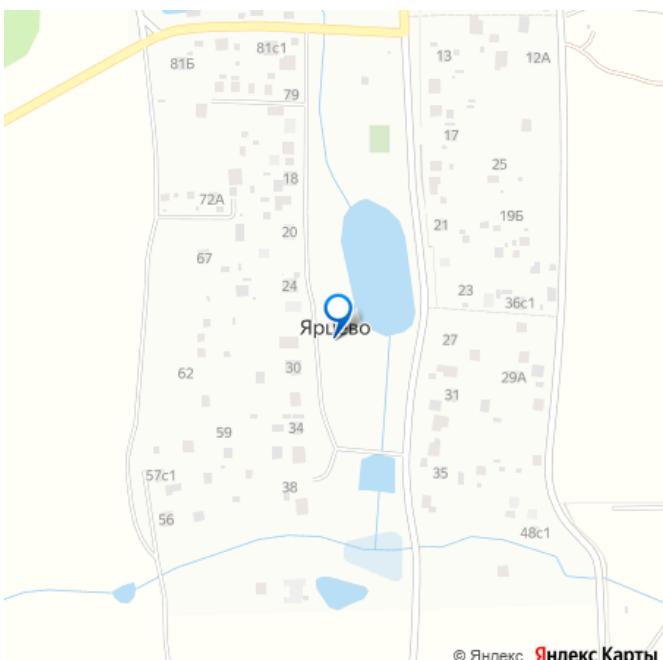
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество



## Описание

Арт. 123462591 Продаётся земельный участок в МОСКВЕ 37 км от МКАД, 6 соток, в деревне Ярцево, Михайловско-Ярцевское поселение, квартал 141 Один собственник, подходит под любой вид ипотеки. Под семейную при заключение договора с застройщиком. Московская прописка при строительстве дома! Участок правильной, прямоугольной формы (18x33). До поселения новая асфальтированная дорога, до участка твердое покрытие, участок второй от дороги, удобный заезд и выезд. Никаких взносов, не СНТ. На участке никаких строений нет, участок сухой, ровный. Полностью огорожен забором. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. Вся инфраструктура расположена рядом в пос. Шишкин Лес, где

есть все необходимое ( сетевые магазины, детские образовательные учреждения, поликлиники). Городская инфраструктура в г.Троицк, 20 минут на автомобиле, где в скором времени будет станция метро.

Транспортная доступность - в 5 км от ЦКАД. Остановка общественного транспорта в 500 метрах от участка (автобус идет до м. Ольховая). Рядом расположен елово-широколиственный и березовый лес, чистейший воздух! В 3 км пруд. Живописное, тихое место. Природа и чистый воздух - визитная карточка места. Участок подходит для строительства комфортного загородного дома с учётом всех современных требований.

Оперативный показ, помощь в сопровождении сделки! Приезжайте, Вам обязательно понравится!



