

Создано: 22.01.2026 в 03:14

Обновлено: 23.01.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9288280249>

Дарья Ермакова, Дарья Ермакова

**79103317379**

**Москва, 11-я линия**

**8 900 000 ₽**

Москва, 11-я линия

### Земельные участки

Площадь участка

6 соток



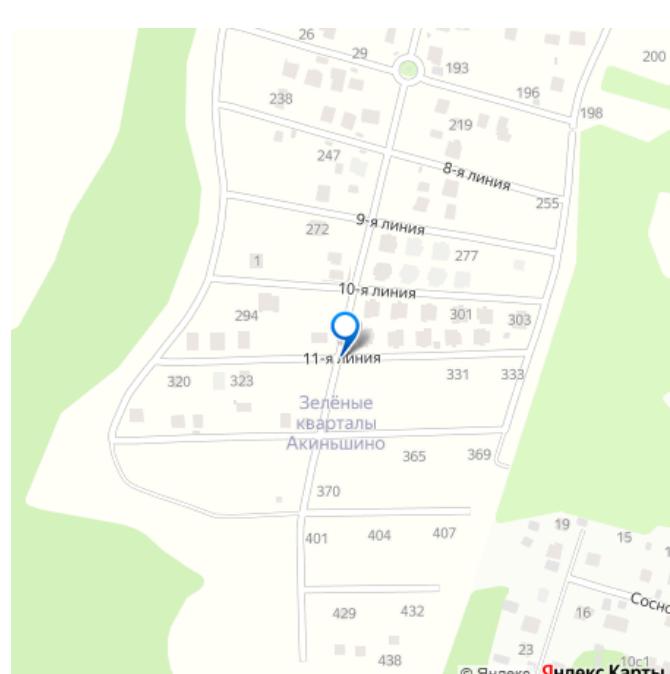
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



### Описание

Добрый день. Продаю участок в Москве для ПМЖ. Участок прекрасно подходит как под Индивидуальное строительство. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи.

Межевание есть. ГПЗУ заказан. ПРО МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Участок находится в 22 км. от МКАД в юго-западном направлении.

Новомосковский административный округ.

Удобно добраться по трём шоссе: -Киевскому шоссе. До ближайшего метро

(Пыхтино/Внуково/Саларьево) 12-13 км. (есть автобусное сообщение) ПРО УЧАСТОК:

Площадь 6 соток. Вид разрешенного использования - ИЖС. Располагается на возвышенности. Подъезд к участку круглый год. На въезде в поселок есть прогулочная зона (рядом с рекой Незнайкой).

Инфраструктура: Vnukovo Outlet Village, ТЦ

Саларис, магазины и рестораны. Рядом находятся государственные и частные школы и детские сады. ПРО КОММУНИКАЦИИ: Магистральный ГАЗ -перспектива. Электричество ( 15 кВт). Водоснабжение и водоотведение ( скважина и септик рекомендуется).

---

Поселок уже застроен на 75%. Участок полностью подготовлен для строительства: подведены электричество, снят верхний слой грунта, дорога асфальтирована и освещается, в ближайшей перспективе ожидается газификация. Поселок обслуживается городскими коммунальными службами, включая регулярную уборку снега зимой. С удовольствием покажем по договоренности.  
С уважением, Дарья



