

**Москва, 11-я линия**

**8 400 000 ₽**

Москва, 11-я линия

### Земельные участки

Площадь участка

6 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

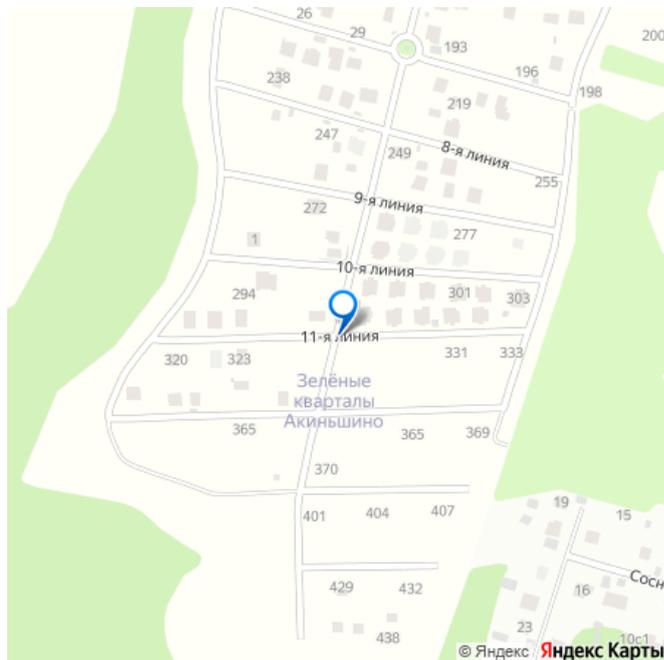
[Земельные участки](#)

электричество, газ

### Описание

Добрый день. Продаю участок в Москве для ПМЖ. Участок прекрасно подходит под Индивидуальное строительство. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи. Межевание есть. ГПЗУ заказан. ПРО МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Участок находится в 22 км. от МКАД в юго-западном направлении. Новомосковский административный округ. Удобно добраться по трём шоссе: -Киевскому шоссе. До ближайшего метро (Пыхтино/Внуково/Саларьево) 12-13 км. (есть автобусное сообщение) ПРО УЧАСТОК: Площадь 6 соток. Вид разрешенного использования - ИЖС. Располагается на возвышенности. Подъезд к участку круглый год. На въезде в поселок есть прогулочная зона (рядом с рекой Незнайкой).

для заметок



Инфраструктура: Vnukovo Outlet Village, ТЦ Саларис, магазины и рестораны. Рядом находятся государственные и частные школы и детские сады. ПРО КОММУНИКАЦИИ: Магистральный ГАЗ -перспектива. Электричество ( 15 кВт). Водоснабжение и водоотведение ( скважина и септик рекомендуется).

---

\_\_\_\_\_ Поселок уже застроен на 75%. Участок полностью подготовлен для строительства: подведены электричество, снят верхний слой грунта, дорога асфальтирована и освещается, в ближайшей перспективе ожидается газификация. Поселок обслуживается городскими коммунальными службами, включая регулярную уборку снега зимой. С удовольствием покажем по договоренности. С уважением, Дарья

