

Создано: 30.01.2026 в 16:31

Обновлено: 30.01.2026 в 17:11

Москва**9 500 000 ₽**

Москва

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

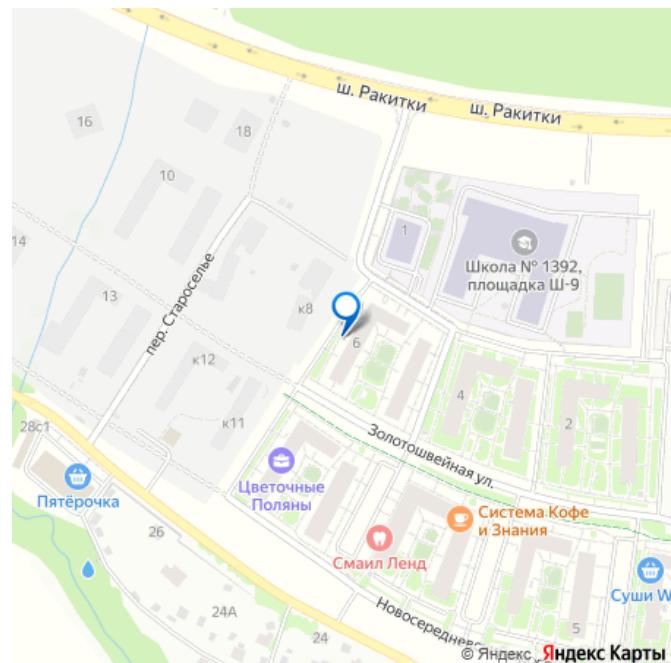
Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продается земельный участок 6 соток под ИЖС в 16 км от МКАД. Отдельная земля, без поселков и ежемесячных взносов. Идеальное предложение для тех, кто ценит самостоятельность и ищет спокойное место для загородного дома или дачи без обременений в виде СНТ или коттеджных поселков. Никаких ежегодных или ежемесячных взносов. Преимущества участка и местоположения: Отличная транспортная доступность: Всего 16 км от МКАД по асфальтированной дороге. В 2025 году в 4 км от участка планируется ввод в эксплуатацию станции метро «Кедровая», что значительно повысит инвестиционную привлекательность. Инфраструктура в шаговой доступности: В 10 минутах ходьбы супермаркет «Дикси» и пункт выдачи заказов Ozon. В 7 минутах

<https://move.ru/objects/9288597392>**Елизавета Агибалова, Монолит****Столица****79858667626**

для заметок



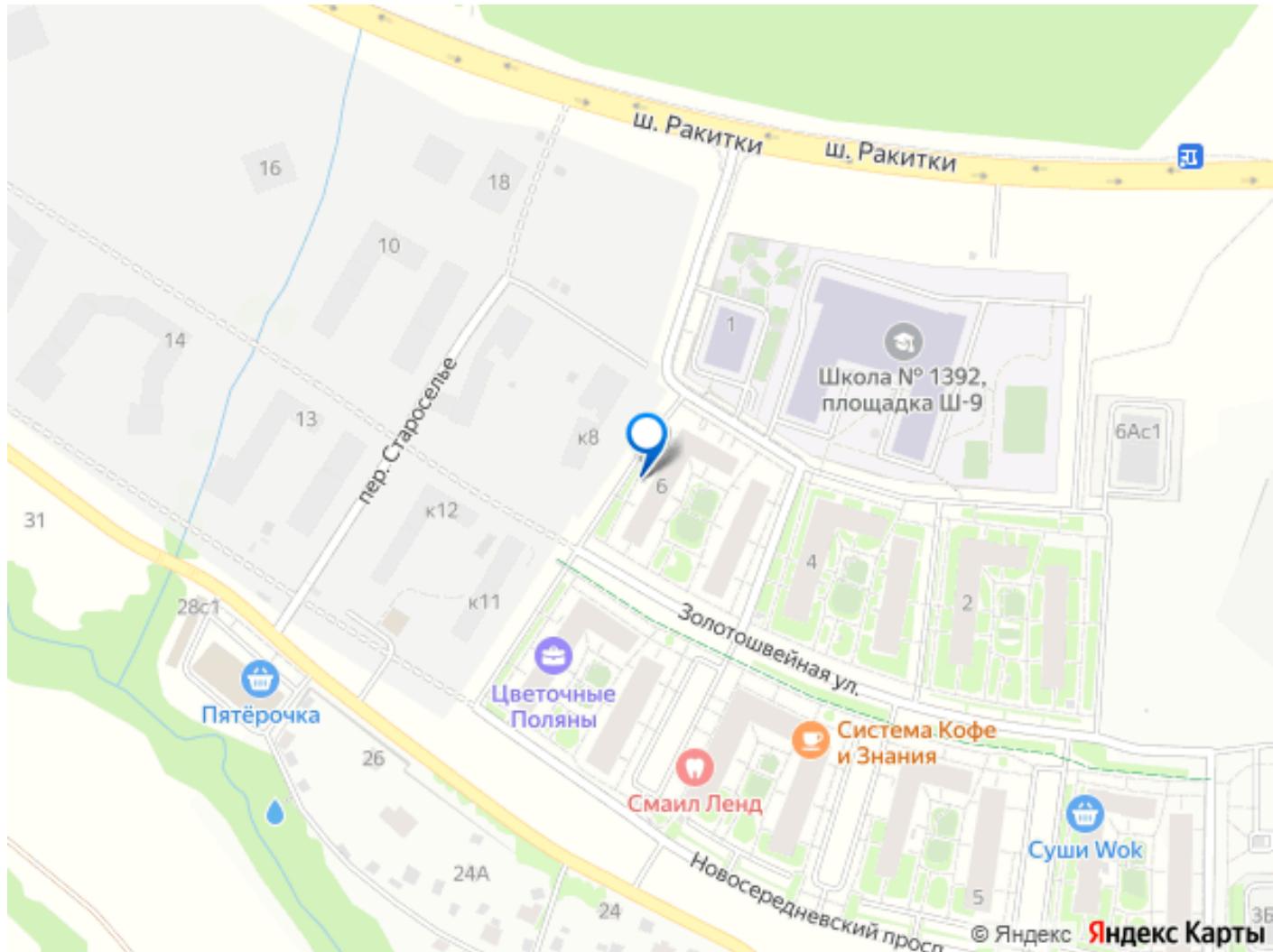
автобусная остановка с маршрутом до метро «Ольховская». Развитый район рядом: Всего 4 км до микрорайона Новые Ватутинки с поликлиникой, школами, торговым центром и всей необходимой инфраструктурой. Тишина и покой: Участок расположен вдали от шумных магистралей, в спокойном месте.

Коммуникации и юридическая чистота: Электричество 15 кВт уже подключено по прямому договору с «Мосэнергосбыт». Газ: В поселке есть магистральный газ. Труба не подведена к границе участка, но существует возможность присоединения через «Мособлгаз» по упрощенной процедуре в рамках Постановления Правительства РФ

1547. Прописка: Возможна московская прописка. Чистые документы: Участок в собственности с 2014 года. Один собственник. Все документы в порядке, готов к быстрой сделке. В договоре указывается полная сумма. Дополнительная информация:

Статус: Земли населенных пунктов, разрешенное использование ИЖС. Свободный доступ к участку. Подробная схема проезда прилагается к фотографиям. Участок ждет своего хозяина для строительства дома мечты. Это отличная инвестиция в будущее с учетом перспектив развития транспортной инфраструктуры. Арт. 129224978





Move.ru - вся недвижимость России