

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:08

**6 500 000 ₺**

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

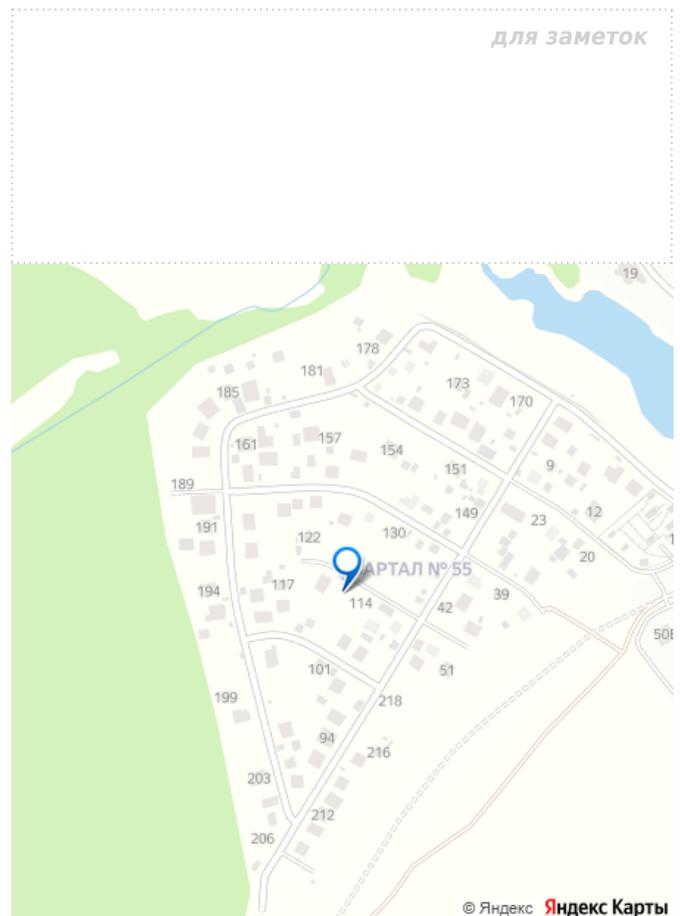
Продам

Раздел

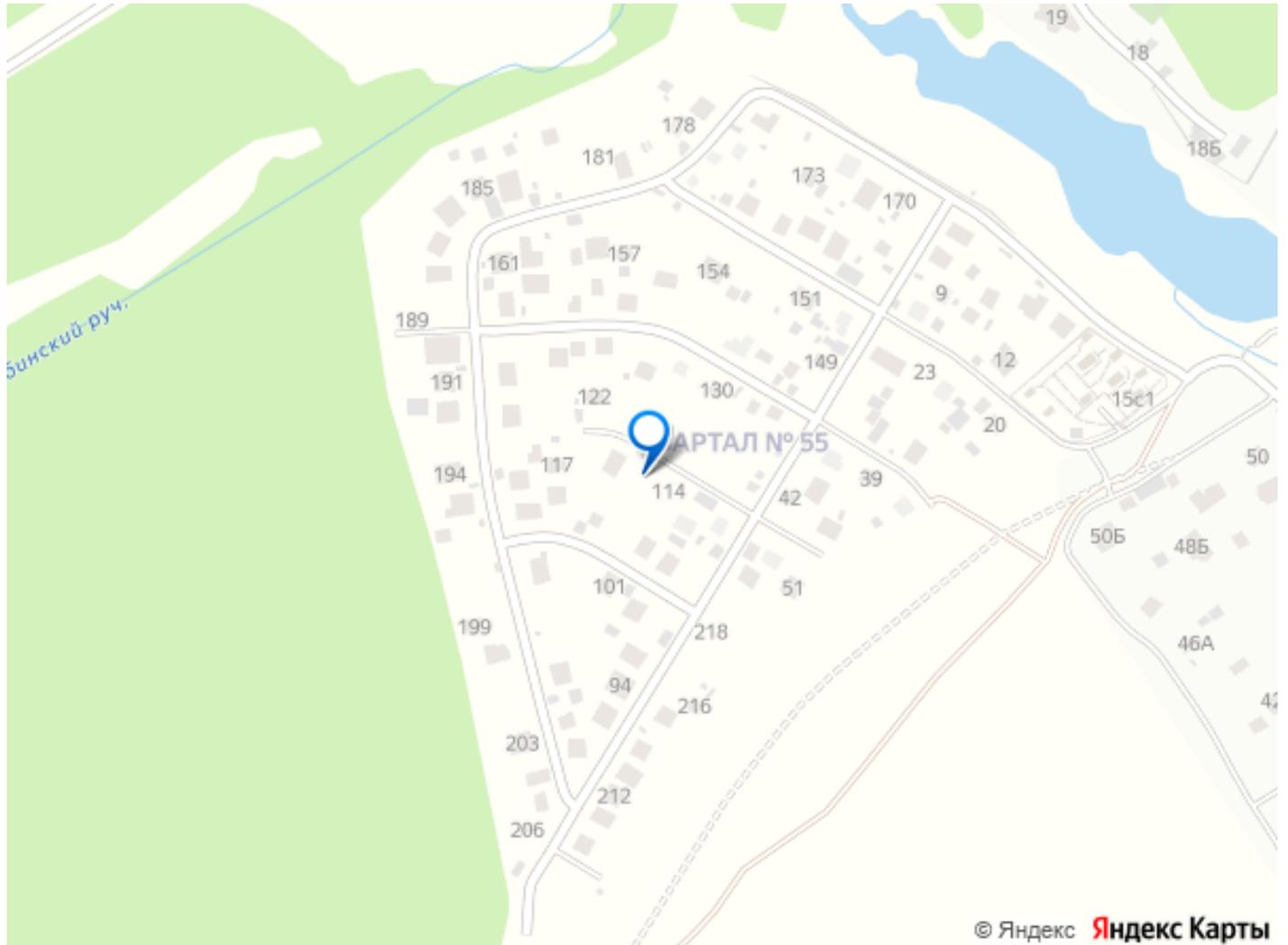
[Земельные участки](#)

## Описание

Продам участок в Москве, ИЖС, кадастровый номер 77:22:0020101:2966 - прямоугольный 20 м(ширина) \* 30 м(глубина) , - участок ровный, сухой, на возвышенности, - есть в перспективе возможность подключения газа, - электричество подключено к участку, ГПЗУ на руках. Есть уведомление от МОСГОССТРОЙНАДЗОРА о соответствии параметров планируемого строительства жилого дома площадью 140 м2. Асфальт до самого участка. Расположен в 5 километрах от Калужского шоссе, быстрый выход на магистраль, легко добраться до крупных городов Подмосковья и столицы. Поблизости расположены «Краснопахорский парк», торговые центры, рестораны и кафе, обеспечивая комфортный уровень повседневной жизни. 500 метров до выезда на будущее Новомихайловское шоссе (к 2030 году планируется завершить строительство



будущего шоссе. 2 км до ДК, спортивной школы, спортивного клуба, фитнес-клуба. 1 взрослый собственник, основание -ДКП. Адрес местонахождения: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 55, земельный участок 115



Move.ru - вся недвижимость России