

Создано: 24.01.2026 в 14:04

Обновлено: 31.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288346767>

Юлия Сергеевна Зажигай, Этажи  
Москва

**79339371187**

Москва

**7 800 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

6.1 соток



для заметок

## Детали объекта

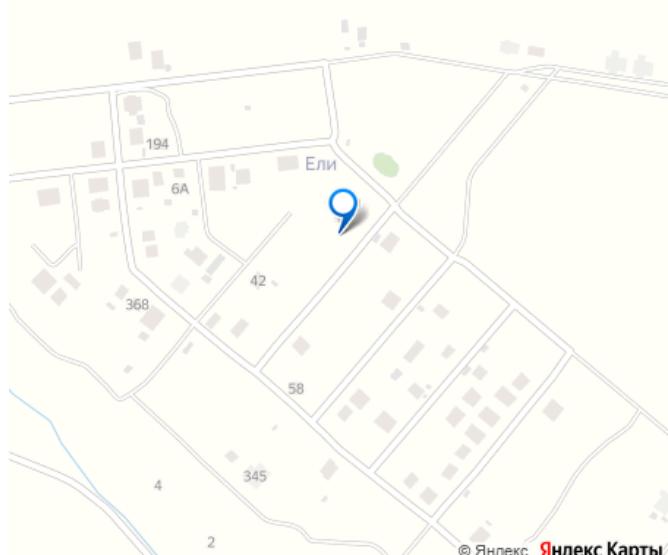
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество



## Описание

Номер в базе: 9801609. Земельный участок площадью 6 соток расположен в самом центре коттеджного поселка бизнес-класса «ELI» в Новой Москве в 30 км от МКАД. ОБ УЧАСТКЕ: Участок имеет правильную прямоугольную форму с размерами 20 на 30 метров, что обеспечивает рациональное и удобное размещение будущего дома.

Кадастровый номер 77:18:0190807:437, ИЖС.

О ПОСЕЛКЕ: Ключевым преимуществом в поселке будут центральные коммуникации: на данный момент заканчивается строительство водоснабжения и канализации, после чего будут прокладывать газ (ту получены), свет провели, дороги в 2026 году(сейчас пока временные плиты). Поселок обладает развитой

инфраструктурой: круглосуточная охрана, детские и спортивные площадки в шаговой доступности, а также в КП предусмотрен детский сад, теннисные корты, баскетбольные и футбольные поля.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В непосредственной близости расположены объекты ритейла и вся необходимая для жизни социальная инфраструктура. Поселок в окружении леса и с водоёмом в 10 минутах ходьбы. Удачное расположение, хорошая экология. Помогу с одобрением ипотеки и выбором надежного подрядчика для строительства дома своей мечты! Есть возможность покупки соседнего участка, тем самым увеличить площадь до 12 соток. Код пользователя: 143232



