

Создано: 15.11.2024 в 13:10

Обновлено: 30.11.2025 в 19:15

<https://move.ru/objects/9271862466>**Приоритет, Приоритет****79230788207****Москва****3 900 000 ₽**

Москва

Земельные участки

Площадь участка

6.5 соток

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

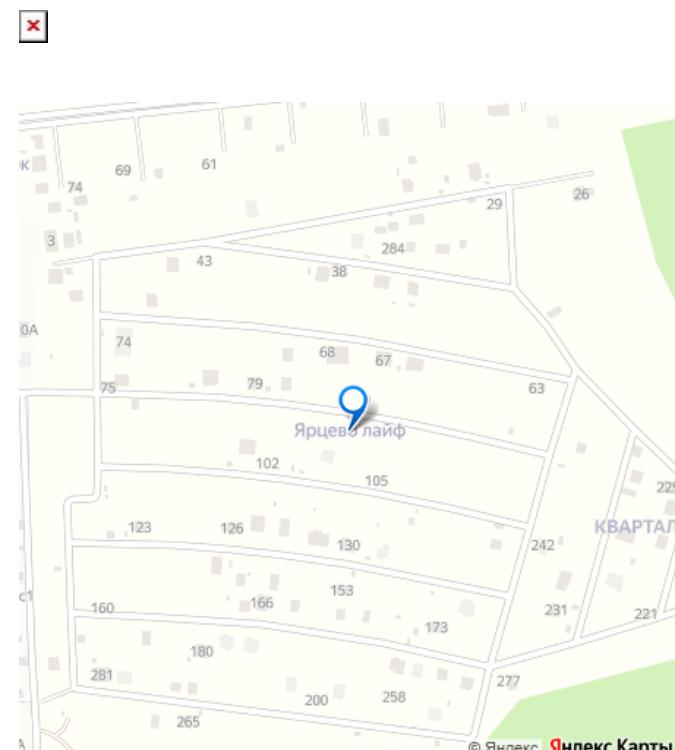
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

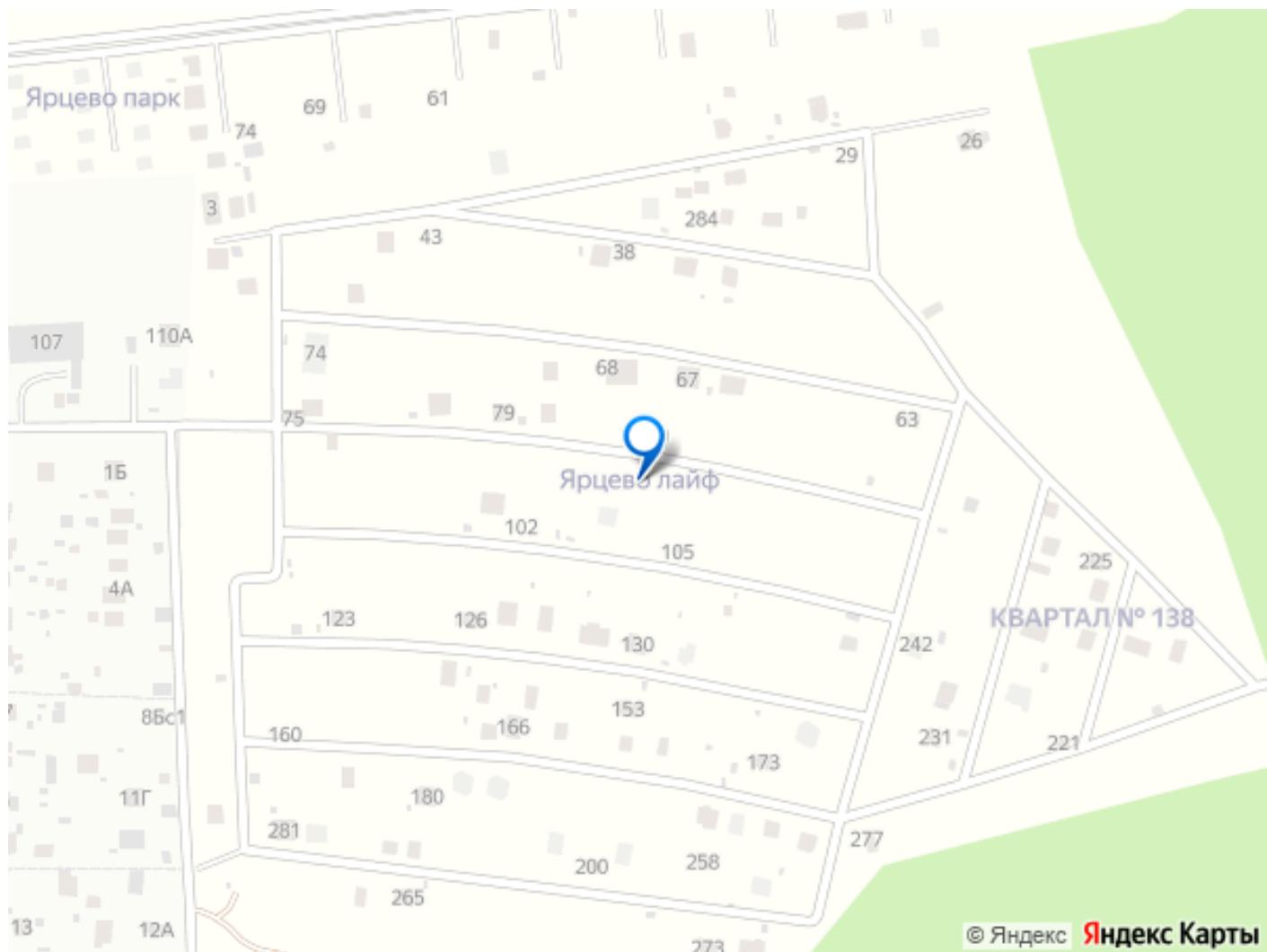
ОПИСАНИЕ: Продается участок 6,5 соток, расположенный всего в 37 км от МКАД по Калужскому ш. в д. Ярцево, являющейся частью территории Новой Москвы, с двух сторон окружен густым лесным массивом. Расстояние до города наукограда Троицк, где планируется открытие станции Московского МЕТРО с одноименным названием - 22 км. Рядом населенный пункт Шишкин лес, где есть вся необходимая инфраструктура - от сетевых магазинов до поликлиник и детских образовательных учреждений. Сипягинский пруд, который подходит для купания, отдыха или рыбалки и находится в 3 км от поселка, также впечатляет своими пейзажами в весенне-летний период. **ИНФРАСТРУКТУРА:** - К участкам уже оборудован подъезд с твердым



покрытием, электрификация - подземным способом с установкой столбов освещения. - Подведение газа к участку осуществляется БЕСПЛАТНО в рамках программы газификации и додазификации населенных пунктов Новой Москвы в 2025-2026 гг. - Дорога от пгт. Шишкин лес до Ярцево Life проходит через заказник Михайловского лесничества. Чистейший воздух, наполненный ароматом векового леса - визитная карточка поселка! ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Прописка г. Москва. • Городская инфраструктура до г. Троицк 20 мин. на автомобиле, до пгт. Шишкин лес 5 км. • Транспортная доступность в 5 км от ЦКАД. • Общественный транспорт (до м. Ольховая) остановка в 1,5 км от поселка. • Лес предусмотрены выходы в лесной массив. • Водоем большое озеро площадью более 20 Га в пешей доступности. У нас самая низкая цена! Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России