

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:56

Москва, Новосходненское шоссе, 84С2

8 000 000 ₺

Москва, Новосходненское шоссе, 84С2

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

6.63 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

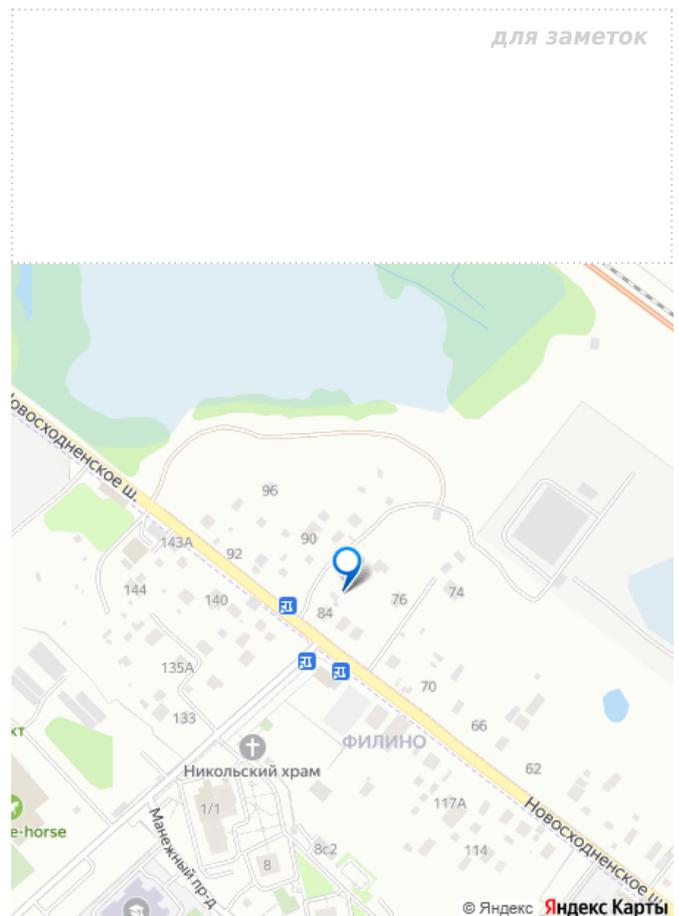
Раздел

[Земельные участки](#)

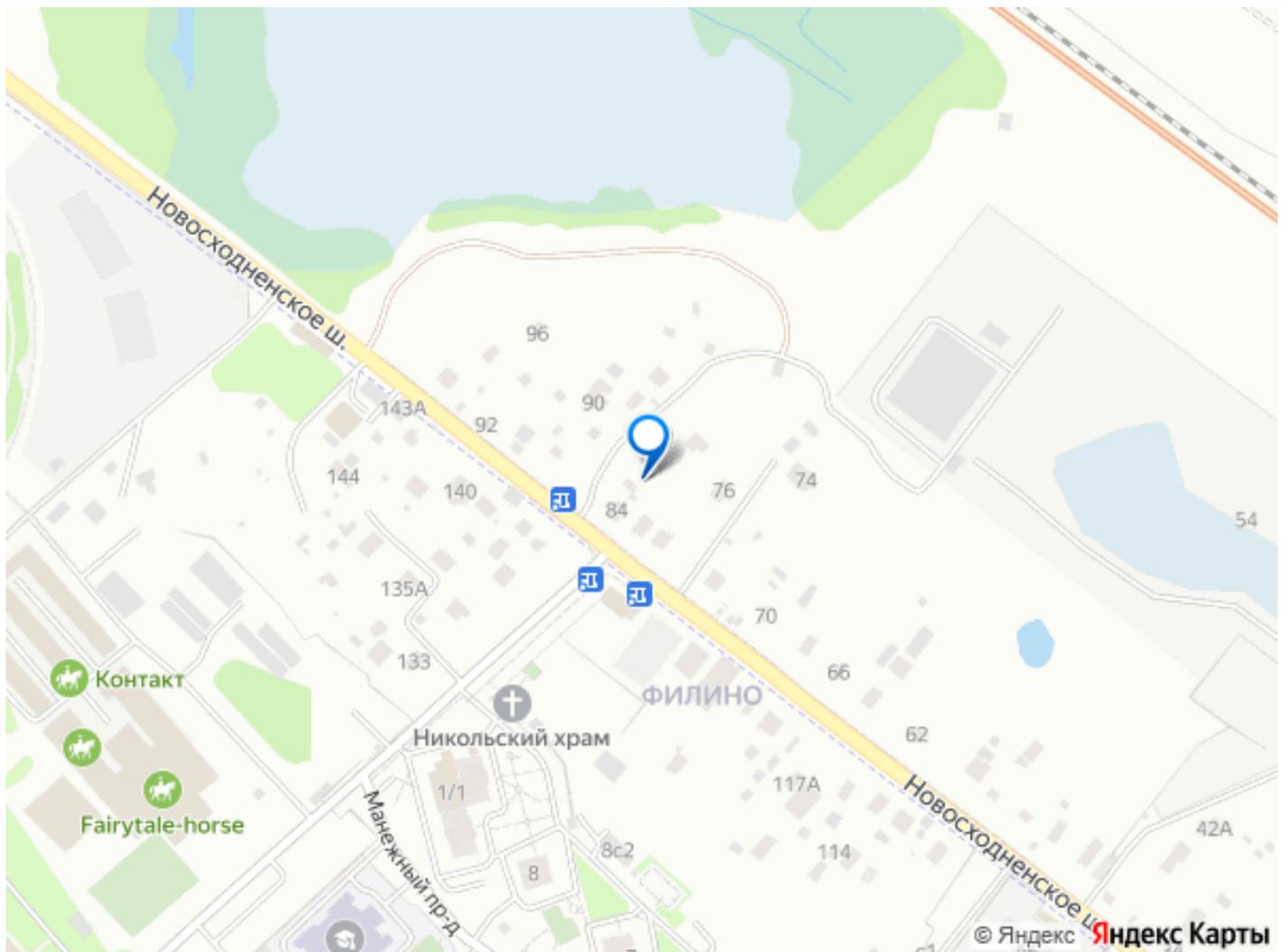
водопровод, канализация, электричество

Описание

Номер в базе: 8927957. Земельный участок площадью 663 кв. м расположен в черте Москвы, вблизи Ленинградского шоссе, в 5 метрах от выезда на Новосходненское шоссе. Участок обладает высоким потенциалом для строительства индивидуального жилого дома — согласно ГПЗУ, разрешено возведение объекта площадью до 258 кв. м. На территории находится частично сгоревший деревянный дом площадью 96 кв. м, который можно демонтировать или реконструировать, а также хозяйственные постройки. Участок полностью подготовлен для строительства: подключено электричество (15 кВт), есть



возможность подключения к газу и воде — центральные коммуникации проходят по границе территории. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность. Пешая доступность до станции Молжаниново МЦД D3 составляет 15 минут, что обеспечивает быстрый выезд в центр Москвы и другие ключевые направления. В 2 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта на Новосходненском шоссе с маршрутным такси 532к до станции метро «Речной вокзал». До остановки на Ленинградском шоссе (25 км) можно дойти за 20 минут. Участок подходит для тех, кто ищет перспективный объект для строительства собственного дома в пределах Москвы с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Близость к основным магистралям и общественному транспорту делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Наличие коммуникаций и разрешение на ИЖС значительно сокращают сроки и затраты на реализацию проекта. С федеральным агентством недвижимости «Этажи» ставки по ипотеке - ниже, процент одобряемости - выше, срок рассмотрения заявки от двух часов! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из 30 банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы снизим процентную ставку. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, гарантируем финансовую и юридическую безопасность сделки для покупателя (до 25 млн. рублей). Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время. Код пользователя: 180595



Move.ru - вся недвижимость России