

🕒 Создано: 22.01.2026 в 13:26

Обновлено: 29.01.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9288280242>

**Алексей Алексеевич Ковалев, Этажи**  
**Москва**

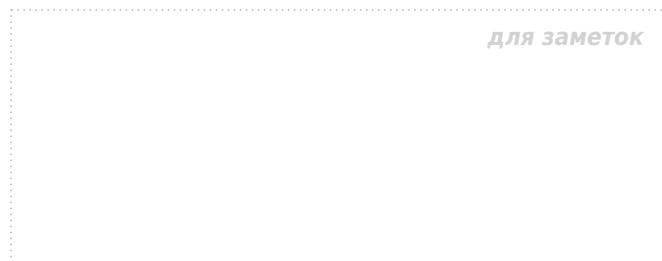
**79240837931**

**4 400 000 ₽**

## Земельные участки

Площадь участка

6.78 соток



## Детали объекта



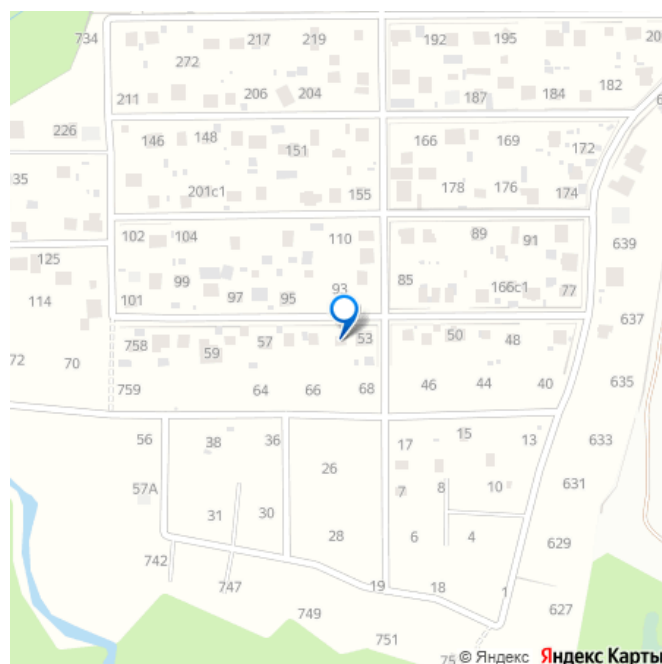
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество



## Описание

Номер в базе: 10661259. Продается участок в поселке Новофедоровское в КП «ФАВОРИТ» ИЖС, НОВАЯ МОСКВА! Возможна прописка. Участок с прекрасным видом на лес. Киевское шоссе 37 км. 3-я очередь застройки. Первые очереди застроены и заселены. В тихом месте, вокруг леса, рядом р. Пахра, небольшое лесное озеро. Дороги чистит муниципальная техника, до центра Новофедоровского с магазинами и всей необходимой инфраструктурой 10 минут на машине, на въезде в поселок остановка, отсюда детей возит школьный автобус. От Новофедоровского идет 1002 автобус города Москвы, который за 30-40 минут доезжает до станции м. Саларьево. Асфальтированная дорога, удобный подъезд. Пропускная система, круглосуточная охрана. Все коммуникации центральные, - колодцы с

коммуникациями подведены к каждому участку. Возможность приобрести участок с подрядом или без подряда, по желанию.

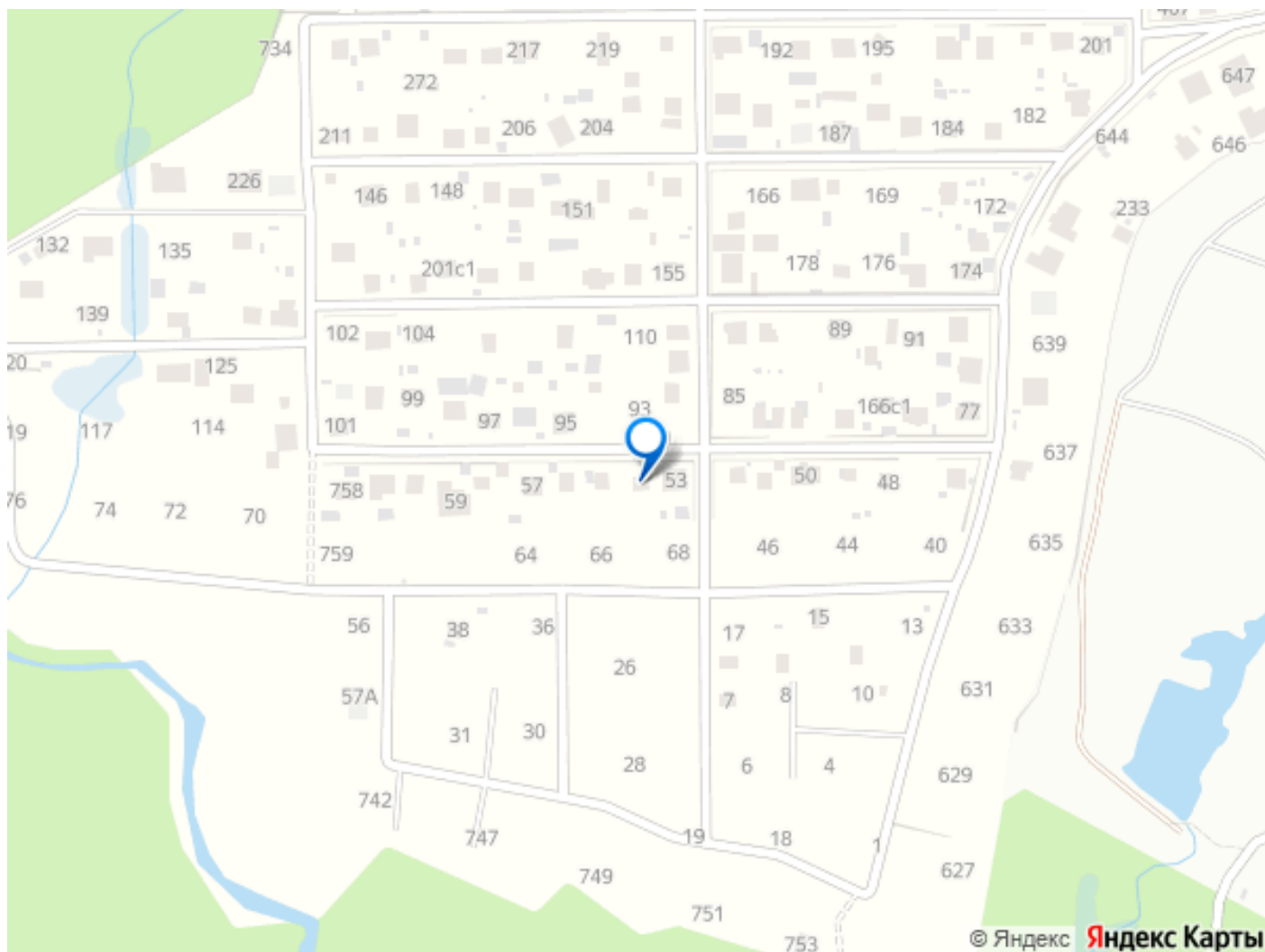
Торг! 1. Площадь участка (по кадастру) 6,78 соток , он граничит с красивым лесом. Между лесным массивом и участком расположен овраг, который отсыпан грунтом . Покупатель может дополнительно распоряжаться несколькими сотками на отсыпанном грунте !

При желании собственник сможет также впоследствии оформить несколько соток примыкающего леса в аренду на 49 лет .

Также имеется возможность сразу или в последствии докупить 3-8 соток от участка справа (с кадастровым номером 77:21:0151902:647 ) , например прирезать полосу с размерами : 6 м x 59,5 м = 3,57 сотки, в результате чего участок приобретёт более привлекательную прямоугольную форму ! Если сделка ДКП будет запущена в декабре 2025 г. , на участок будет установлена цена (по Акции) 590.000 руб. за сотку или 4.000.000 руб. за участок ! В январе 2026 мы планируем отменить Аксию и установить цену за сотку 650.000 руб. или 4,4 млн. руб. за участок ! На участке рядом , п 91 уже построен красивый одноэтажный дом .

ПОКУПАТЕЛЮ: - Возможно оформление ипотеки от 14.99% - Бесплатная консультация, подбор и помощь в оформлении ипотеки, формирование одного пакета документов и рассылка в банки-партнеры, быстрое одобрение - страхование со скидкой - юридическое сопровождение сделки - безопасные расчеты и финансовая гарантия от Компании Этажи до 25 000 000 рублей Запишитесь на просмотр в удобное для Вас время и убедитесь в том, что это именно то, что вы искали. Звоните, с радостью отвечу на все интересующие вопросы! Код пользователя: 176127





Move.ru - вся недвижимость России