

Вера Юрьевна Маскинская, Этажи
Москва

79337878633

3 000 000 ₺

Земельные участки

Площадь участка

6.89 соток



Детали объекта



Тип сделки

Продам

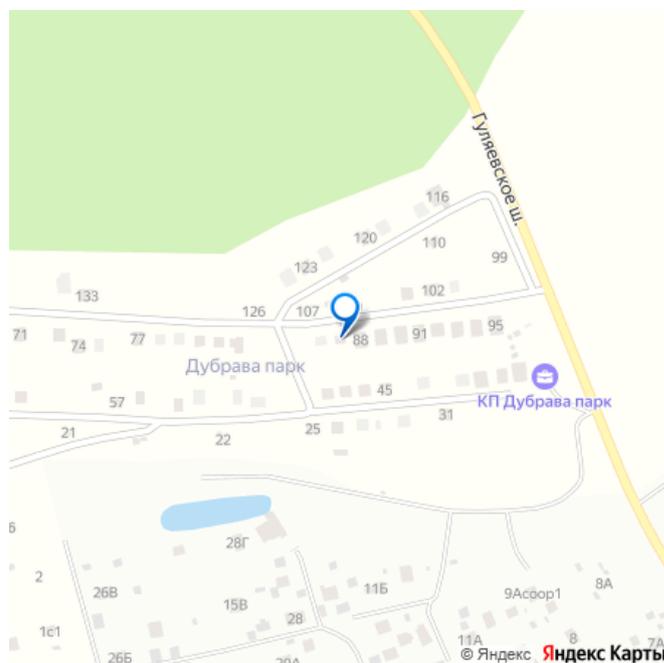
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

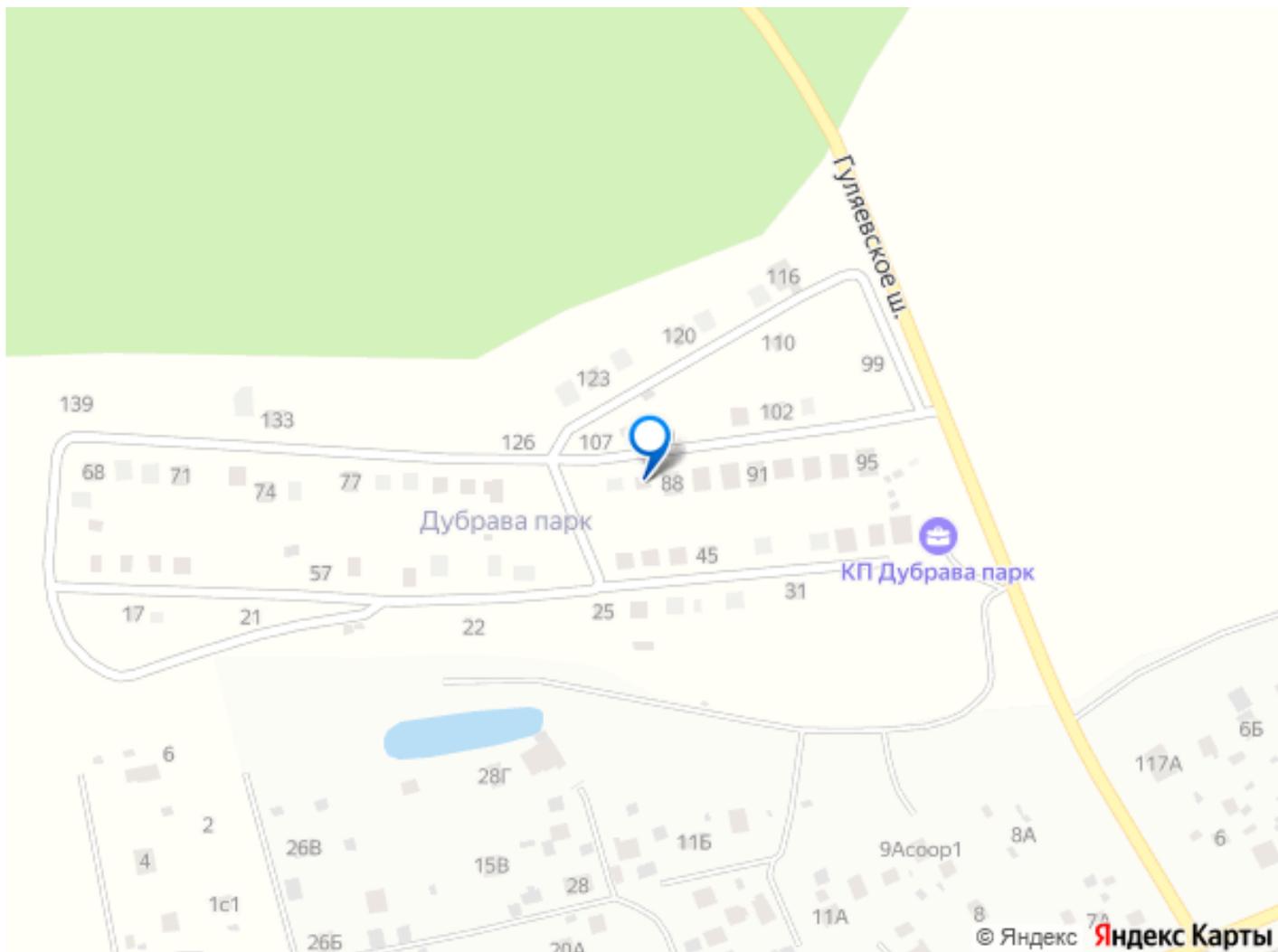
Описание

Номер в базе: 12068938. Продается земельный участок 6,89 соток в коттеджном поселке «Дубрава Парк» с возводимым современным домом площадью 155,3 м² по договору подряда. Участок продается с договором подряда!!! Земли относятся к категории ИЖС с возможностью получения московской прописки. Все центральные коммуникации подведены к границе участка и готовы к подключению: магистральный газ, электричество, скважина и септик. Дом строится из газоблоков с облицовкой кирпичом, что обеспечивает высокую энергоэффективность, долговечность конструкции и презентабельный внешний вид без необходимости дополнительной отделки. Проект предполагает рациональную планировку, рассчитанную на комфортное проживание семьи. Поселок расположен в



экологически чистом районе Новой Москвы в окружении лесного массива, обеспечивая тишину и приватность. Территория полностью огорожена и находится под круглосуточной охраной, для гостей предусмотрены выделенные парковочные места. Инфраструктура поселка включает собственный фитнес-центр площадью 1000 м² с СПА-зоной и кафе, детские игровые площадки, многофункциональное спортивное поле и теннисный корт. В шаговой доступности расположены магазины первой необходимости. Для детей организован подвоз к школе, а в непосредственной близости ведется строительство современного образовательного комплекса. Транспортная доступность обеспечивается развитой дорожной сетью Новой Москвы, свободной от хронических заторов. Объект представляет собой готовое решение для переезда за город с сохранением высокого уровня безопасности, комфорта и городских удобств, а также является перспективным капиталовложением в недвижимость. Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченным % по ипотеке); 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; 3) юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Код пользователя: 196499





Move.ru - вся недвижимость России