

Создано: 21.10.2025 в 10:30

Обновлено: 21.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9285901194>

Оксана Азовцева, Городской Центр

Недвижимости

**79191045435**

Москва

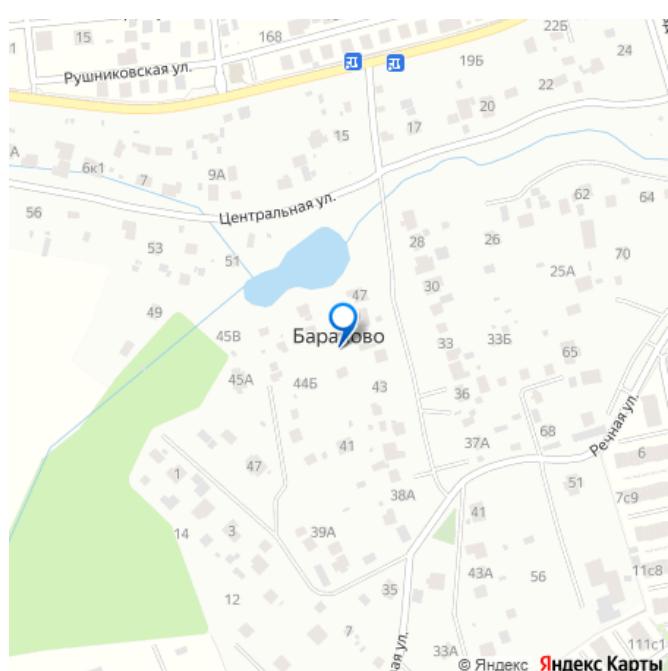
**7 650 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

7 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Арт. 122720958 Продаётся земельный участок в МОСКВЕ 23 км от МКАД, 7 соток, в деревне Бараново. Один собственник, подходит под любой вид ипотеки. Документы готовы к сделке! Московская прописка при строительстве дома! Участок правильной, прямоугольной формы, угловой, что дает преимущество в выборе подъезда к участку. Асфальтированная дорога до участка. Никаких взносов, не СНТ. На участке никаких строений нет. Удобный выезд на Киевское, Боровское и Калужское шоссе. Соседи солидные, многие живут постоянно. Вся инфраструктура расположена рядом в пос. Первомайское. До МЦД Крекшино-10 минут транспортом. Метро Внуково, Саларьево - 15 минут транспортом. Остановка

общественного транспорта в пешей доступности. Все Коммуникации по границе участка- свет, газ. Скважину и септик необходимо устанавливать. Рядом расположен лес, в 150 метрах расположено озеро, на участке расположены плодовые деревья. Живописное, тихое место. Участок подходит для строительства комфортного загородного дома с учётом всех современных требований. Благодаря удачному расположению, наличию коммуникаций и развитой инфраструктуре, это отличный вариант для тех, кто ценит баланс между тишиной природы и удобством загородной жизни. Приезжайте, Вам обязательно понравится!



