

Создано: 21.03.2026 в 12:45

Обновлено: 02.04.2026 в 10:39

# 6 500 000 ₽

## Земельные участки

Площадь участка

7 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

## Описание

Номер в базе: 12091649. Участок земли площадью 15 соток ИЖС трапециевидной формы расположен в перспективном поселении Краснопахорское, вблизи деревни Поляны. Ключевым преимуществом является расположение одной из границ вдоль бывшей реки, что обеспечивает живописный вид и возможность обустройства зоны отдыха с легкими конструкциями за пределами основной территории. Участок относится ко второй линии, что гарантирует спокойную обстановку при сохранении удобного выезда. Коммуникации — скважина для водоснабжения и станция биологической очистки (септик) — подводятся самостоятельно, что позволяет выбрать современное и эффективное оборудование под конкретные нужды. Инфраструктура развита: в радиусе 3 км находятся

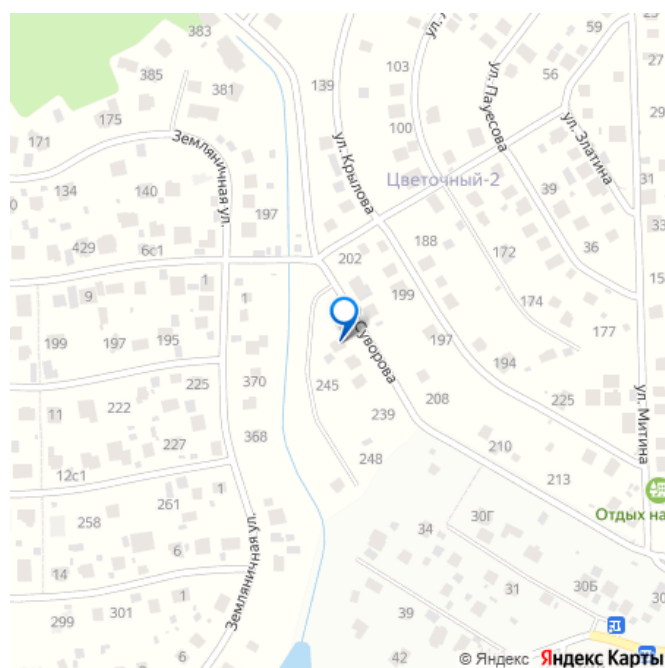
<https://move.ru/objects/9293088602>

**Давид Николаевич Петросян, Этажи**

**Москва**

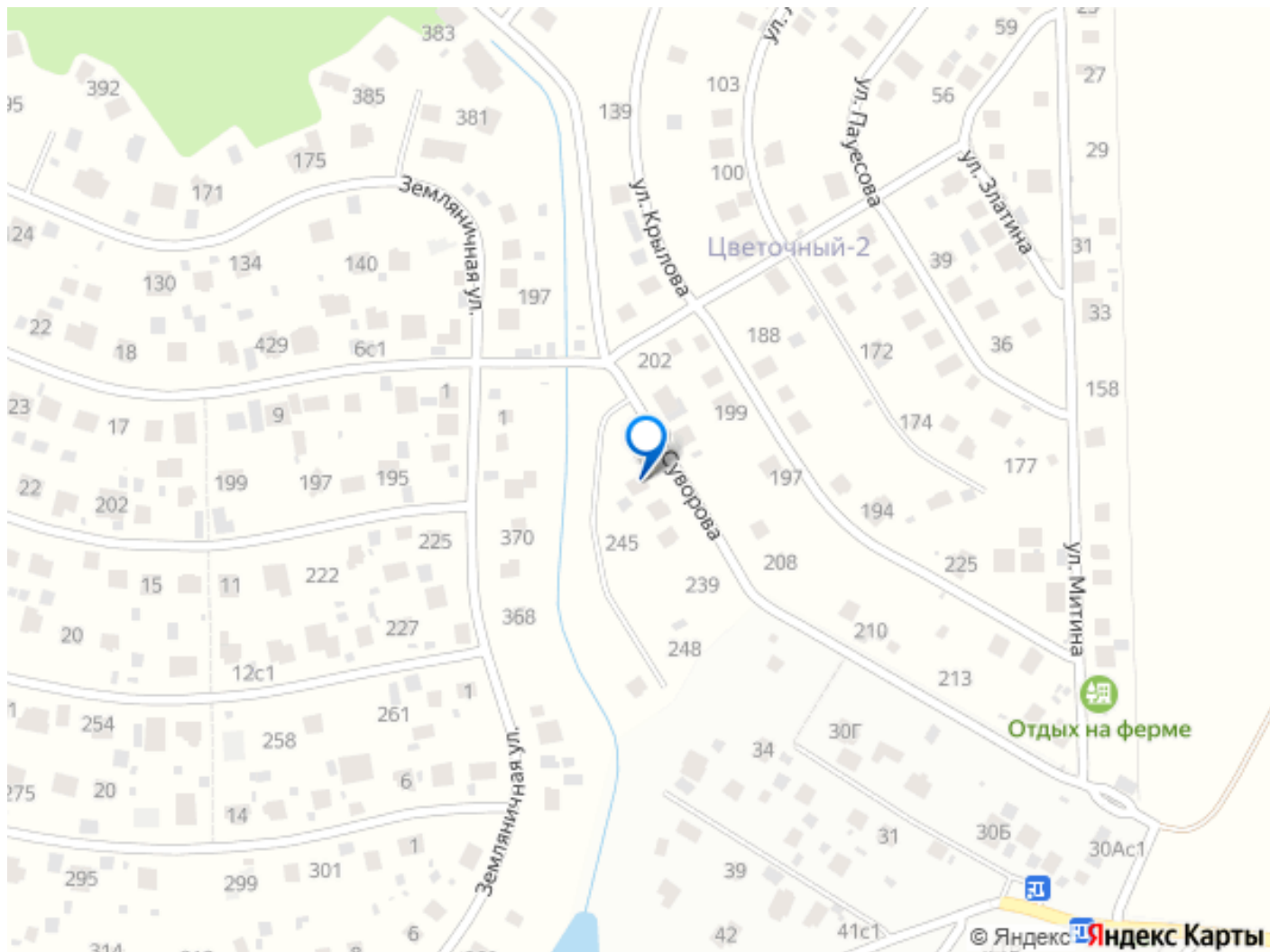
# 79240840859

для заметок



супермаркеты «ВкусВилл», «Дикси», «ВБ», пекарня и остановка общественного транспорта с автобусным сообщением до Троицка и будущей станции метро «Корниловская», открытие которой запланировано на 2027 год. Дорога до МКАД по Калужскому шоссе занимает около 31 минуты. Для активного отдыха в пешей доступности расположен пруд на реке Жилетовка с пирсом, а также Дом культуры, спортивная школа, фитнес-клуб и теннисный корт. В 4 км находится парк «Красная Пахра». Добраться до школ и детского сада можно на школьных автобусах, что решает вопрос логистики для семей. Объект представляет собой готовую площадку для строительства загородного дома в локации с растущей транспортной доступностью и сложившейся бытовой инфраструктурой. Код пользователя: 200929





Move.ru - вся недвижимость России