

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:32

Москва, улица 4-я Новоселки, 5

10 000 000 ₽

Москва, улица 4-я Новоселки, 5

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Земельные участки

Площадь участка

7.4 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

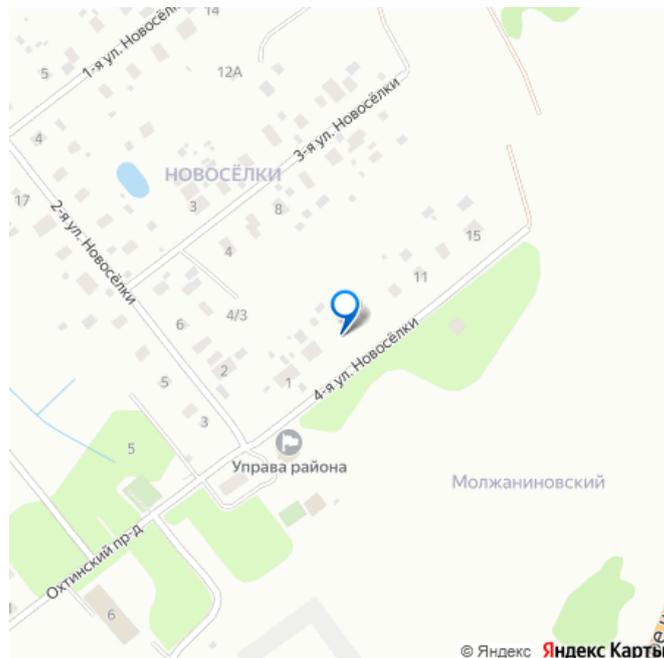
Предлагаем к покупке земельный участок в границах города Москвы всего в 6 км от МКАД. Московская регистрация при строительстве жилого дома на участке!
Кадастровый номер участка - 77:09:0006011:2607 Вид разрешенного использования - эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), что позволяет расширить возможность использования земли. Участок не огорожен забором с правой стороны, так как образован делением одного большого земельного участка. Граница между двух участков проходит по середине огороженного участка (см. фото и схемы). На участке выполнены

<https://move.ru/objects/9292560868>

Ольга Шарыкина, Ольга Шарыкина

79150688755

для заметок



инженерно-геологические изыскания проектируемого строительства индивидуального жилого дома, есть Технический отчет. Для будущего дома в земле проложен медный кабель на расстоянии 6 м от забора. Межевание участка проведено. Документы в полном порядке. Один взрослый собственник. Обременений нет. Тихий зеленый частный сектор совсем рядом с мегаполисом. В деревне хорошие заасфальтированные дороги, которые зимой регулярно чистит трактор. Улица, на которой расположен участок, тупиковая. Ж/д станция «Молжаниново» МЖД-3 находится в пешей доступности (1 км), откуда можно доехать за 10 мин до станции метро «Ховрино» - конечной станции Замоскворецкой линии московского метро.



