

**16 000 000 ₺**

## Земельные участки

Площадь участка

7.4 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

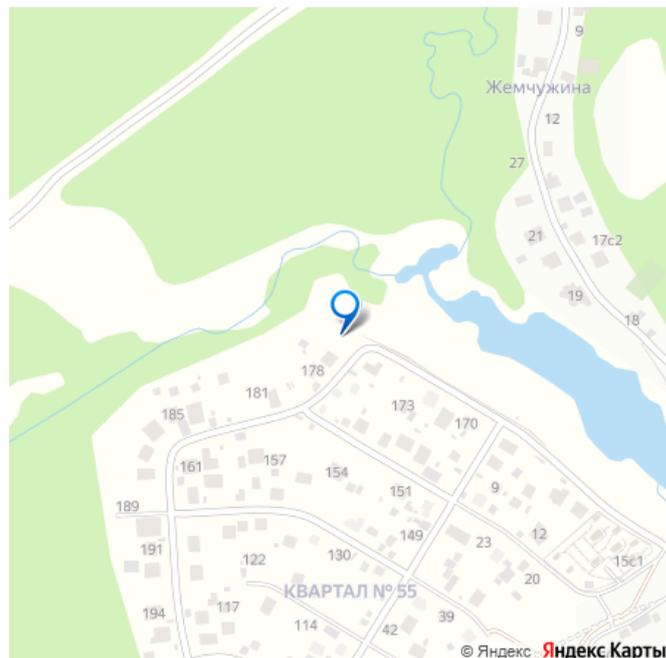
[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

1152783 Идеальный участок уже ждёт своих новых хозяев! Участок 7,4 соток расположен на окраине поселка, благодаря чему задний двор выходит прямо в живописный хвойный лес. Участок полностью готов для строительства и комфортной жизни. А буквально в нескольких шагах находится облагороженный пляж на берегу р. Жилетовка — прекрасное место для отдыха всей семьи. Участок расположен в тихом, обжитом и благоустроенном поселке — отличное решение для тех, кто хочет построить дом в спокойной и природной среде. Преимущества: • Уникальное расположение у края поселка — никаких соседей за забором, только лес. • Задний двор смотрит прямо в хвойный массив — максимум приватности и природы. • В шаговой доступности озеро — отличное

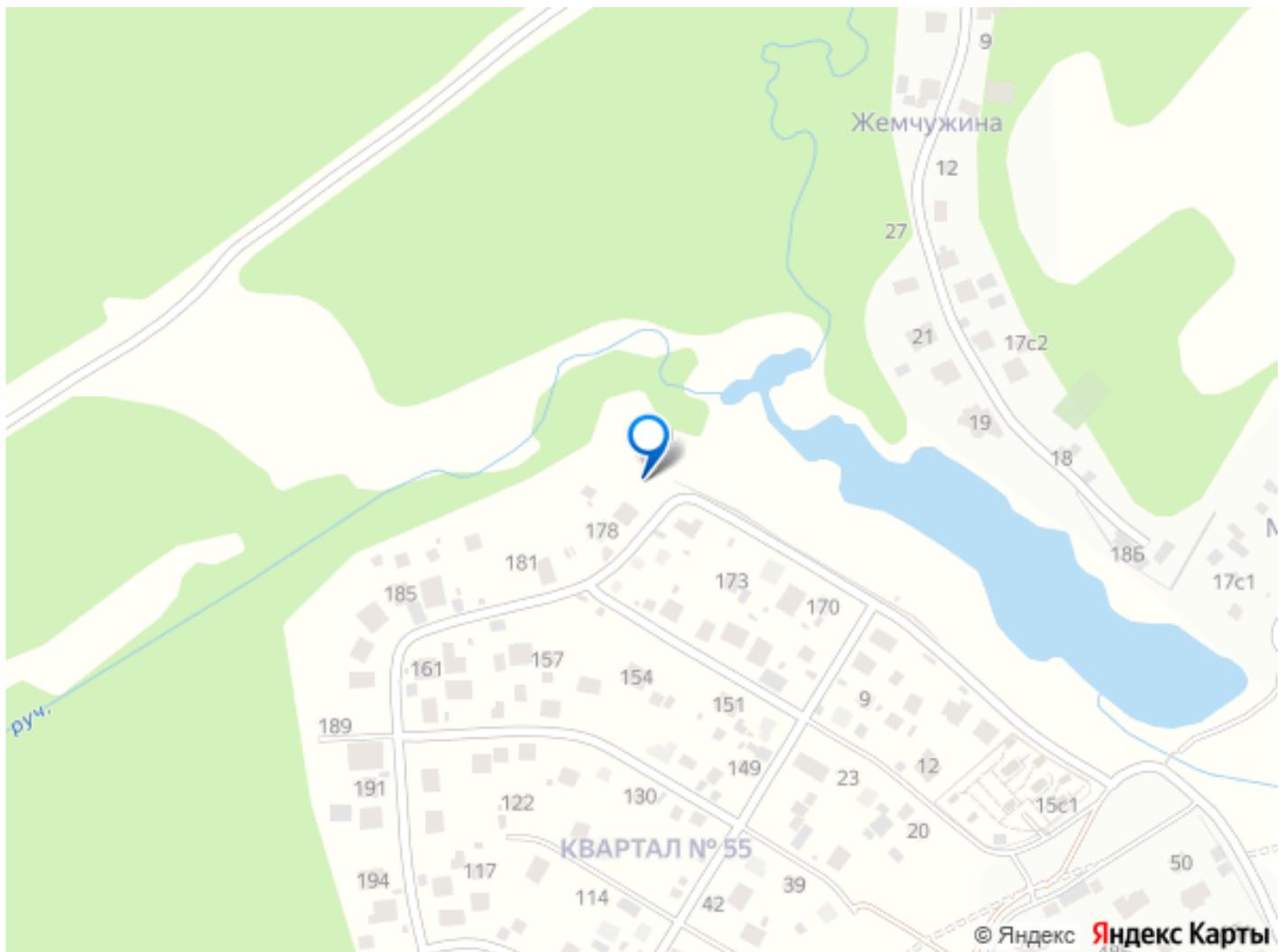
для заметок



место для прогулок, рыбалки и отдыха. •  
Безопасное и приятное окружение — поселок почти полностью застроен, проживают доброжелательные соседи. • Живописный пруд с пристанью рядом — ещё одно место для уютных прогулок. Коммуникации и подъезд: • Электричество 15 кВт (3 фазы) подключено. • Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. • Газ на стадии подключения (часть соседей уже подключена). В непосредственной близости — парк отдыха Красная Пахра, развитая инфраструктура Краснопахорского поселения, школы (общеобразовательная, музыкальная, спортивная), поликлиники, магазины «Пяточка», «Лента», «Лемана Про». Удобный и быстрый выезд на Калужское шоссе. Документы: • 1 взрослый собственник, участок покупался у застройщика по ДКП в 2018 году. • границы земельного участка вынесены (есть акт от Центра геодезических и кадастровых услуг). • получен ГПЗУ, участок зарегистрирован (есть ЕГРН). • продажа свободная, но также рассмотрим обмен на квартиру в Москве. По всем вопросам — звоните! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России