

Создано: 08.02.2026 в 18:10

Обновлено: 08.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9289400594>

Собственник

79856315060

Москва

3 500 000 ₽

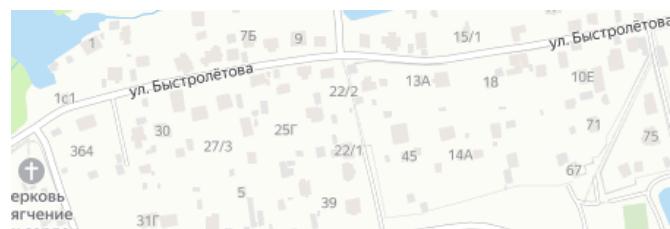
Москва

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



для заметок



Земельные участки

Площадь участка

75 соток

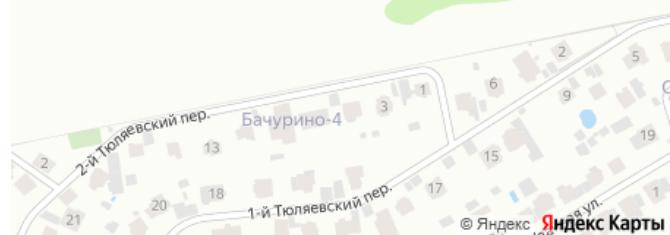
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Живописный лесной участок 75 соток с ГАЗОМ, светом и водой — всё готово для строительства дома мечты! Расположение: 120 км.от МКАД по Симферопольскому шоссе, это 1 час езды по скоростной трассе М2. Уютный коттеджный посёлок всего из 17 участков в окружении векового леса, (сосны, дубы, берёзы), река и большое благоустроенное озеро для купания (бесплатно). Рядом деревня Ненашево — магазины и пункты выдачи в 5 минутах на машине. Все коммуникации на участке — стройте сразу! - Газ — труба выведена на участок - Скважина — глубина 80 м, чистая вода - Канализация — 3 переливных колодца

(готово!) - Электричество — 15 кВт
подключено - Интернет — оптоволокно
проведено Разрешено строительство жилого
дома! Уникальная природа на вашем участке
- Вековые дубы, берёзы, черёмуха создают
атмосферу уединённости - По границе —
живописный овраг с ручьём— легко
обустроить личный пруд. - В 3 минутах
пешком — чистый пруд для купания - Грибы,
ягоды, тишина и свежий воздух круглый год
Инфраструктура посёлка - Охраняемая
территория с КПП - Чистые
асфальтированные дороги - Регулярная
уборка и вывоз мусора - Всего 1 900 ? в месяц
— обслуживание территории - Посёлок уже
обжит — соседи построились и живут Почему
именно этот участок? Полностью готов к
строительству — не нужно тратить годы на
подведение коммуникаций Редкое сочетание
лесной тишины и цивилизованной
инфраструктуры Маленький закрытый
посёлок — приватность и безопасность
Возможность создать свой уголок рая у воды
среди вековых деревьев Я собственник
звоните или пишите — покажу участок в
любое время! Фото и видео по запросу.
Идеальное место для дома или усадьбы где
будут расти ваши дети А так же подойдет
для бизнеса. Не СНТ!



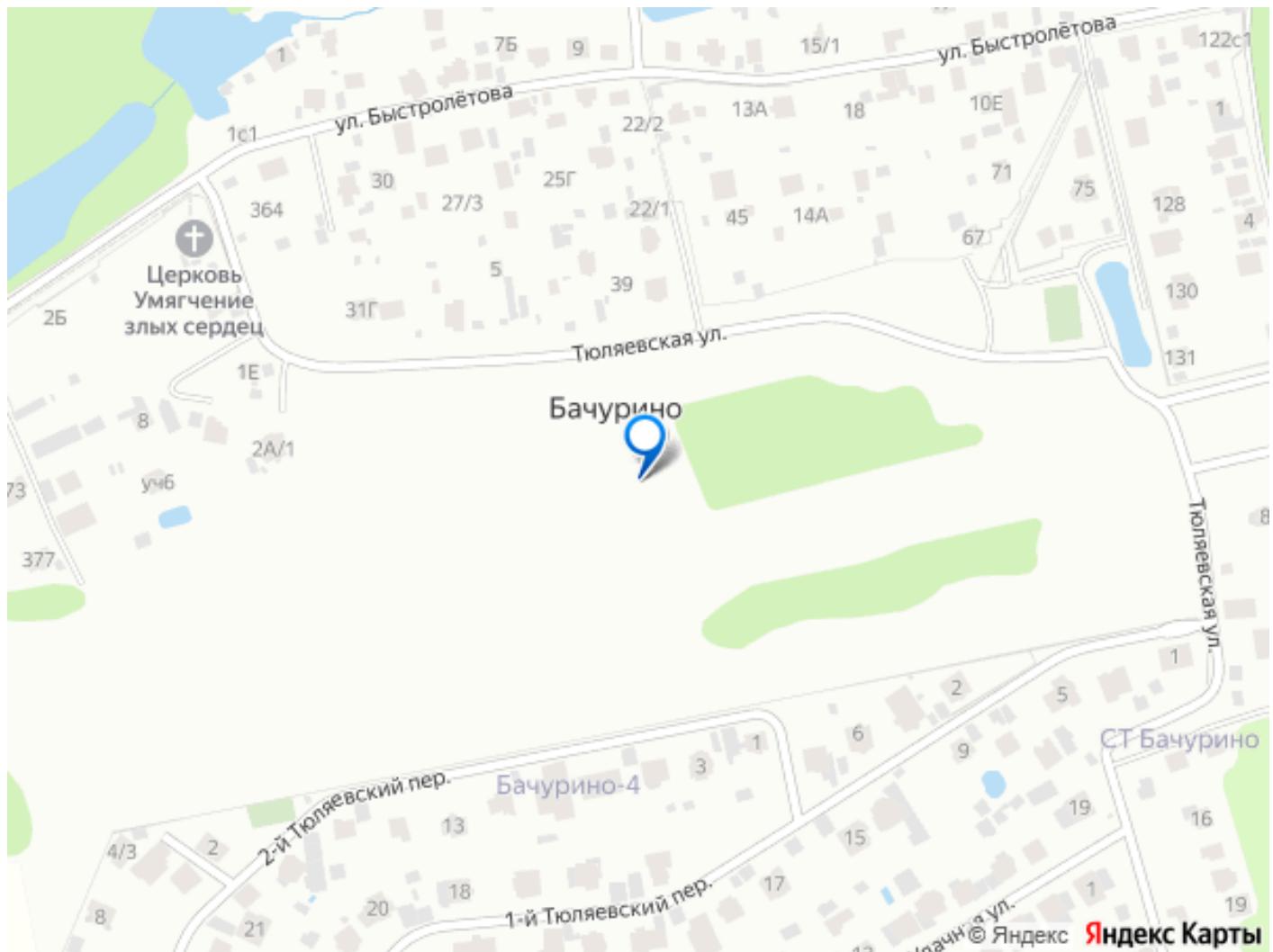
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России