

Создано: 08.02.2026 в 18:10

Обновлено: 08.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9289400594>

Собственник

**79856315060**

Москва

**3 500 000 ₽**

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

75 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

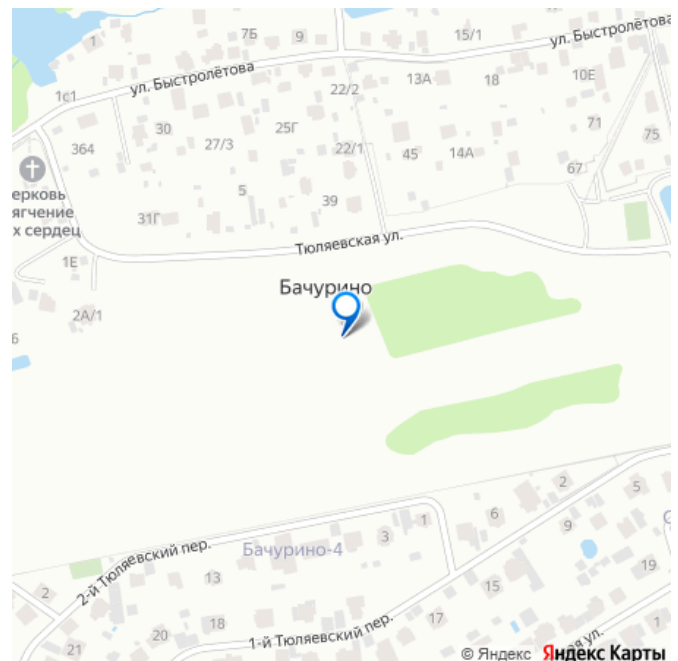
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Живописный лесной участок 75 соток с ГАЗОМ, светом и водой — всё готово для строительства дома мечты! Расположение: 120 км.от МКАД по Симферопольскому шоссе, это 1 час езды по скоростной трассе М2. Уютный коттеджный посёлок всего из 17 участков в окружении векового леса, (сосны, дубы, берёзы), река и большое благоустроенное озеро для купания (бесплатно). Рядом деревня Ненашево — магазины и пункты выдачи в 5 минутах на машине. Все коммуникации на участке— строите сразу! - Газ — труба выведена на участок - Скважина — глубина 80 м, чистая вода - Канализация — 3 переливных колодца

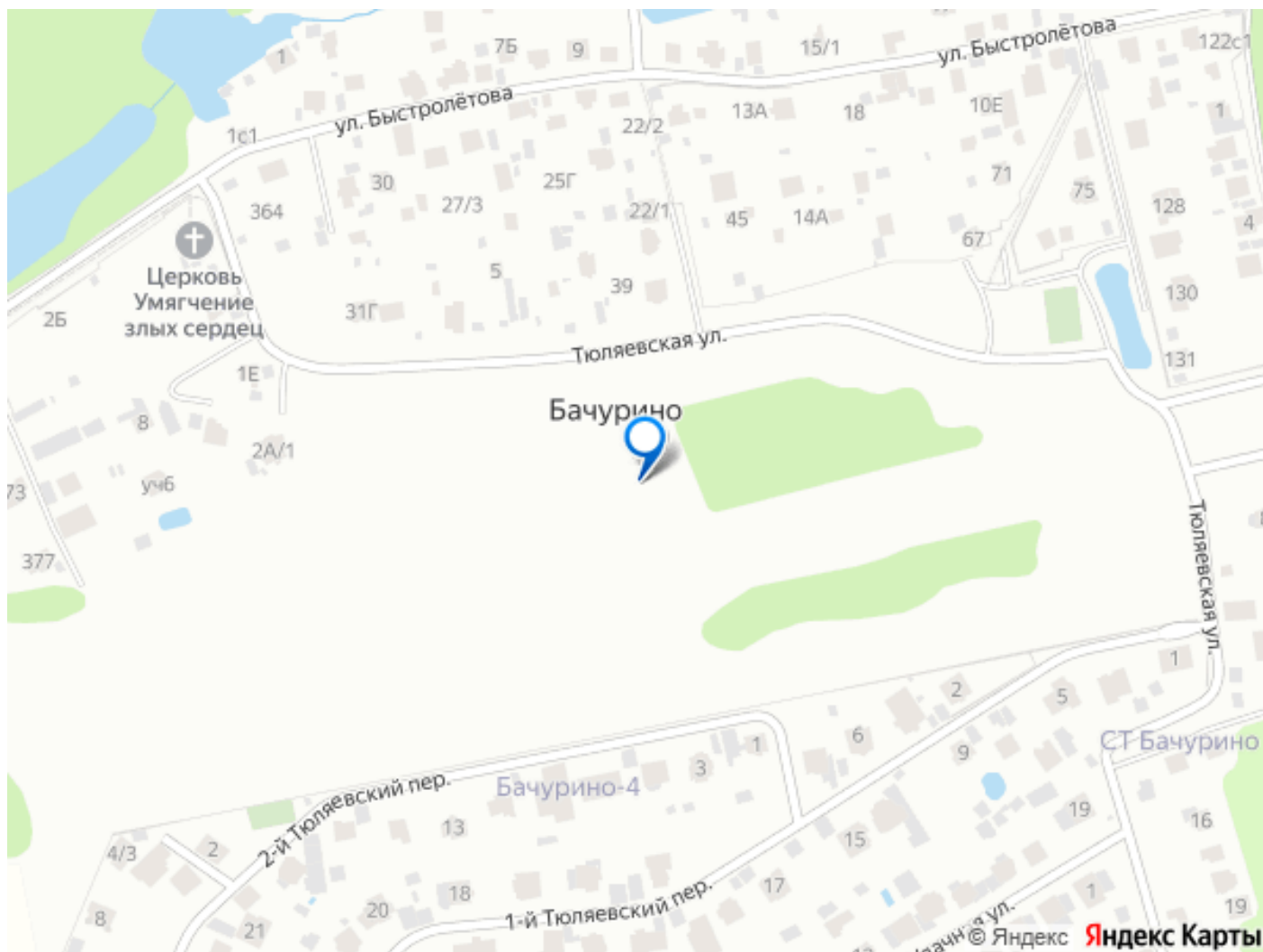
для заметок



(готово!) - Электричество — 15 кВт  
подключено - Интернет — оптоволокну  
проведено Разрешено строительство жилого  
дома! Уникальная природа на вашем участке  
- Вековые дубы, берёзы, черёмуха создают  
атмосферу уединённости - По границе —  
живописный овраг с ручьём— легко  
обустроить личный пруд. - В 3 минутах  
пешком — чистый пруд для купания - Грибы,  
ягоды, тишина и свежий воздух круглый год  
Инфраструктура посёлка - Охраняемая  
территория с КПП - Чистые  
асфальтированные дороги - Регулярная  
уборка и вывоз мусора - Всего 1 900 ? в месяц  
— обслуживание территории - Посёлок уже  
обжит — соседи построились и живут Почему  
именно этот участок? Полностью готов к  
строительству — не нужно тратить годы на  
подведение коммуникаций Редкое сочетание  
лесной тишины и цивилизованной  
инфраструктуры Маленький закрытый  
посёлок — приватность и безопасность  
Возможность создать свой уголок рая у воды  
среди вековых деревьев Я собственник  
звоните или пишите — покажу участок в  
любое время! Фото и видео по запросу.  
Идеальное место для дома или усадьбы где  
будут расти ваши дети А так же подойдет  
для бизнеса. Не СНТ!







Move.ru - вся недвижимость России