

🕒 Создано: 14.09.2025 в 16:01

Обновлено: 09.12.2025 в 22:56

<https://move.ru/objects/9284938136>

Собственник

79895910653

Москва

4 500 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка

7.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

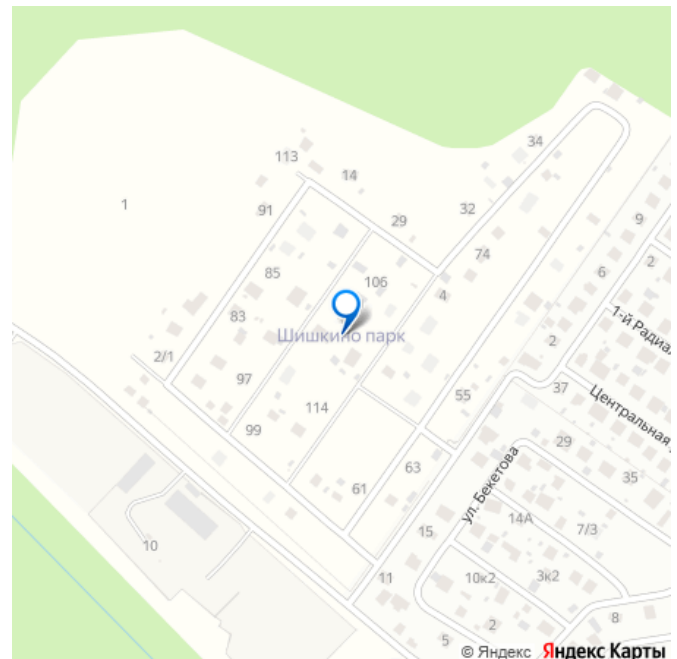
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Выгодное предложение! Цена ниже и только зимой. Земля — это ограниченный ресурс, защищающий от инфляции, с потенциалом роста стоимости. Прописка Москва Полная стоимость в договоре. Кадастровый номер 77:22:0020101:2678 Участок выровненный выкорчеванный от деревьев и корней. чистый, сухой, прямоугольной формы, весной не подтапливается. Электричество ПАО Россети прямой договор 15 кВт, 3 фазы, столб стоит на границе участка, газ по границе поселка, в будущем планируется газификация. Посёлок огорожен, под охраной, ведется видеонаблюдение, дороги зимой чистятся, членские взносы совсем небольшие - 2000 в месяц. Есть детская площадка и гостевая парковка у КПП. Хорошие, дружные соседи,

для заметок



многие уже построились и живут на постоянной основе. Вся инфраструктура в 15 минутах на машине: школа, детский сад, магазины, поликлиника в поселке Шишкин лес. От МКАД 33 км, можно доехать, как по Калужскому шоссе, так и по Киевскому. Удобный выезд на А-107 и ЦКАД. В 2027 году в Троицке откроется станция метро. Рядом заповедная зона: заказник Елово-широколиственный и берёзовый лес Михайловского лесничества. Имеется план развития инфраструктуры в pdf



