

Создано: 11.11.2025 в 21:50

Обновлено: 29.01.2026 в 00:48

<https://move.ru/objects/9286513478>

Елена Прохорова, Монолит Столица

**79339370589****Москва****7 600 000 ₽**

Москва

**Земельные участки**

Площадь участка

7.5 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

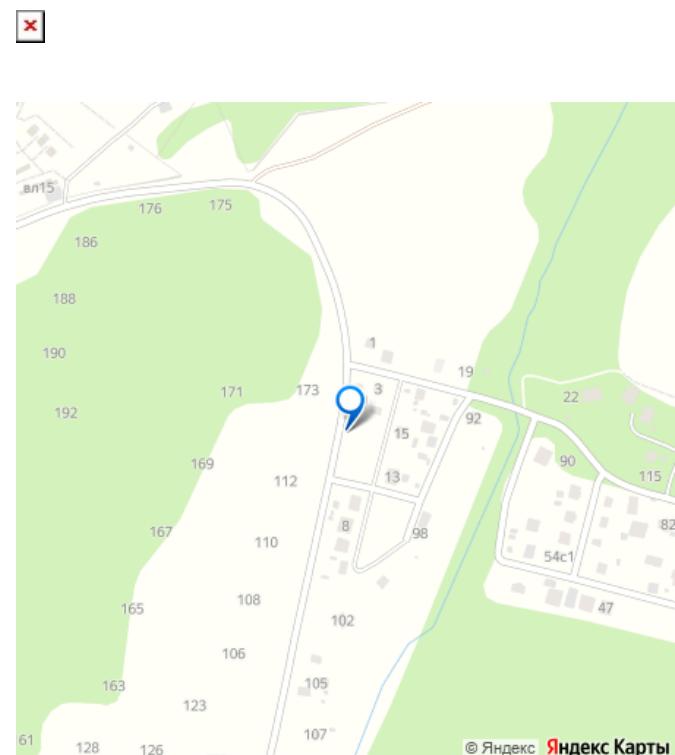
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

**Описание**

Продадим ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в МОСКВЕ, ИЖС, в шаговой доступности до строящегося МЕТРО 1,4 км под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!

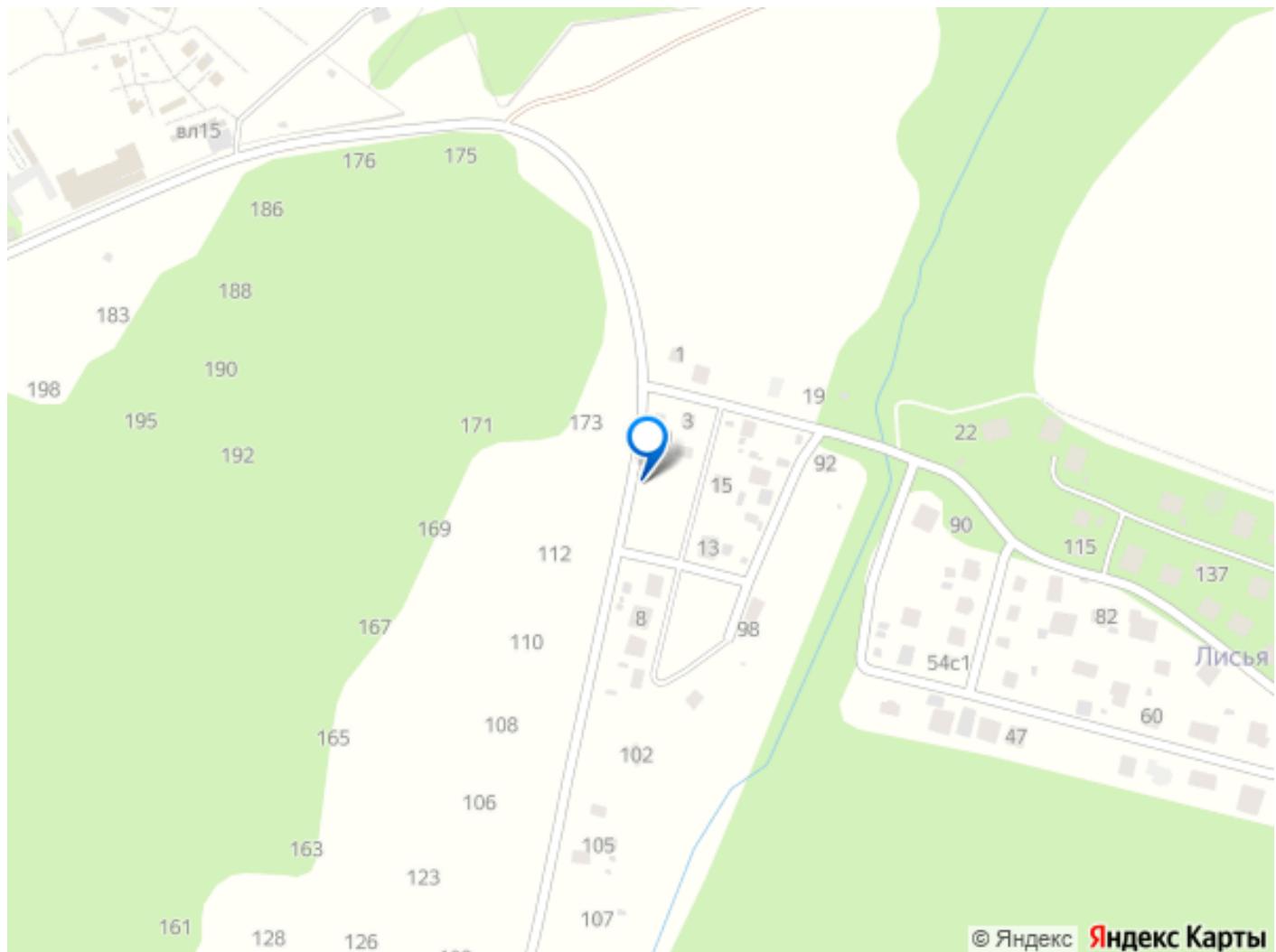
УЧАСТОК: \* прямоугольный 24,78 м(ширина) на 30,78 м(глубина) , \* участок ровный, сухой, на возвышенности, угловой, \* есть возможность подключения газа, \* электричество по границе участка, \* вода - скважина (выполняется самостоятельно), \* канализация - перерабатывающая станция (септик), выполняется самостоятельно, ИНФРАСТРУКТУРА: \* асфальтовая дорога до самого участка, \* до остановки автобусов 1,2 км пешком (до метро на сегодняшний день Ольховая, Тёплый стан), \* в 2027 - 2028 году планируется завершение строительства Троицкой ветки, до метро будет 6 км, 2



остановки на автобусе или маршрутном такси  
(9 видов маршрутов проходят, ехать 12  
минут), \* до 2032 года планируется продлить  
Троицкую ветку до Москино Кинопарк и  
будет от участка в 1,4 км до станции МЕТРО  
ПЕШКОМ! \* 3,1 км до школ (есть школьные  
автобусы), \* 800 метров до Зоопарка, парк  
аттракционов «Планета Обезьян»,  
Зоомагазина, Ветеринарной клиники, Кафе \*  
28 км до МКАД (28 минут на машине по  
Калужскому шоссе, 2-3 полосы в одну  
сторону). ДОКУМЕНТЫ: \*1 взрослый  
собственник, \* ГПЗУ получено, \* документ  
основания -ДКП, \* обременений нет, \*  
подходит под строительство по СЕМЕЙНОЙ  
ипотеке 6%, партнеры, которые могут  
построить есть. Не упустите свой шанс  
приобрести ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в МОСКВЕ,  
ИЖС, в шаговой доступности до строящегося  
МЕТРО 1,4 км под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ по  
выгодной цене! Звоните прямо сейчас, чтобы  
узнать больше информации и договориться о  
просмотре. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой. Арт. 125313114







Move.ru - вся недвижимость России