

🕒 Создано: 14.09.2025 в 15:33

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 13:03

Москва

6 200 000 ₺

Москва

Земельные участки

Площадь участка

7.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

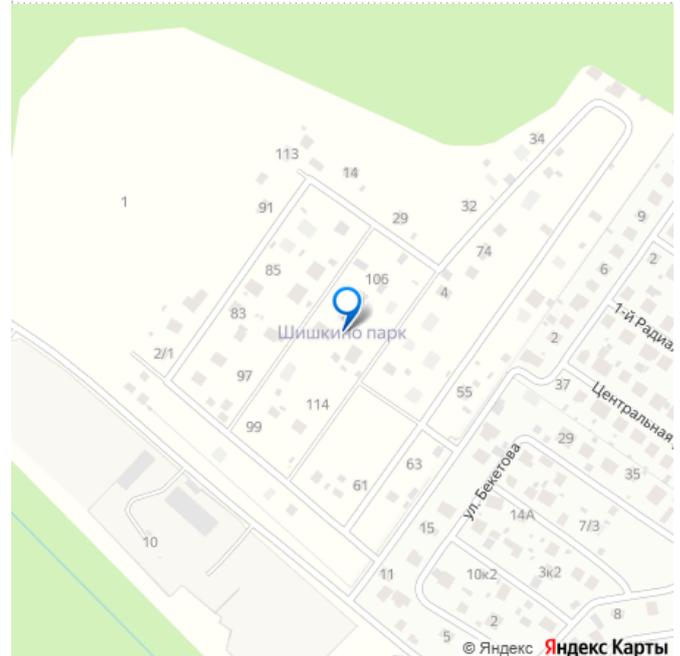
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Земля — это ограниченный ресурс, защищающий от инфляции, с потенциалом роста стоимости. Прописка Москва Полная стоимость в договоре. Кадастровый номер 77:22:0020101:2678 Участок выровненный выкорчеванный от деревьев и корней. чистый, сухой, прямоугольной формы, весной не подтапливается. Электричество ПАО Россети прямой договор 15 кВт, 3 фазы, столб стоит на границе участка, газ по границе поселка, в будущем планируется газификация. Посёлок огорожен, под охраной, ведется видеонаблюдение, дороги зимой чистятся, членские взносы совсем небольшие - 2000 в месяц. Есть детская площадка и гостевая парковка у КПП. Хорошие, дружные соседи, многие уже построились и живут на

для заметок



постоянной основе. Вся инфраструктура в 15 минутах на машине: школа, детский сад, магазины, поликлиника в поселке Шишкин лес. От МКАД 33 км, можно доехать, как по Калужскому шоссе, так и по Киевскому. Удобный выезд на А-107 и ЦКАД. В 2027 году в Троицке откроется станция метро. Рядом заповедная зона: заказник Елово-широколиственный и берёзовый лес Михайловского лесничества. Имеется план развития инфраструктуры в pdf В наличии уведомление о соответствии, что проектные параметры соответствуют ПЗЗ (правилам землепользования и застройки) и нормам от МОСГОССТРОЙНАДЗОРА. Участок подходит для строительства капитального дома под семейную ипотеку 6%. ТОРГ!!!

