

🕒 Создано: 07.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:52

Москва

9 000 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка

7.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

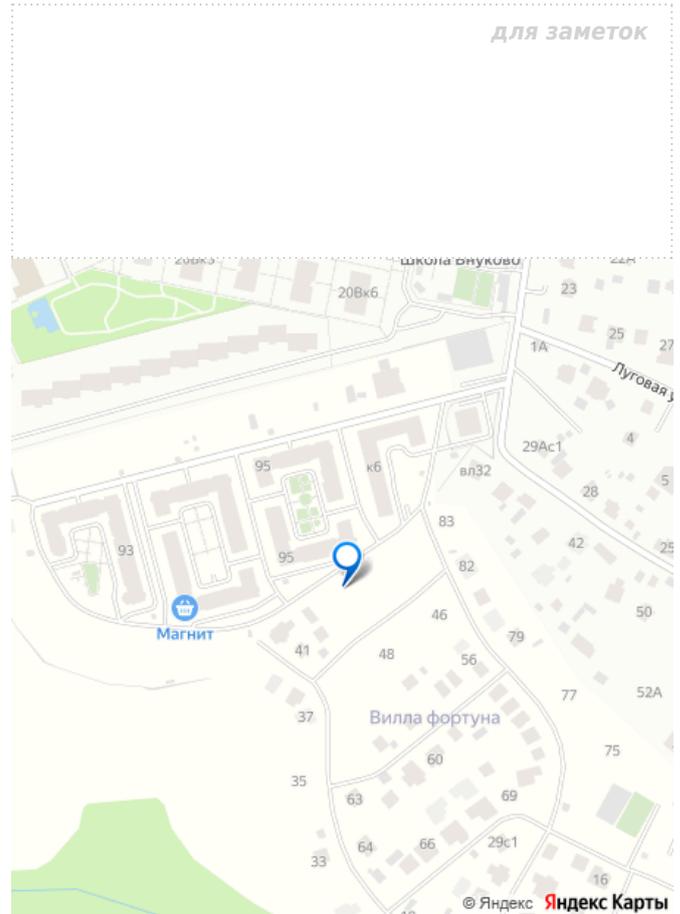
Раздел

[Земельные участки](#)

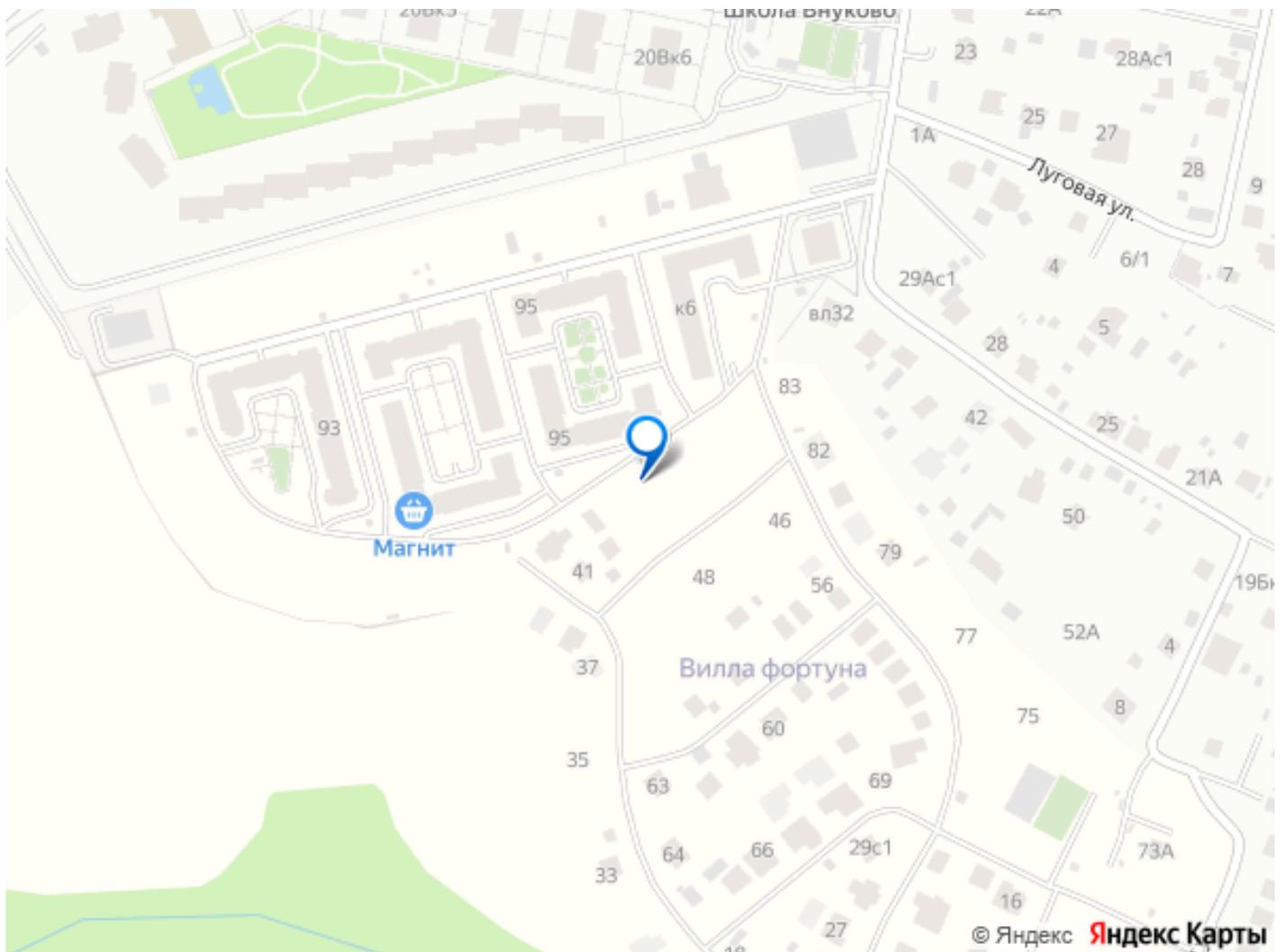
водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Арт. 132495041 Предлагаем Вашему вниманию ровный участок 7,5 соток в коттеджном поселке Вилла Фортуна, до которого по скоростному Киевскому шоссе можно добраться от МКАД за 20 минут. Это Новая Москва, пос Первомайское, деревня Рогозинино. Все коммуникации центральные: магистральный газ (по границе), центральные водоснабжение и канализация, электричество 15 квт заведено на участок. Участок выровнен. В стоимость входит забор из профлиста. Большинство домов построено, соседи проживают круглогодично. Асфальтированная дорога до участка. Весной-летом запланировано благоустройство территории поселка. Вилла Фортуна это коттеджи бизнес-класса на



закрытой охраняемой территории вблизи реки Десна и леса. Максимально удачное расположение, благодаря которому, с одной стороны, в комфортной доступности Киевское и Калужское шоссе, и в то же время благоприятная экологическая обстановка, обеспеченная внушительным зеленым массивом, нетронутой природой, отсутствием производств. В шаговой доступности находятся магазин Магнит и ресторан «Весна», спортивный комплекс с теннисным кортом и бассейном, International school Vnukovo. Ходит школьный автобус. Рядом ЖК «Эдельвейс», инфраструктурой которого пользуются в том числе и жители поселка Вилла Фортуна. Транспортная доступность: до МЦД Крекшино на автомобиле 10 минут, до м. Саларьево - 20 минут. Остановка общественного транспорта в пешей доступности, автобусы и маршрутки до метро и до г. Троицка. Без обременений, подходит под любой вид ипотеки, полная стоимость в договоре. Возможна продажа целого участка 15 соток. 7,5 соток размежуем под клиента. Эксперт Ольга Дергачева была на объекте и ответит на все вопросы. Звоните и назначайте просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России