

🕒 Создано: 31.01.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:46

**Ангела Остроухова, НДС**

**79862541595**

**35 500 000 ₹**

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

75.6 соток



## Детали объекта

Тип сделки

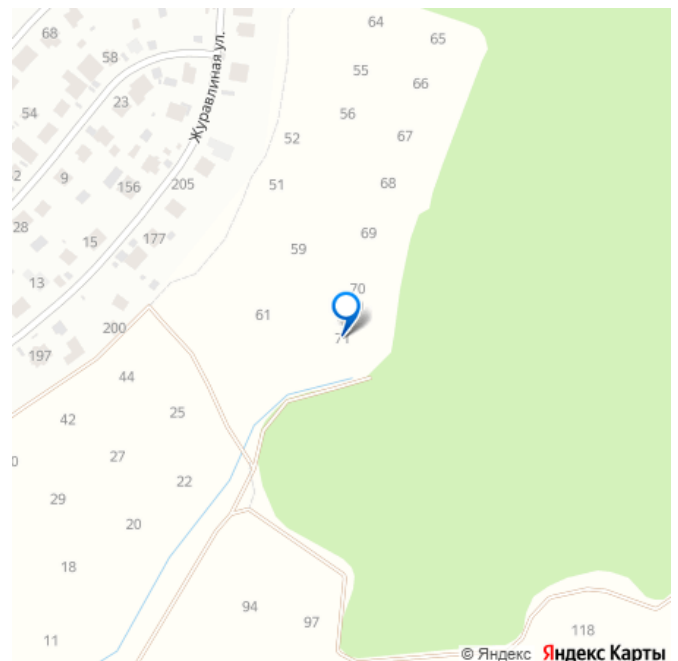
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Лот 48770266. Ключевые преимущества предложения: 75 соток. Прямое примыкание к лесному массиву. Категория земли населённых пунктов + ВРИ для малоэтажного жилищного строительства — оптимальная комбинация для ИЖС с возможностью регистрации постоянного проживания. Участок уже разделен на 3 самостоятельных участка по 25 соток с отдельными кадастровыми номерами (50:26:0191122:98;50:26:0191122:5 и 50:26:0191122:22)— стройте сразу три дома или сохраните пространство для единого поместья Юго-Запад Новой Москвы — одно из самых экологически чистых направлений (зона влияния Внуковских лесов, удалённость от промзоны) На 2026 г. это направление сохраняет статус «зелёного коридора» с ограничениями на промышленную застройку. Инфраструктура: Образовательная:



Международные школы (Vnukovo International School), частные школы (Юлии Зарубиной) — востребованы для семей с детьми.

Спортивная: Русская теннисная академия, конноспортивные клубы — уникальное предложение для премиум-сегмента. Досуг: Парк-отель «Теплеево», Vnukovo Country Club — формируют локальную «инфраструктуру премиум-класса». Транспорт: Киевское и Калужское шоссе — ключевые транспортные артерии с модернизированными развязками.

Время в центр Москвы: ~40-50 минут в утренний час пик Участок представляет собой высокомаржинальный актив с устойчивым спросом в сегменте премиум-ИЖС. Ключевое преимущество — уникальное сочетание «лес+городская инфраструктура», которого становится всё меньше в радиусе 30 км от МКАД. Звоните, отвечу на ответу на Вашу вопросы и оперативно проведу показ.



