

Создано: 31.01.2026 в 17:47

Обновлено: 09.02.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9288630151>**Анжела Остроухова, НДВ****79862541595****35 500 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

75.6 соток



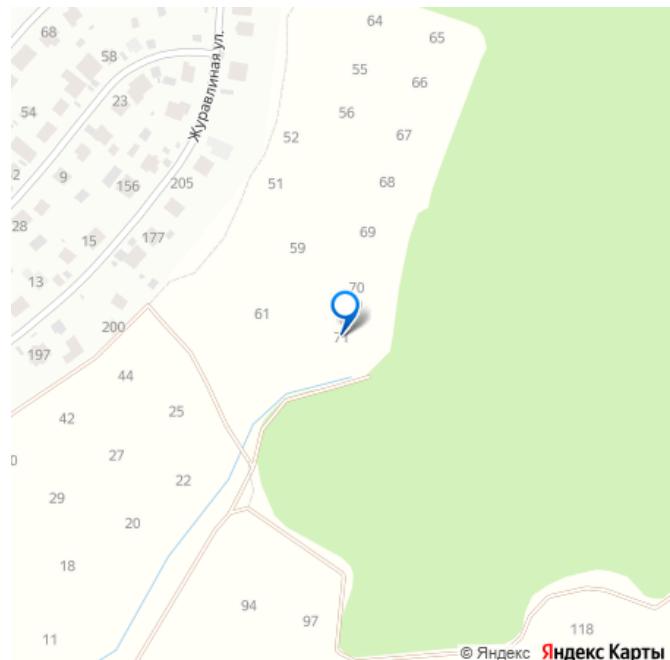
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Лот 48770266. Ключевые преимущества предложения: 75 соток. Прямое примыкание к лесному массиву. Категория земли населённых пунктов + ВРИ для малоэтажного жилищного строительства — оптимальная комбинация для ИЖС с возможностью регистрации постоянного проживания.

Участок уже разделен на 3 самостоятельных участка по 25 соток с отдельными кадастровыми номерами — стройте сразу три дома или сохраните пространство для единого поместья Юго-Запад Новой Москвы — одно из самых экологически чистых направлений (зона влияния Внуковских лесов, удалённость от промзоны) На 2026 г. это направление сохраняет статус «зелёного коридора» с ограничениями на промышленную застройку. Инфраструктура: Образовательная: Международные школы (Vnukovo International School), частные школы

(Юлии Зарубиной) — востребованы для семей с детьми. Спортивная: Русская теннисная академия, конноспортивные клубы — уникальное предложение для премиум-сегмента. Досуг: Парк-отель «Теплееево», Vnukovo Country Club — формируют локальную «инфраструктуру премиум-класса». Транспорт: Киевское и Калужское шоссе — ключевые транспортные артерии с модернизированными развязками. Время в центр Москвы: ~40-50 минут в утренний час пик Участок представляет собой высокомаржинальный актив с устойчивым спросом в сегменте премиум-ИЖС. Ключевое преимущество — уникальное сочетание «лес+городская инфраструктура», которого становится всё меньше в радиусе 30 км от МКАД. Звоните, отвечу на отвечу на Вашу вопросы и оперативно проведу показ.



