

Создано: 26.07.2025 в 20:55

Обновлено: 05.12.2025 в 09:37

6 000 000 ₽<https://move.ru/objects/9283538845>**Ольга Валерьевна Грачева, Этажи
Москва****79855637165****Земельные участки**

Площадь участка

7.95 соток

для заметок

Детали объекта

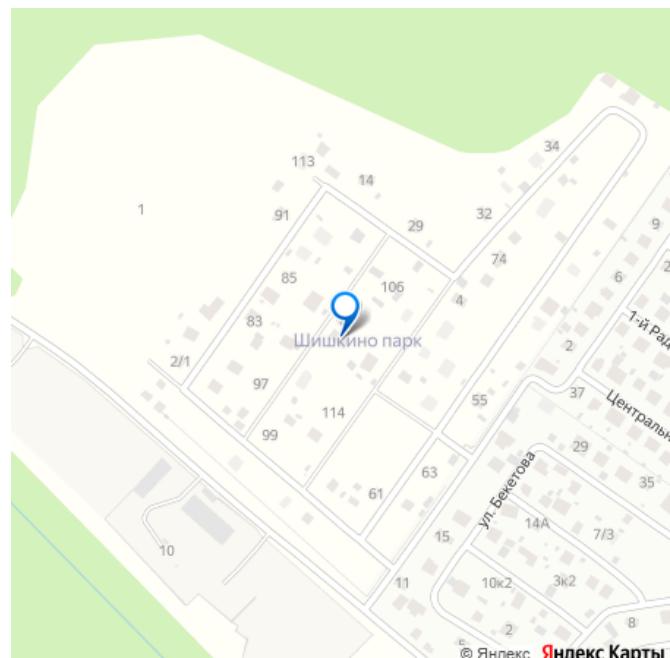
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

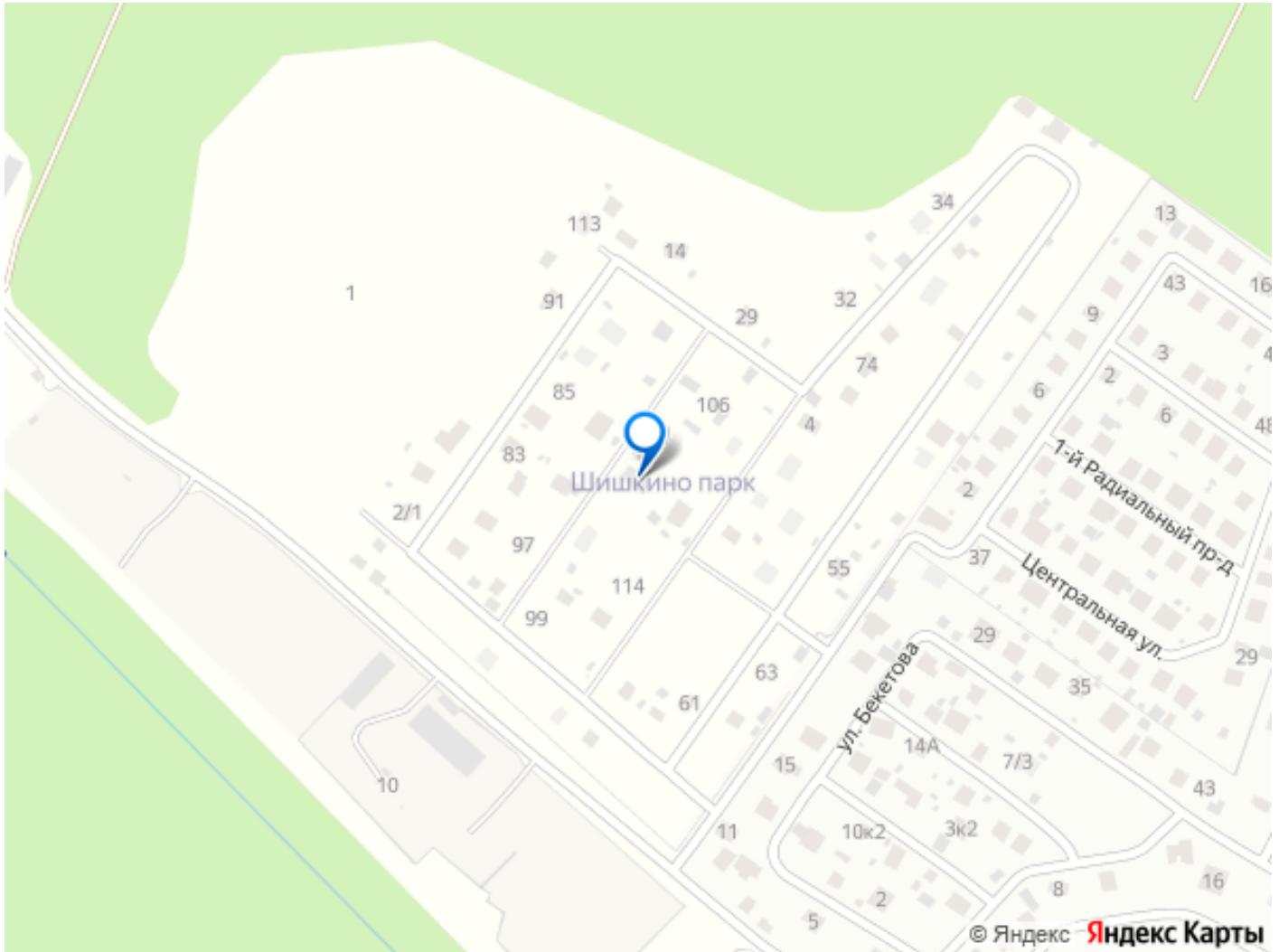
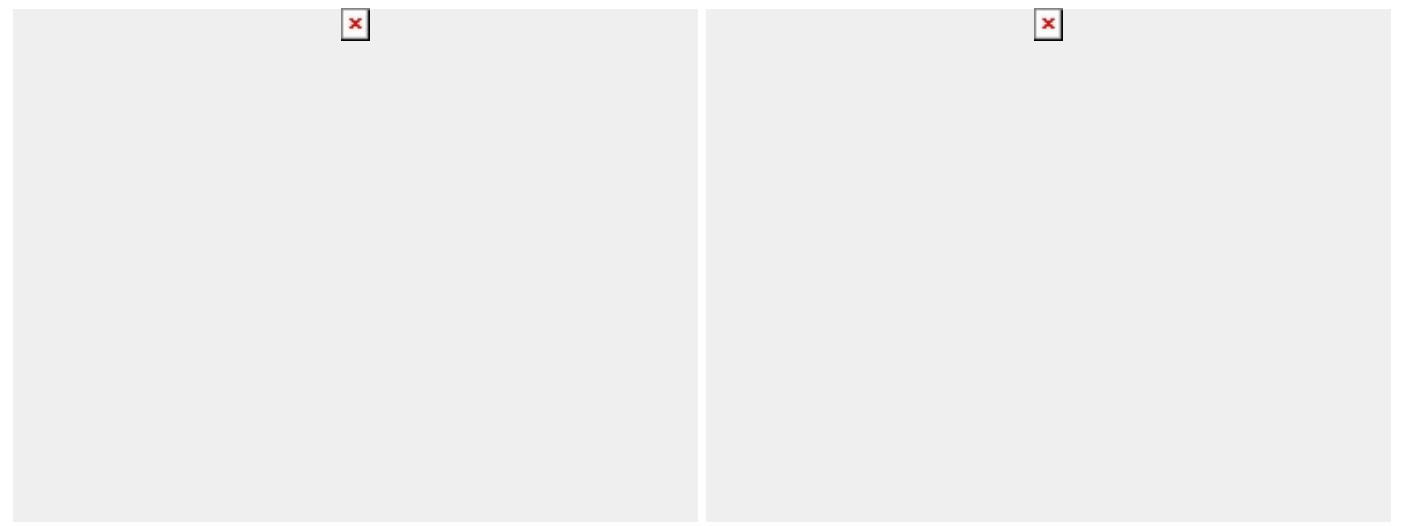
**Описание**

Номер в базе: 9153047. Продается земельный участок площадью 7,95 соток в поселке Шишкино парк под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в пределах Москвы. Участок расположен в охраняемом поселке с контролируемым въездом через шлагбаум, при этом ежемесячные взносы составляют всего 2000 рублей, что значительно ниже среднерыночных значений. Электроснабжение уже подключено — электрический столб расположен в непосредственной близости от участка. В 2026 году запланировано подключение газовых мощностей, что повысит комфорт проживания и ликвидность объекта. Местоположение участка сочетает преимущества загородной жизни с удобной транспортной доступностью. Поселок находится вблизи ЦКАД, что обеспечивает

быстрый выезд на основные магистрали — Калужское и Киевское шоссе, позволяя добраться до центра Москвы или ближайших городов-спутников без длительных пробок. При этом территория окружена лесным массивом, создающим ощущение единенности и чистого воздуха. Участок подходит для строительства капитального дома с постоянным проживанием, под семейную ипотеку 6%. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет готовый к застройке участок в черте Москвы с балансом приватности и транспортной доступности.

Код пользователя: 69663





Move.ru - вся недвижимость России