

Создано: 18.01.2026 в 14:32

Обновлено: 19.01.2026 в 08:57

6 000 000 ₽<https://move.ru/objects/9288139031>**Ольга Валерьевна Грачева, Этажи
Москва****79855637165****Земельные участки**

Площадь участка

7.95 соток

для заметок

Детали объекта

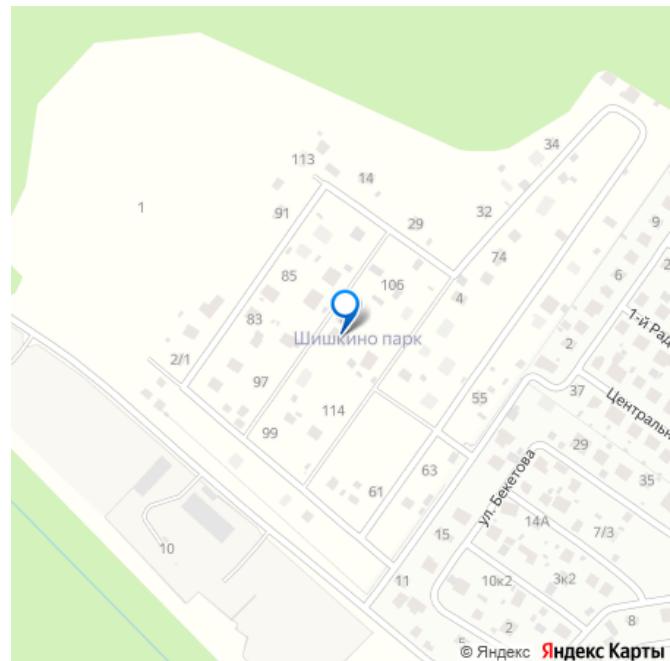
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

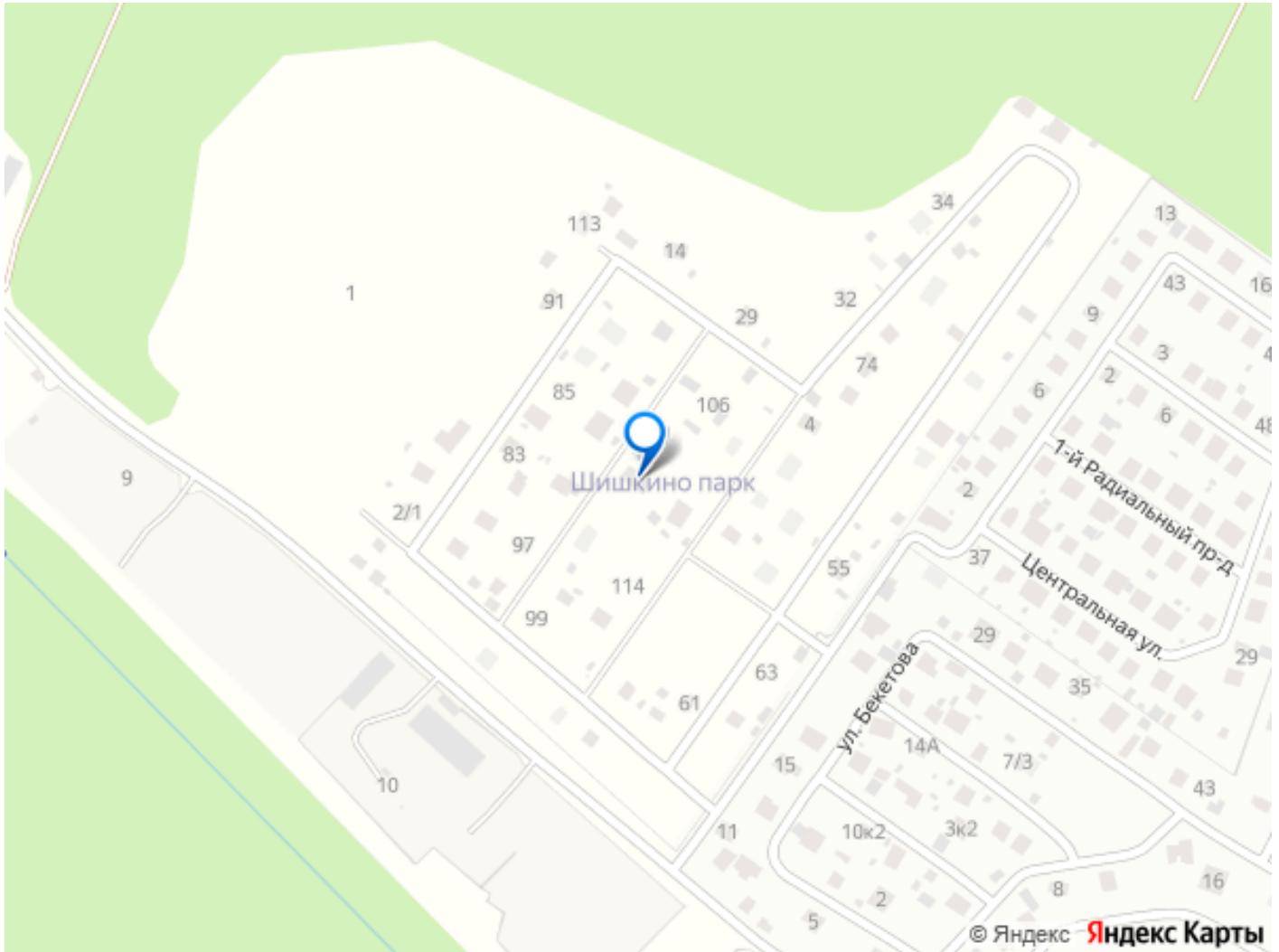
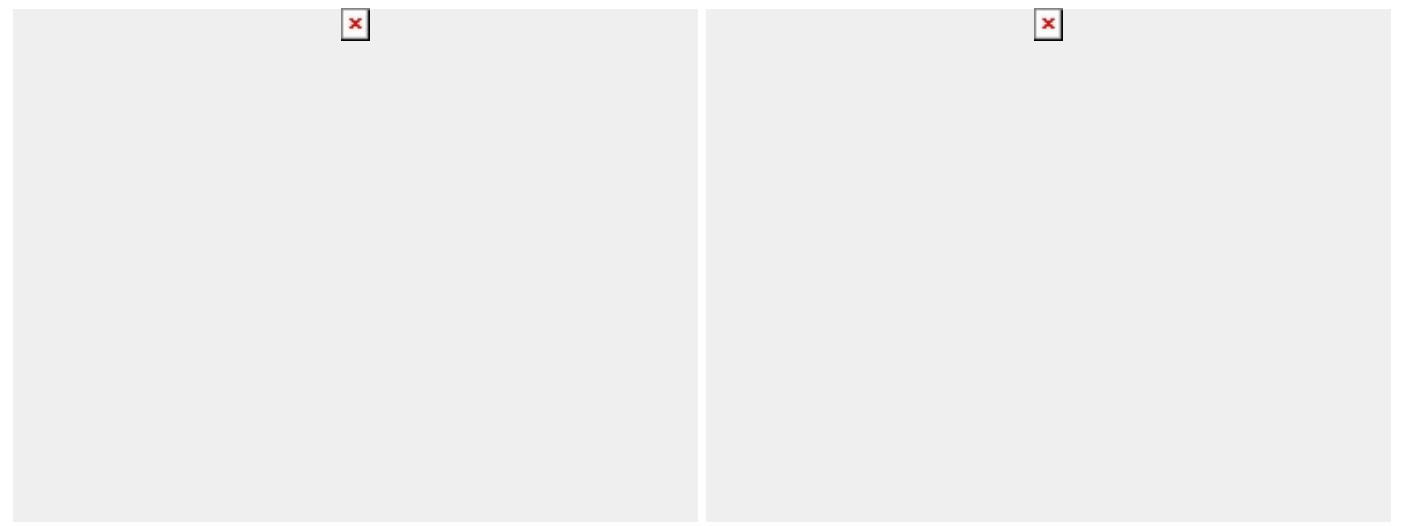
Номер в базе: 9153047. Продается земельный участок площадью 7,95 соток в поселке Шишкино парк под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в пределах Москвы. Участок расположен в охраняемом поселке с контролируемым въездом через шлагбаум, при этом ежемесячные взносы составляют всего 2000 рублей, что значительно ниже среднерыночных значений. Электроснабжение уже подключено — электрический столб расположен в непосредственной близости от участка. В 2026 году запланировано подключение газовых мощностей, что повысит комфорт проживания и ликвидность объекта. Местоположение участка сочетает преимущества загородной жизни с удобной транспортной доступностью. Поселок находится вблизи ЦКАД, что обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали —



Калужское и Киевское шоссе, позволяя
добраться до центра Москвы или ближайших
городов-спутников без длительных пробок.
При этом территория окружена лесным
массивом, создающим ощущение
уединенности и чистого воздуха. Участок
подходит для строительства капитального
дома с постоянным проживанием, под
семейную ипотеку 6%. Это оптимальный
вариант для тех, кто ищет готовый к
застройке участок в черте Москвы с балансом
приватности и транспортной доступности.

Код пользователя: 69663





Move.ru - вся недвижимость России