

Создано: 18.01.2026 в 14:32

Обновлено: 19.01.2026 в 08:57

**6 000 000 ₽**

## Земельные участки

Площадь участка

7.95 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

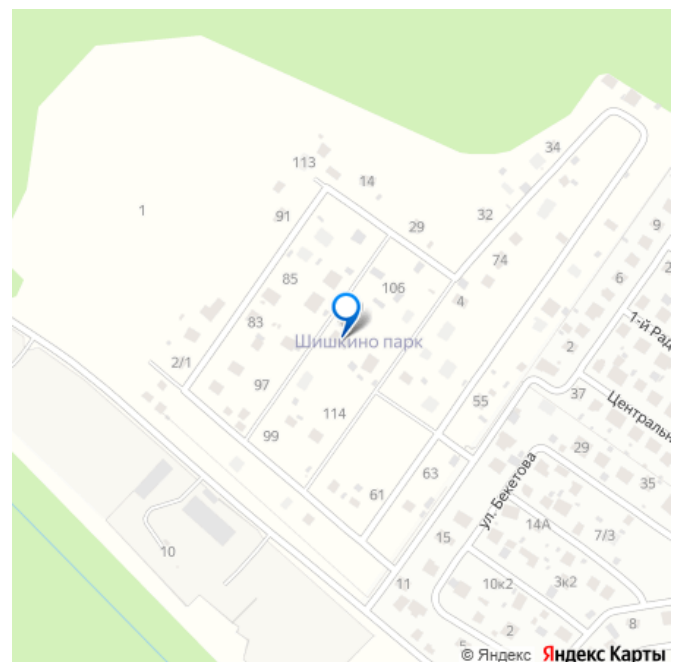
Номер в базе: 9153047. Продается земельный участок площадью 7,95 соток в поселке Шишкино парк под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в пределах Москвы. Участок расположен в охраняемом поселке с контролируемым въездом через шлагбаум, при этом ежемесячные взносы составляют всего 2000 рублей, что значительно ниже среднерыночных значений. Электроснабжение уже подключено — электрический столб расположен в непосредственной близости от участка. В 2026 году запланировано подключение газовых мощностей, что повысит комфорт проживания и ликвидность объекта. Местоположение участка сочетает преимущества загородной жизни с удобной транспортной доступностью. Поселок находится вблизи ЦКАД, что обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали —

<https://move.ru/objects/9288139031>

**Ольга Валерьевна Грачева, Этажи**  
**Москва**

**79855637165**

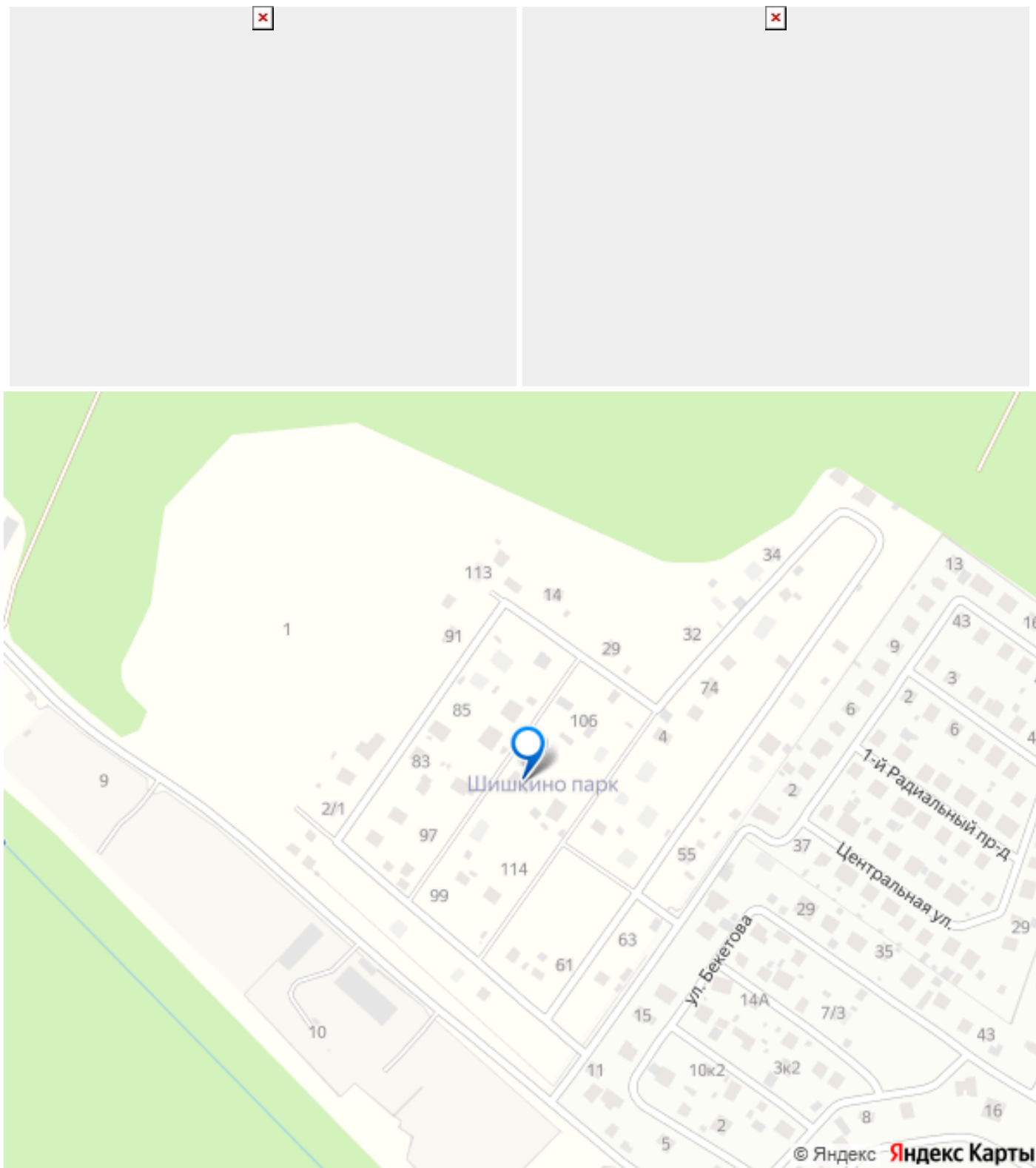
для заметок



Калужское и Киевское шоссе, позволяя добраться до центра Москвы или ближайших городов-спутников без длительных пробок. При этом территория окружена лесным массивом, создающим ощущение уединенности и чистого воздуха. Участок подходит для строительства капитального дома с постоянным проживанием, под семейную ипотеку 6%. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет готовый к застройке участок в черте Москвы с балансом приватности и транспортной доступности.

Код пользователя: 69663





Move.ru - вся недвижимость России