

🕒 Создано: 23.12.2025 в 10:35

Обновлено: 23.12.2025 в 09:46

11 200 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Земельные участки

Площадь участка

8 соток

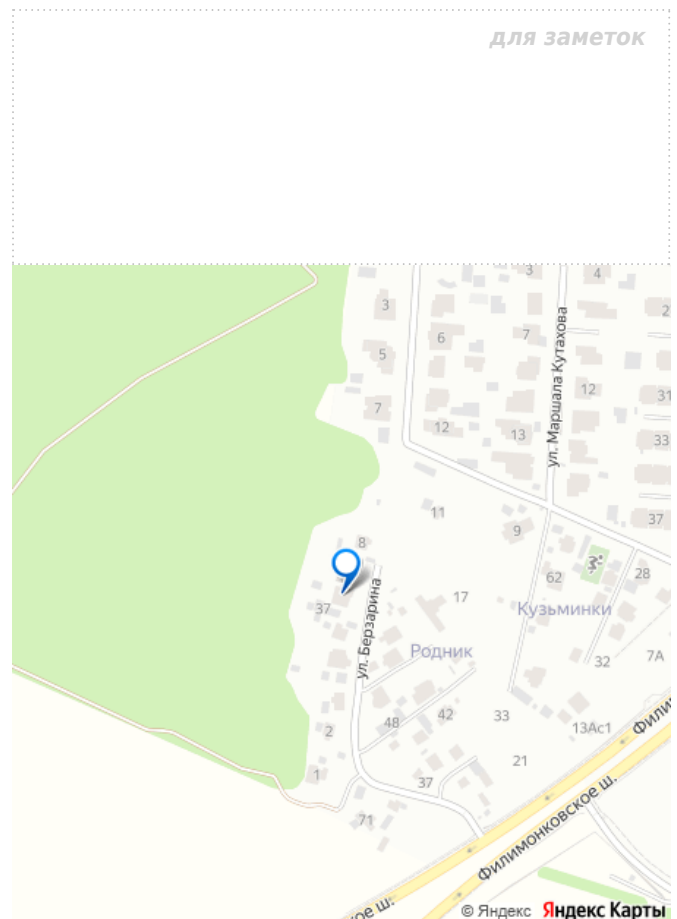
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



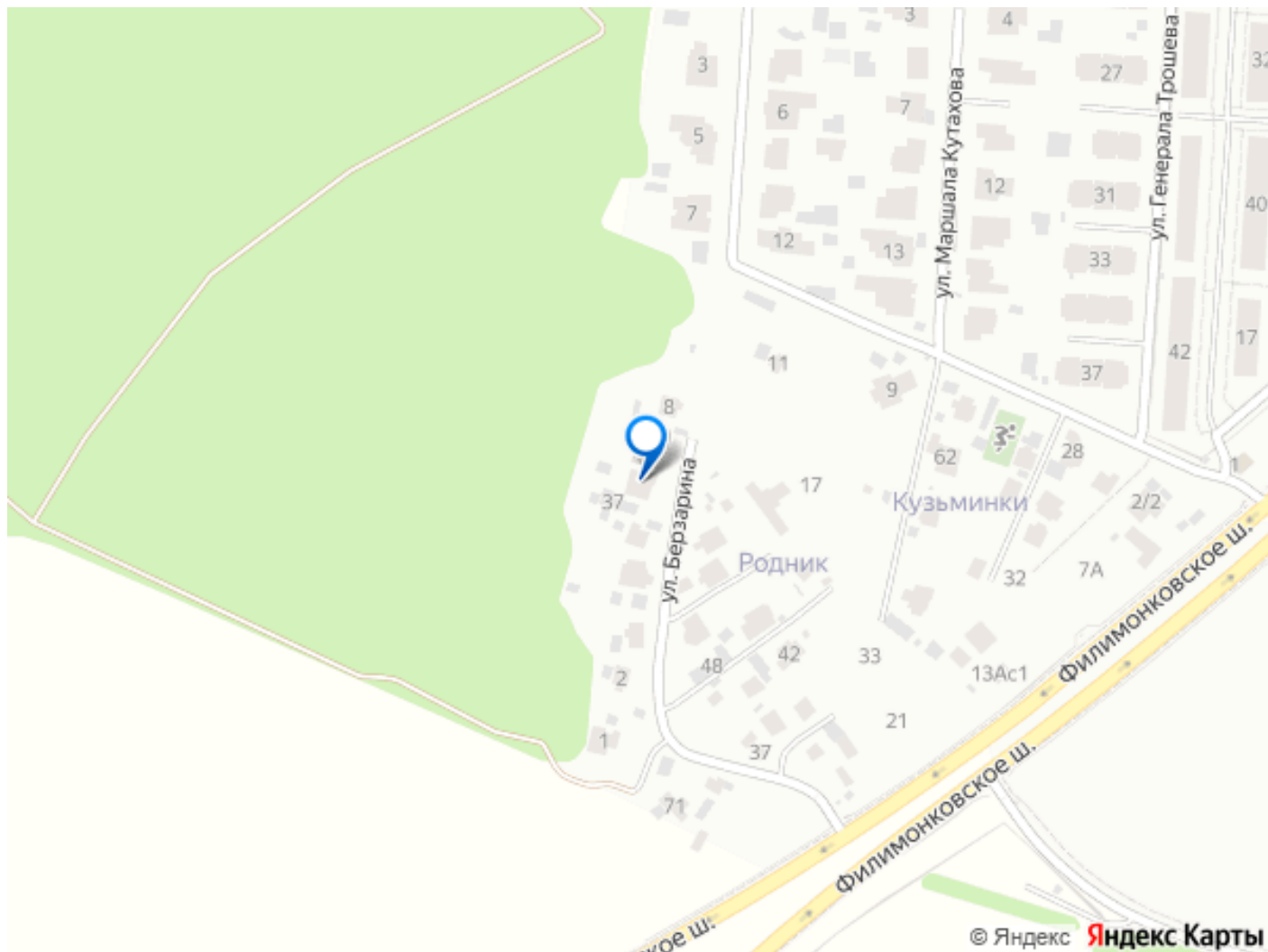
Описание

Интересное предложение! Смотрите видеоролик! Классный земельный участок в тихом районе Москвы с прямым выходом в лес и в минутной доступности к московскому общественному транспорту и инфраструктуре. город Москва, Новомосковский административный округ, Филimonковский район, садовое товарищество Родник, участок 7. 12 км от МКАД по Киевскому, Калужскому, Филimonковскому шоссе. Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0150111:2404
Локация для навигатора: 55.563327,37.336445
Продается земельный участок площадью 8 соток правильной квадратной формы с размерами 28 на 29 м. Рельеф ровный, соседние участки только с

двух сторон. На территории несколько строений, которые могут быть полезными в период строительства основного дома. С двух сторон участок огорожен соседскими кирпичным и металлическим заборами.

Одним из преимуществ участка является прямой выход в лесной массив с соснами, через который можно выйти к новому благоустроенному по последнему слову парку Марьинский ручей. Еще одно преимущество в тишине несмотря на визуальную близость к шоссе, на участке абсолютно тихо. КОММУНИКАЦИИ: на участке есть электричество 15 кВт (тариф 6 руб. 76 коп. за один кВт электроэнергии), по границе участка есть магистральный газ (подключение возможно), также по границе участков проложен трубопровод для слива воды из септиков. Уровни сотовой связи и мобильного интернета здесь отличные. Плата в поселке (целевые расходы) составляет всего 700 руб. в месяц. ИНФРАСТРУКТУРА и МЕСТО: Филимонковское поселение расположено в живописном месте с гористой местностью. Прямо с участка выход в Валувский лесопарк с прудами и красивой усадьбой. В одной автобусной остановке от поселка несколько новых жилых комплексов, где есть вся городская инфраструктура с сетевыми магазинами и кафе, школами и поликлиниками. ТРАНСПОРТ: автобусная остановка Посёлок Филимонки расположена всего в 5 минутах ходьбы от участка, далее на автобусе можно доехать до ст. метро Филатов луг, Пыхтино, Саларьево.

ДОКУМЕНТЫ: Земельный участок расположен на землях населенных пунктов. Межевание есть. На участке можно строиться и регистрироваться. Документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России