

Создано: 23.09.2025 в 14:07

Обновлено: 22.12.2025 в 15:22

<https://move.ru/objects/9285180450>

Азат Утяшев, CENTURY 21 Level

79230743508

Москва, 5-я Чоботовская аллея, 26

26 000 000 ₽

Москва, 5-я Чоботовская аллея, 26

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)



Земельные участки

Площадь участка

8.2 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

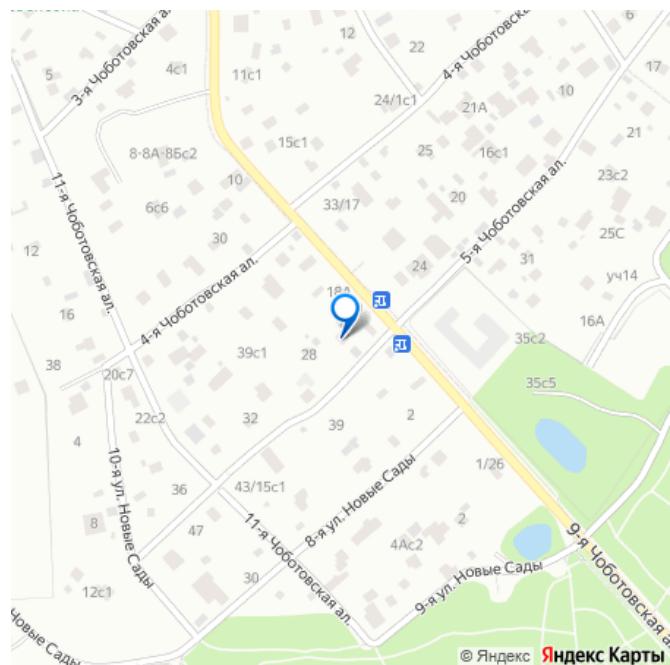
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

Участок 8.2 соток ИЖС с домом 52 кв.м. под снос или реконструкцию в экологически-чистом зеленом районе Москвы, Ново-Переделкино, 10 минут пешком до метро Боровское шоссе (желтая ветка). На участке возможно построить два дома при желании. Соседний угловой участок также доступен в приобретении через администрацию района. Не упустите уникальную возможность стать частью истории, вдохнуть воздух творчества и обрести свой уголок в этом легендарном месте. Представьте, как вы прогуливаетесь по тихим улочкам, где когда-то бродили гении литературы, и черпаете вдохновение в



каждом уголке этого живописного района. Этот земельный участок - холст, на котором вы сможете написать свою собственную историю. Сохраните очарование старого дома, бережно реконструировав его, или создайте современное пространство, отражающее ваш индивидуальный стиль.

Здесь каждый сможет найти свое место, будь то страстный писатель, мечтающий о тишине и вдохновении, или семья, ищащая уют и гармонию вдали от городской суеты. Ново-Переделкино - это не просто место жительства, это образ жизни. Это возможность наслаждаться природой, не покидая пределов Москвы, дышать свежим воздухом и чувствовать себя частью большого и дружного сообщества со столичной пропиской. Здесь вы найдете единомышленников, которые ценят

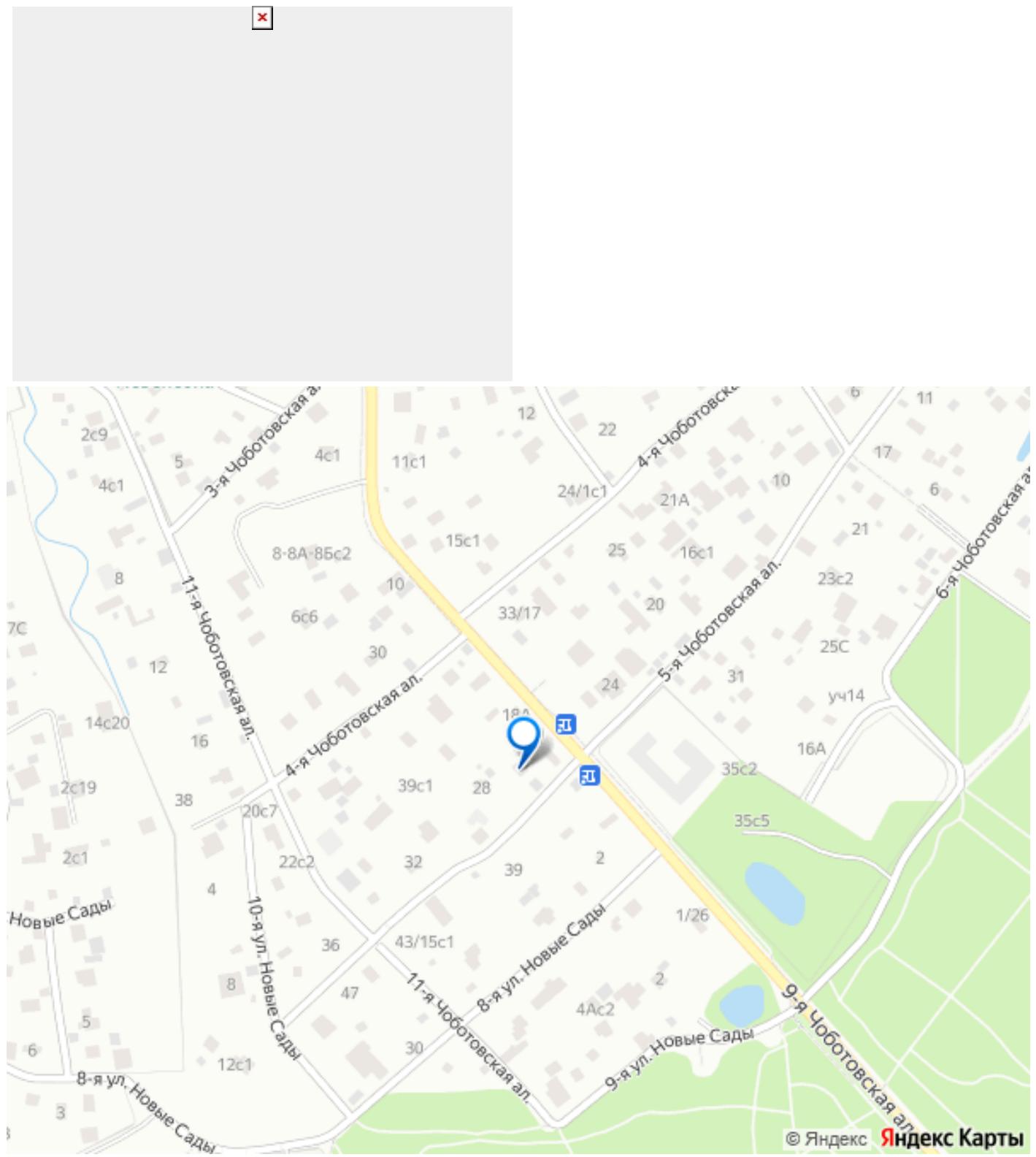
искусство, культуру и тихие радости жизни. В непосредственной близости находится всё необходимое для удобной жизни: начиная от метрополитена, позволяющего быстро добраться в любую точку Москвы, и

заканчивая образовательными учреждениями для детей, где им обеспечены безопасность и внимание. Ледовый каток, бассейн, торговые точки и медицинские учреждения - всё это расположено рядом, чтобы вы могли в полной мере наслаждаться временем, проведённым у себя дома. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и записаться на просмотр.

Почувствуйте атмосферу этого места, представьте себя владельцем этого участка и начните создавать свою собственную легенду в Ново-Переделкино. Возможно, именно здесь, в окружении истории и природы, родится новый литературный шедевр или просто счастливая семья, чьи воспоминания будут согревать сердца многих поколений.

Номер объекта: #1/538147/21009





Move.ru - вся недвижимость России