

Москва

5 950 000 ₺

Москва

Земельные участки

Площадь участка

8.29 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

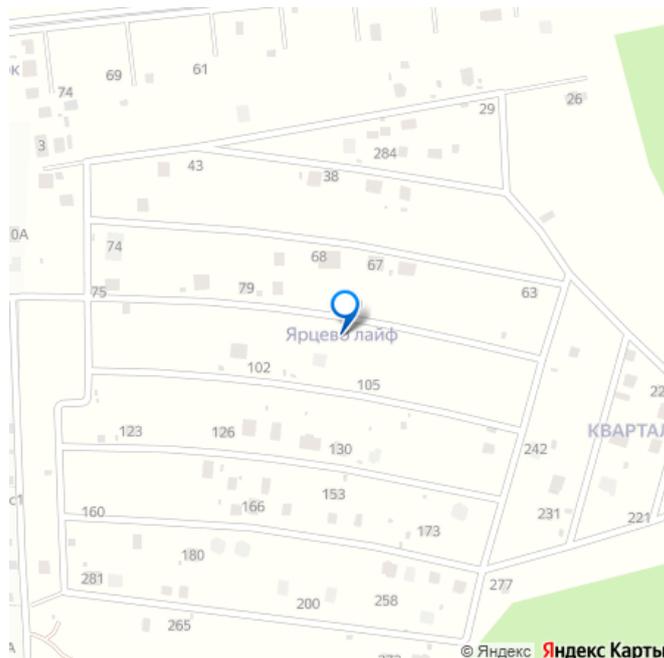
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Прилесной участок 8.3 сотки в КП Янцево Лайф. Закрытый охраняемый поселок с КПП и шлагбаумом, асфальтированными дорогами, освещенными улицами. Прописка Москва. Это единственное уникальное предложение по месторасположению у леса. Об участке: С участка собственный выход в лес. Ровный рельеф и правильная форма для проектирования и капитального строительства дома круглогодичного проживания. Статус ИЖС. Тишина, виды и приватность. На данный момент из центральных коммуникаций в посёлке только электричество. О посёлке: Поселок построен в 2023 году. Располагается в экологически чистой зоне Новой Москвы. Густой лесной массив по границе, водоем. В пешей

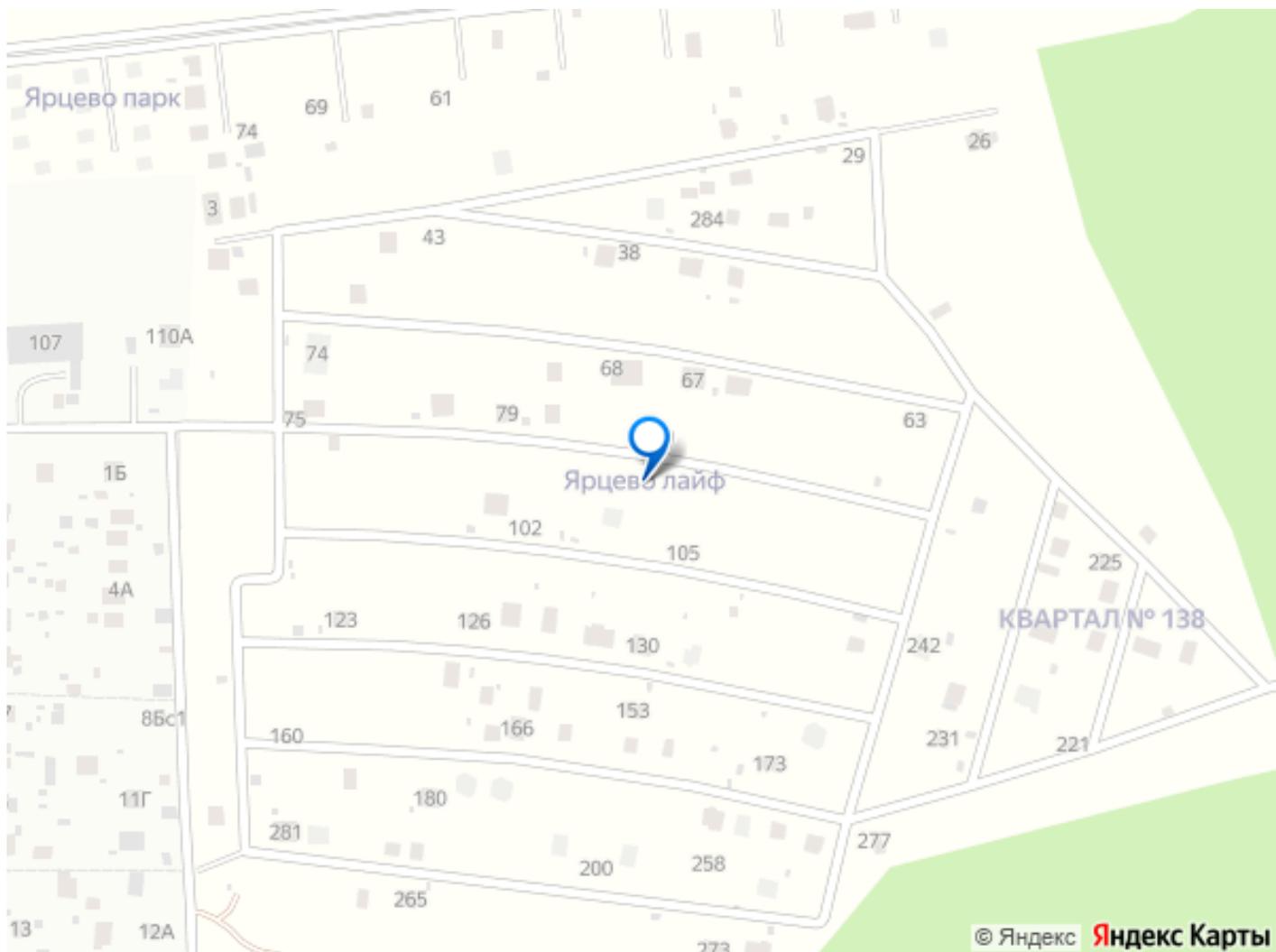
для заметок



доступности ландшафтный парк и набережная реки Озерна. Охраняемая территория, асфальтированные широкие дороги с твердым покрытием, большая электрическая мощность на весь поселок, 15 кВт - на каждый участок. В конце 2026 года планируется газификация посёлка.

Инфраструктура: На территории посёлка планируется развитие активной жизни резидентов, проведение совместных праздников и мероприятий, строительство современной инфраструктуры: детских и спортивных площадок, зон для пикников, прогулочных маршрутов. В 5 км от поселка располагается населенный пункт Шишкин Лес с социально значимой инфраструктурой: поликлиники, школы, детские сады, торговые центры, магазины. Транспортная доступность: На машине: 30 минут по Калужскому, Киевскому и Минскому (М-1) шоссе. 37 км - до МКАД, 4 км - до ЦКАД. На общественном транспорте: автобусная остановка в 1.5 км от КП. От Озерны и Троицка можно доехать до станций метро Тропарево, Саларьево и Очаково. Документы: Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Меня зовут Ольга Хамина — брокер компании Нотеарр. Я занимаюсь продажей этого участка. Звоните, чтобы получить больше информации об объекте и договориться о просмотре. Показываем быстро!





Move.ru - вся недвижимость России