

Создано: 11.07.2024 в 18:00

Обновлено: 20.01.2026 в 21:02

<https://move.ru/objects/9258210615>**Елена Соловьева, Самолет плюс
Троицк****79854584001****Москва****4 400 000 ₽**

Москва

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

8.37 соток

Детали объекта

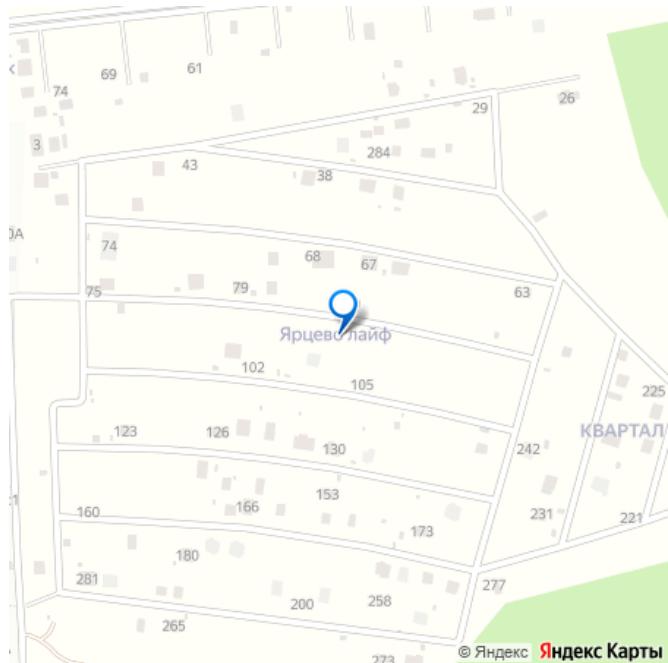
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Код объекта: 1135590. Продам участок 8,37 соток в Коттеджном поселке «Ярцево Лайф»! Участок прямоугольной формы, размежеван. К участку оборудован подъезд с твердым покрытием (асфальт), электрификация - подземным способом с установкой столбов освещения. Электричество по границе, 15 кВт (уже оплачено). Один собственник. Имеется въездная группа с шлагбаумом, охраной и видеонаблюдением. Поселок активно застраивается. Более 30 домов уже построено! (КП занимает 35 Га., всего 277 участков), ИЖС (прописка Москва). Некоторым домам присвоены адреса. Рядом,

в 5 км, населенный пункт Шишкин лес, где есть вся необходимая инфраструктура (магазины, поликлиники, школы). Поселок расположен всего в 37 км от МКАД по Калужскому ш. в д. Ярцево являющейся частью территории Новой Москвы, с двух сторон окружен густым лесным массивом. Чистейший воздух, наполненный ароматом векового леса - визитная карточка поселка! В 5 км находится ЦКАД. Общественный транспорт (до м. Ольховая) остановка в 1,5 км от поселка. «Сипягинский пруд», который подходит для купания, отдыха или рыбалки и находится в 3 км от поселка. Если Вы устали от суеты города и мечтаете жить в своем доме на природе, поселок «Ярцево Life» идеальный вариант для выбора участка. Арт. 69131072



