

Создано: 07.11.2025 в 15:37

Обновлено: 03.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9286418291>

Кирилл Прощалыкин, Владис

**79864245294****Москва****29 500 000 ₽**

Москва

**Земельные участки**

Площадь участка



8.5 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

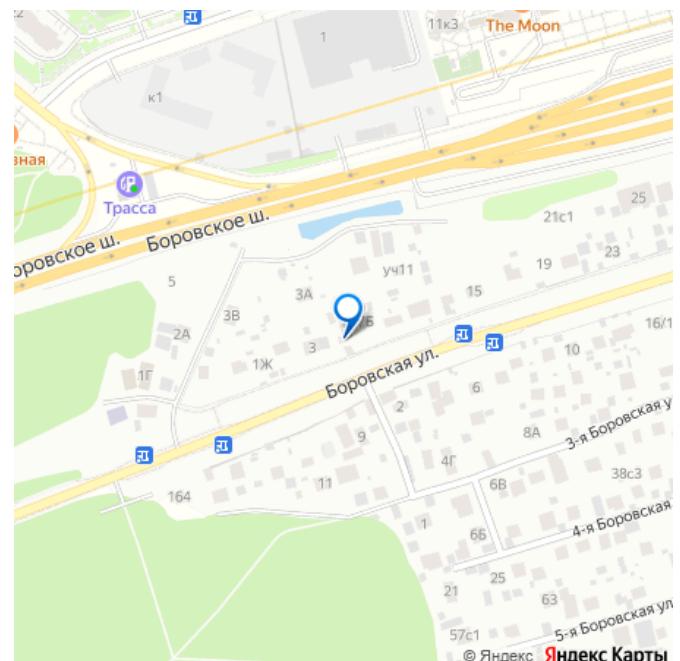
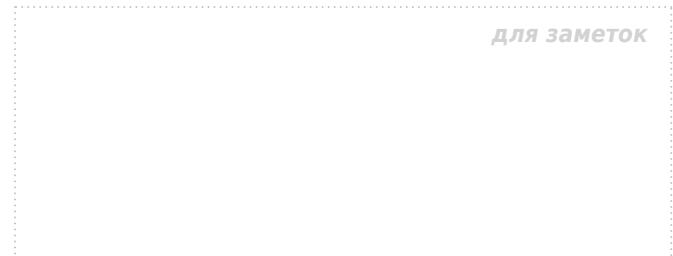
водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Код объекта: 1905196. Ищете идеальное место объединив в себе близость природы и шикарную транспортную доступность и с доступом ко всем необходимым удобствам? Представляем вашему вниманию земельный участок в живописном районе Рассказовка.

Основные характеристики:

- Статус участка: личное подсобное хозяйство.
- Площадь: 8,5 соток.
- Коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация заведены на участок. Газ по границе участка.
- Въезд на участок с асфальтированной дороги, через благоустроенную зону. Основная 2-х полосная автомобильная дорога отгорожена 10 метровой зеленой зоной, а вдоль забора широкая освещенная пешеходная дорожка.
- Имеется дополнительный въезд с обратной

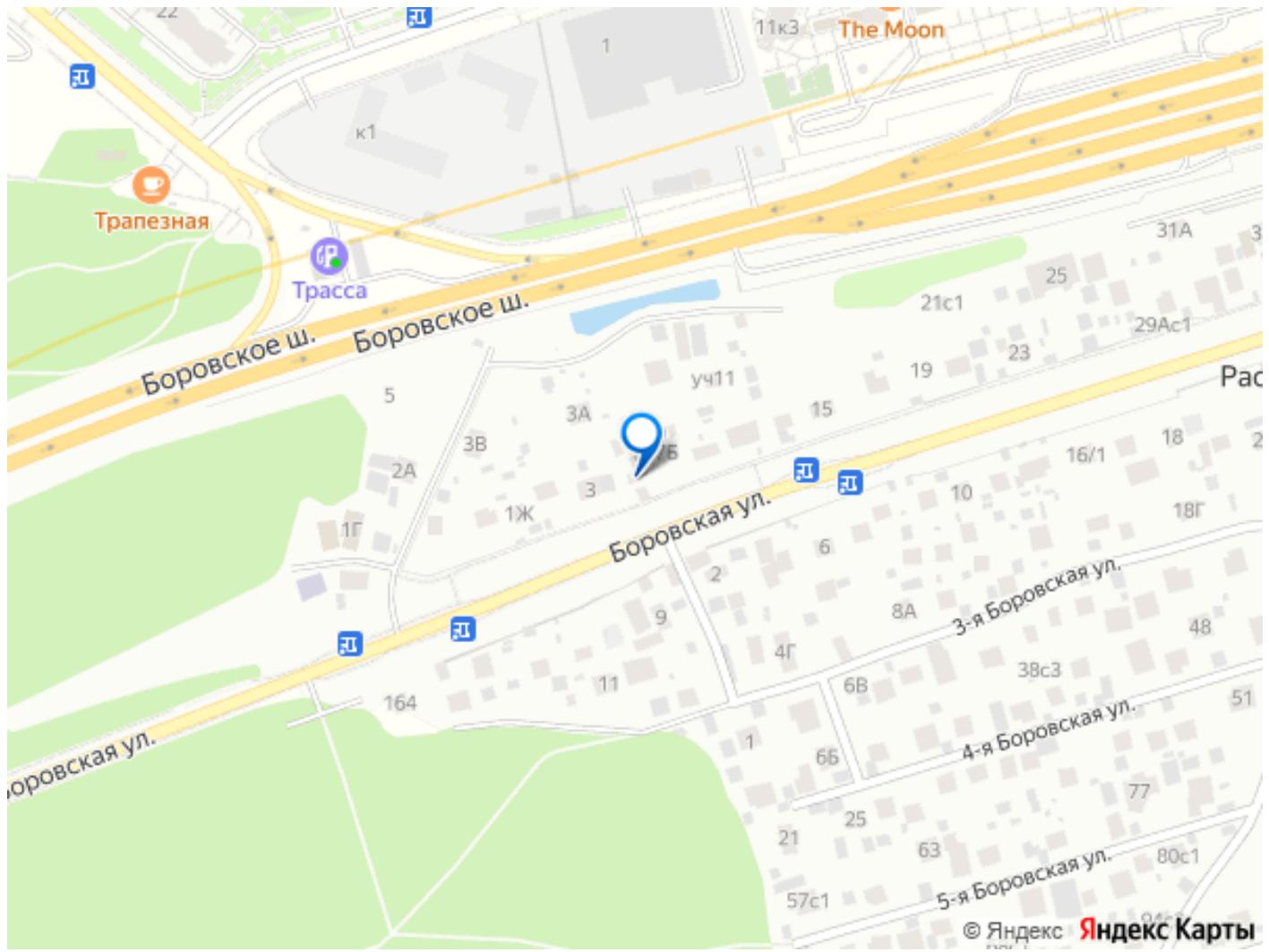


стороны участка. - Строения: гараж 7Х8, дом летний. - Можем оказать помощь в расчистке участка. Почему стоит рассмотреть этот вариант: - Назначение земли ЛПХ, что позволяет рассматривать кроме постоянного проживания, возможность осуществлять хозяйственную деятельность. -

Инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники, что особенно важно для семей с детьми и пожилых пар. - Транспортная доступность: м. Рассказовка и м. Пыхтино в шаговой доступности. До м. Саларьево идет прямой Автобус. Удобный выезд на основные дороги. Этот участок — отличный выбор для тех, кто хочет построить свой дом рядом с благоустроенным парком, но при этом не терять связь с городской жизнью. Идеальное решение для семей и инвесторов, ищущих ликвидный объект. Позвоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России