

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:42

Москва, улица Двинская, 41

6 500 000 ₽

Москва, улица Двинская, 41

Земельные участки

Площадь участка

8.6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

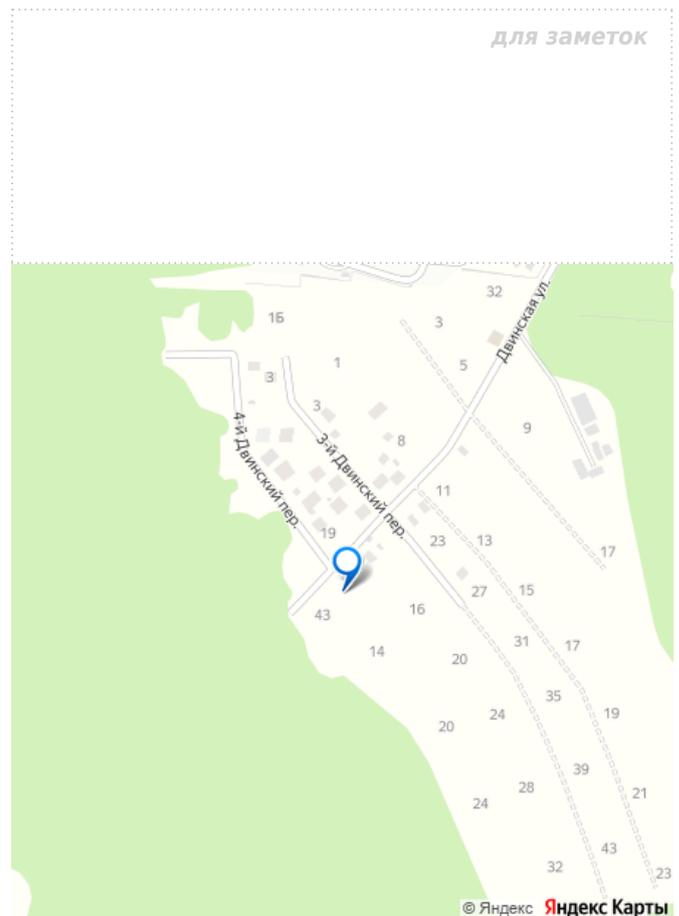
Раздел

[Земельные участки](#)

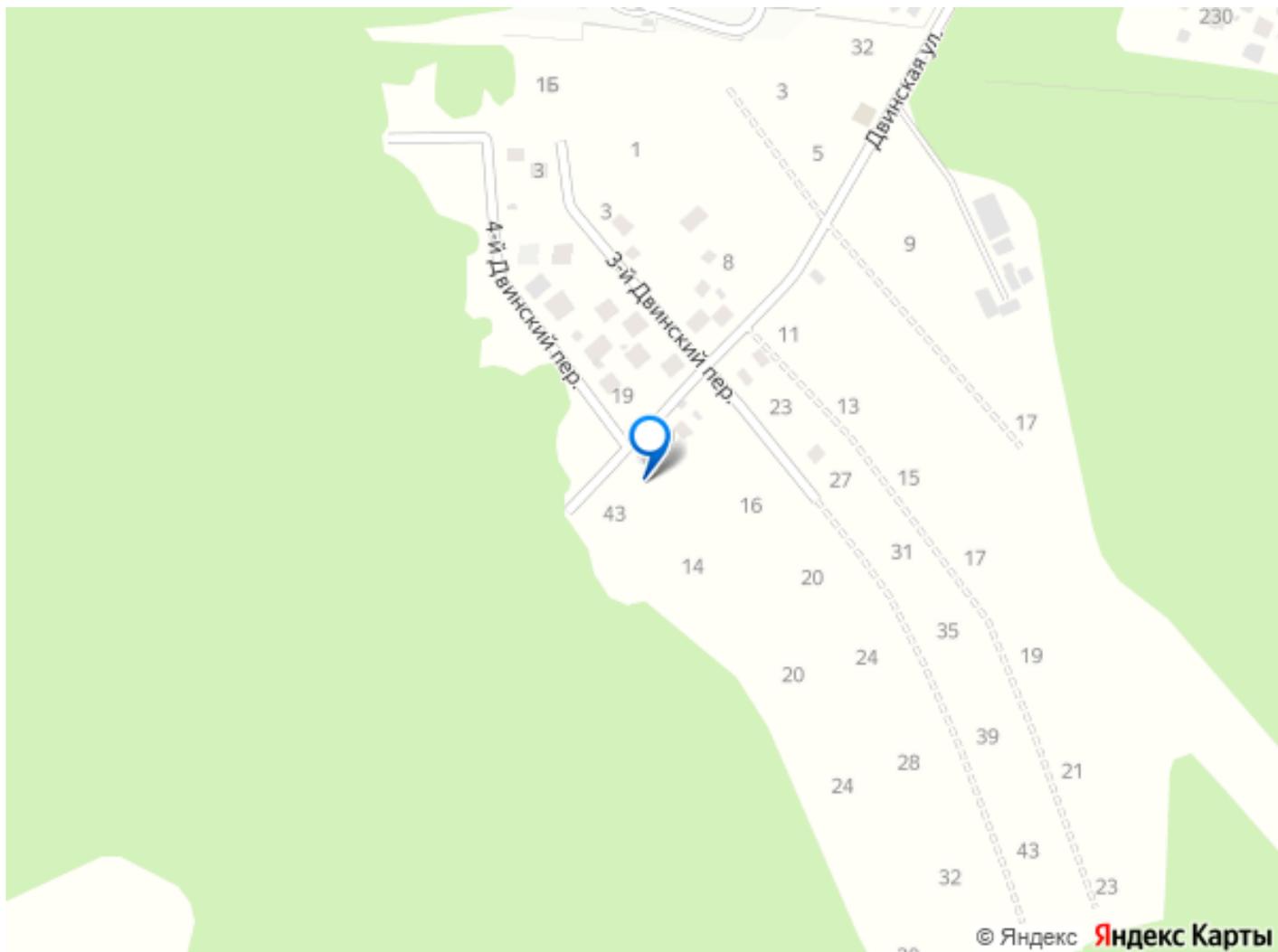
канализация, электричество

Описание

Номер в базе: 10943867. Участок площадью 8,6 сотки правильной формы расположен в коттеджном поселке «Европейская Долина-2» в Новой Москве, всего в 24 км от МКАД по Калужскому шоссе. Ключевое преимущество — оформление московской прописки. Участок обеспечен подведенными коммуникациями, которые находятся в 150 метрах от границы территории. Поселок закрытого типа, находится под круглосуточной физической охраной ГБР, что гарантирует безопасность и приватность. Это сформированное сообщество на 350 домовладений, окруженное лесным массивом и в нескольких километрах от поймы реки Пахра. Инфраструктура поселка и ближайших территорий полностью развита: в шаговой



доступности находятся автобусная остановка с прямым сообщением до станций метро «Теплый Стан» и «Ольховая», а также до Подольска. В 15 минутах езды расположены городские центры Щапово, Троицк и Подольск с полным набором услуг. Повседневные потребности обеспечены наличием сетевых магазинов «Дикси» и «Магнит», фермерского рынка, строительных гипермаркетов, МФЦ и ресторанов. Для семей с детьми в доступности находятся государственные и частные школы, детские сады, конная школа. Медицинское обслуживание обеспечивают поликлиники, больница, травмпункт и ветеринарные клиники. Участок идеально подходит для строительства постоянного дома для жизни в охраняемом, экологичном и полностью обеспеченном инфраструктурой районе с транспортной доступностью к столице. Код пользователя: 177364



Move.ru - вся недвижимость России