

Создано: 31.01.2026 в 22:22

Обновлено: 08.02.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9288630303>

Михаил Александрович Мирущенко,

Этажи Москва

79104846990

Москва

5 100 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка

9 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

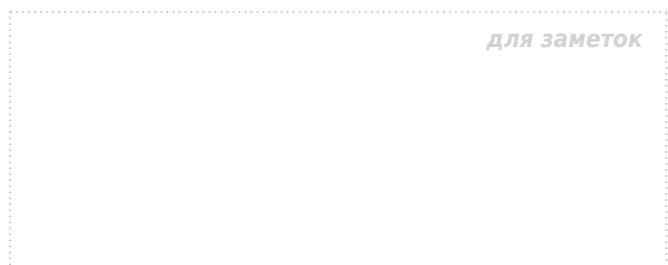
Раздел

[Земельные участки](#)

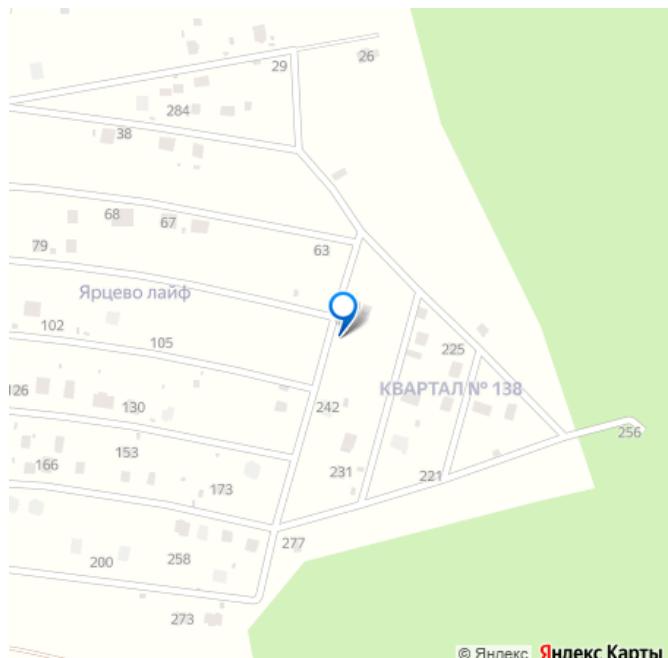
канализация, электричество

Описание

Номер в базе: 10890160. НОВАЯ МОСКВА.
Участок ИЖС. 240 В продаже земельный
участок 9 сот., в коттеджном посёлке
«Ярцево Life», д. Ярцево. Участок имеет
ровный рельеф и правильную форму, что
оптимально для проектирования и
строительства капитального дома для
круглогодичного проживания. Поселок с двух
сторон окружен лесным массивом и
располагается в экологически чистой зоне
Новой Москвы. ОПИСАНИЕ: Территория
участка полностью огорожена забором с
сеткой рабицей, разработана, спланирована
и имеет обустроенный въезд. Участок имеет
хорошее расположение. В перспективе
запланировано подключение газа. О
ПОСЕЛКЕ: Закрытый охраняемый поселок с



для заметок



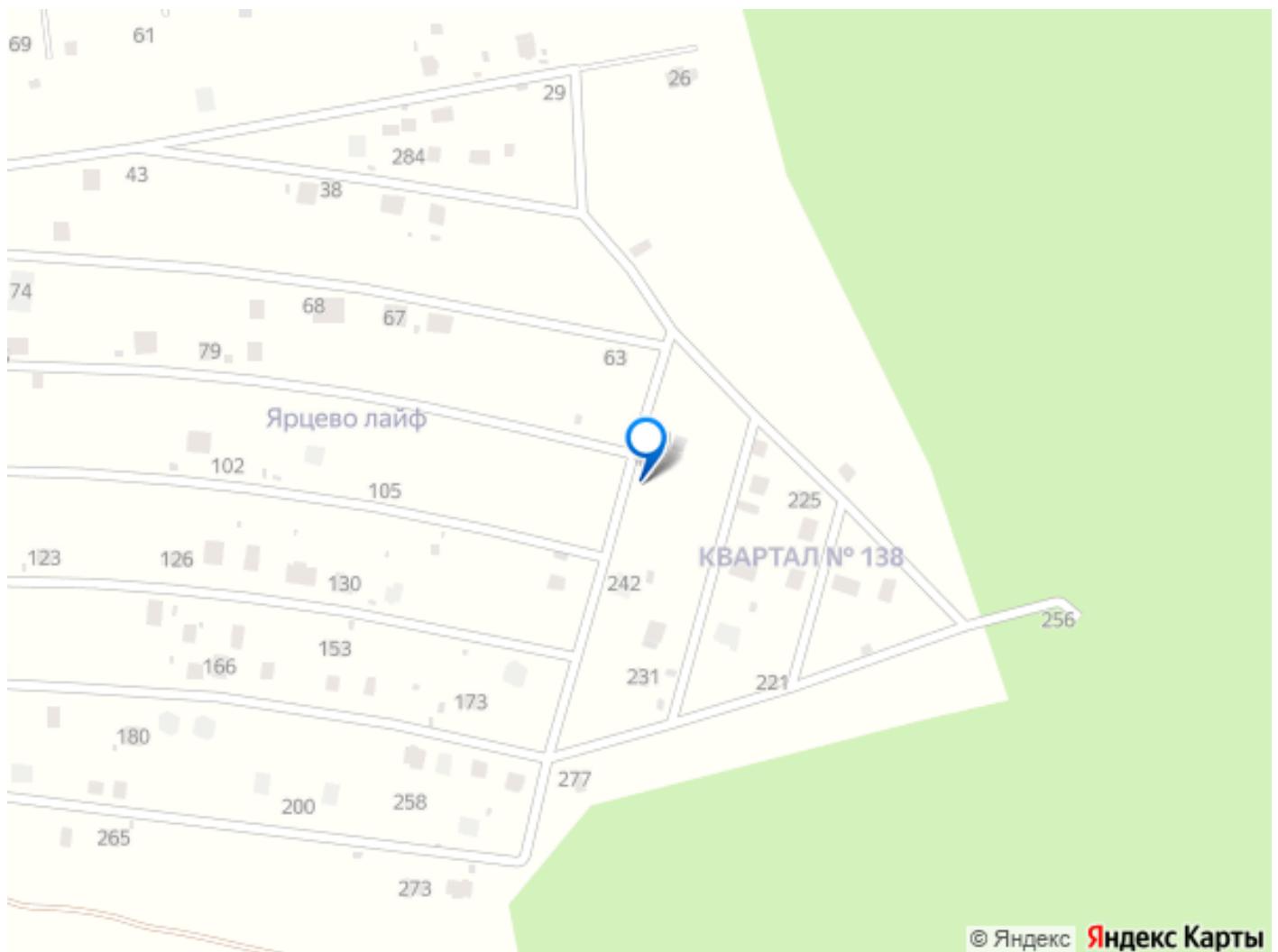
КПП и шлагбаумом, асфальтированными дорогами и освещенными улицами. Поселок активно развивается, соседние участки застраиваются, формируя респектабельную жилую среду. По всему поселку проведена электрификация подземным кабелем. В ближайший год поселок будет передан на обслуживание Москве. Вся необходимая повседневная инфраструктура, включая магазины, школу, поликлинику и объекты первой необходимости, расположена в ближайшем населенном пункте Шишкин Лес.

В 3 км от поселка располагается Сипягинский пруд, который подходит для купания, отдыха и рыбалки. Остановка общественного транспорта в 1,5 км от поселка (до м. Ольховая). Планируют запустить маршрут школьного автобуса от поселка до школы

2075. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Удобный выезд на Калужское шоссе - 37 км до МКАД - 4 км до ЦКАД 1 собственник, Полная стоимость в ДКП. Прошел все юридические проверки. Возможна покупка с оформлением прямого договора со строительной компанией для возведения дома под ключ. Это готовое решение для создания собственного загородного дома с высокой инвестиционной и жизненной перспективой. Код пользователя: 98292







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России