

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:22

Обновлено: 08.02.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9288630303>

Михаил Александрович Мирущенко,

Этажи Москва

79104846990

Москва

5 100 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка

9 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

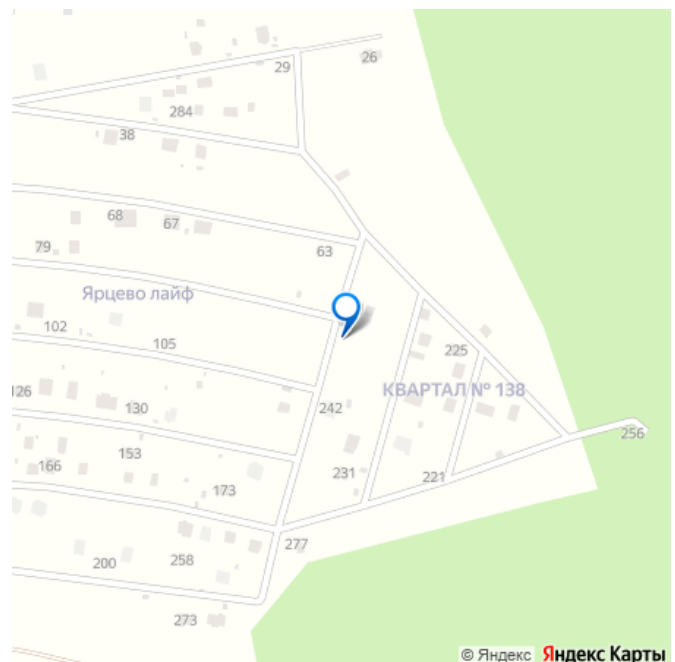
[Земельные участки](#)

канализация, электричество

Описание

Номер в базе: 10890160. НОВАЯ МОСКВА. Участок ИЖС. 240 В продаже земельный участок 9 сот., в коттеджном посёлке «Ярцево Life», д. Ярцево. Участок имеет ровный рельеф и правильную форму, что оптимально для проектирования и строительства капитального дома для круглогодичного проживания. Поселок с двух сторон окружен лесным массивом и располагается в экологически чистой зоне Новой Москвы. ОПИСАНИЕ: Территория участка полностью огорожена забором с сеткой рабицей, разработана, спланирована и имеет обустроенный въезд. Участок имеет хорошее расположение. В перспективе запланировано подключение газа. О ПОСЕЛКЕ: Закрытый охраняемый поселок с

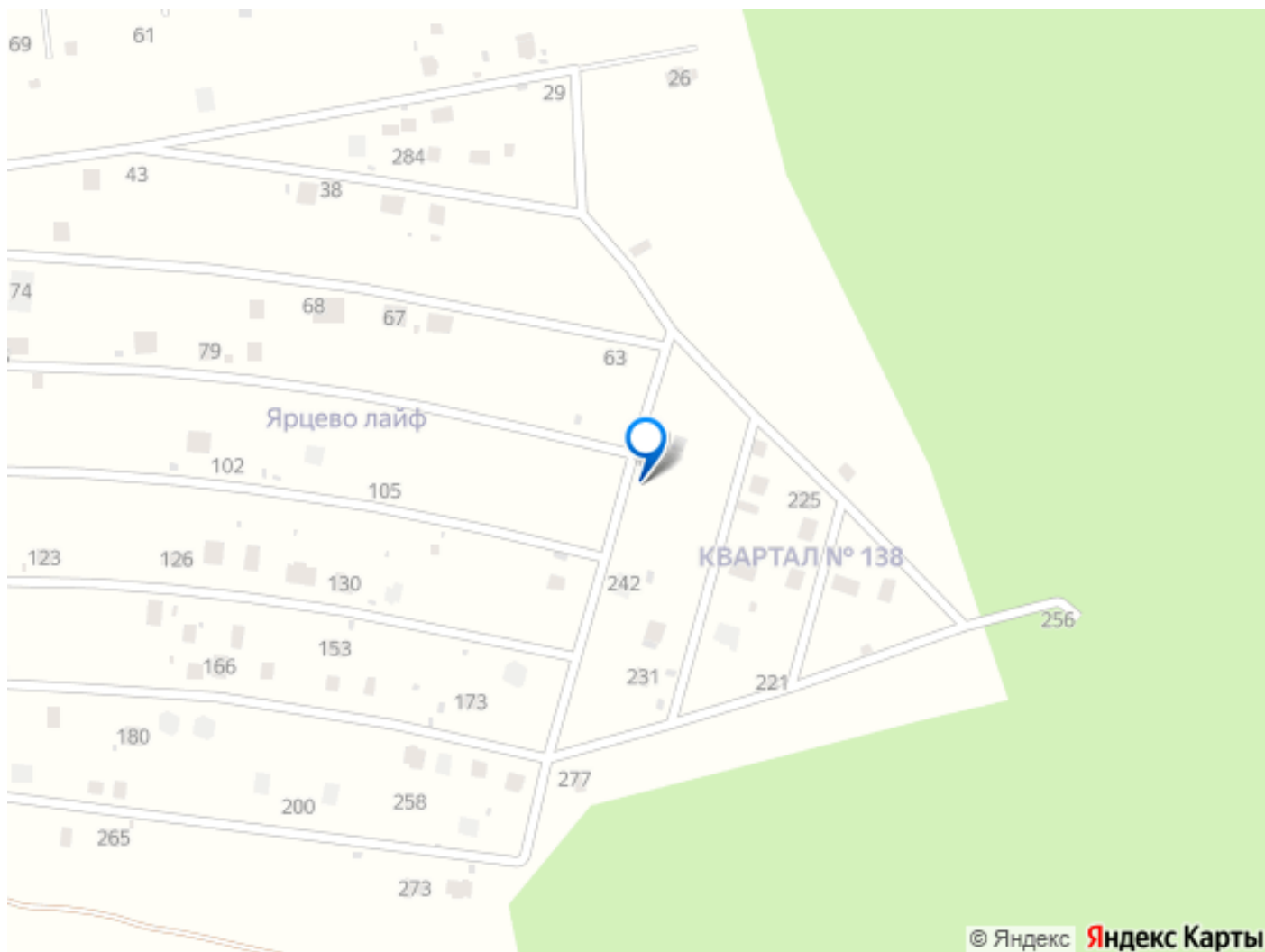
для заметок



КПП и шлагбаумом, асфальтированными дорогами и освещенными улицами. Поселок активно развивается, соседние участки застраиваются, формируя респектабельную жилую среду. По всему поселку проведена электрификация подземным кабелем. В ближайший год поселок будет передан на обслуживание Москве. Вся необходимая повседневная инфраструктура, включая магазины, школу, поликлинику и объекты первой необходимости, расположена в ближайшем населенном пункте Шишкин Лес. В 3 км от поселка располагается Сипягинский пруд, который подходит для купания, отдыха и рыбалки. Остановка общественного транспорта в 1,5 км от поселка (до м. Ольховая). Планируют запустить маршрут школьного автобуса от поселка до школы 2075. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - Удобный выезд на Калужское шоссе - 37 км до МКАД - 4 км до ЦКАД 1 собственник, Полная стоимость в ДКП. Прошел все юридические проверки. Возможна покупка с оформлением прямого договора со строительной компанией для возведения дома под ключ. Это готовое решение для создания собственного загородного дома с высокой инвестиционной и жизненной перспективой. Код пользователя: 98292







Move.ru - вся недвижимость России