

Москва, переулок 3-й Двинский, 16

5 600 000 ₺

Москва, переулок 3-й Двинский, 16

Земельные участки

Площадь участка

9.11 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

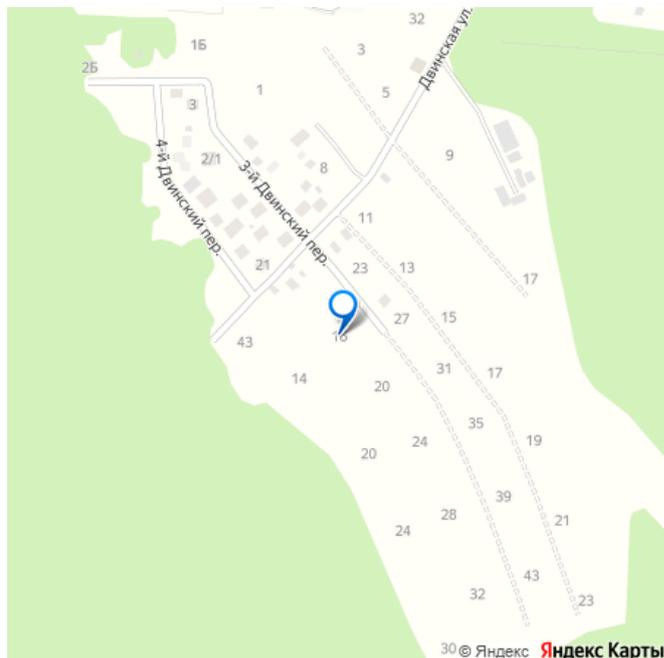
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Квадратный участок 9,11 сотки (30x25 м) с отдельным проездом. Тихий поселок в хвойном лесу. Локация: Поселок Европейская Долина-2 (4-я очередь), г. Москва (ТИНАО). В 40 минутах от МКАД по Калужскому шоссе. Преимущества этого участка (то, что выделяет его среди других): **ИДЕАЛЬНАЯ ФОРМА**: Участок правильной прямоугольной формы 30 на 25 метров. Это позволяет максимально эффективно использовать площадь под дом, баню и зону отдыха без неудобных выступов и узких мест. **ОТДЕЛЬНЫЙ ПРОЕЗД (БОНУС 28 КВ.М)**: К участку идет свой собственный проезд шириной 5 метров и длиной 28 метров (выделенная дорога). По сути, это ваша личная подъездная зона перед воротами, где

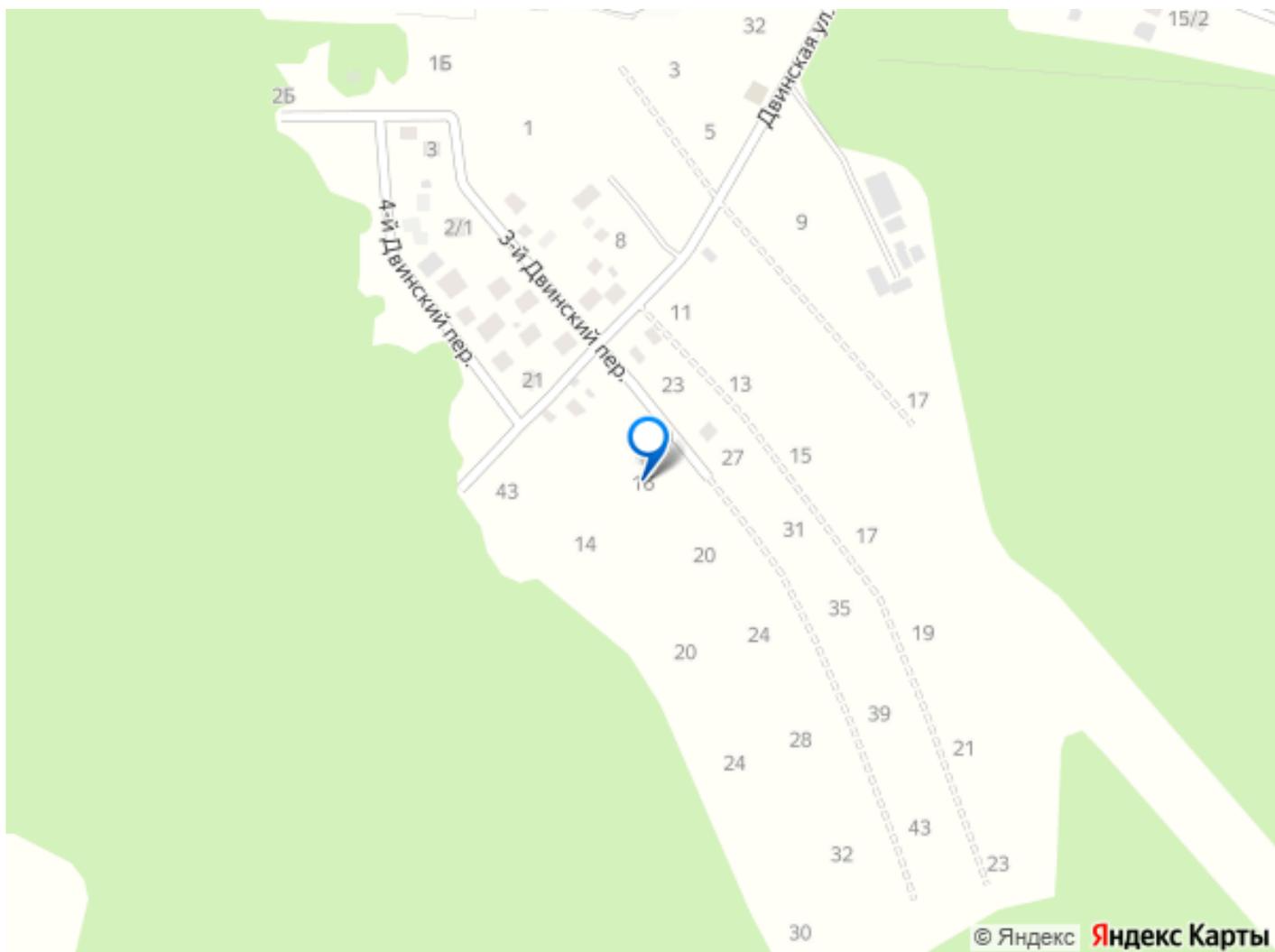
для заметок



всегда есть место для парковки гостей или второго автомобиля — никому не мешаете!

КОММУНИКАЦИИ: К участку можно подвести: электричество, скважину, канализация (септик). Вам не нужно думать, как тянуть трубы и решать вопросы с соседями. ЖБ плиты ДО УЧАСТКА: Хорошая дорога до самого въезда — не направление, а полноценный проезд круглый год. О поселке и жизни здесь: Представьте: вы выходите из дома и сразу попадаете в хвойный лес. Воздух чище, чем в парке, а до мегаполиса — всего 40 минут. Безопасность: Закрытая территория с КПП, забором по периметру и круглосуточным видеонаблюдением. Прописка: Юридически это Москва, со всеми вытекающими преимуществами. Транспорт: Рядом остановка автобуса (1 минута пешком), который довезет до метро Теплый Стан или МЦД Подольск. Для семьи: В самом поселке: детские площадки, велодорожки, зоны для пикников у реки и пруда. Рядом (г. Троицк, 5-7 мин.): гипермаркеты, аптеки, поликлиники, спортзалы. Для детей: школа и детский сад в соседнем поселке Щапово. Досуг: Рядом конный клуб, живописные берега для прогулок. Условия покупки: Цена: 5 600 000. (Документы готовы, один собственник, без обременений). Ипотека: Возможна покупка с ипотекой, в том числе по программе Семейная ипотека (ИЖС). Строительство: Продается как просто участок, так и возможен вариант с подрядом (Подберем проект дома под ключ). Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и вдохнуть свежий воздух этого леса! Участков с такой формой и отдельным проездом в очереди осталось мало. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России