

Создано: 03.06.2025 в 23:05

Обновлено: 04.06.2025 в 09:21

<https://move.ru/objects/9280658320>

Собственник

79315549755

9 000 000 ₽

Земельные участки

Площадь участка

9.2 соток



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

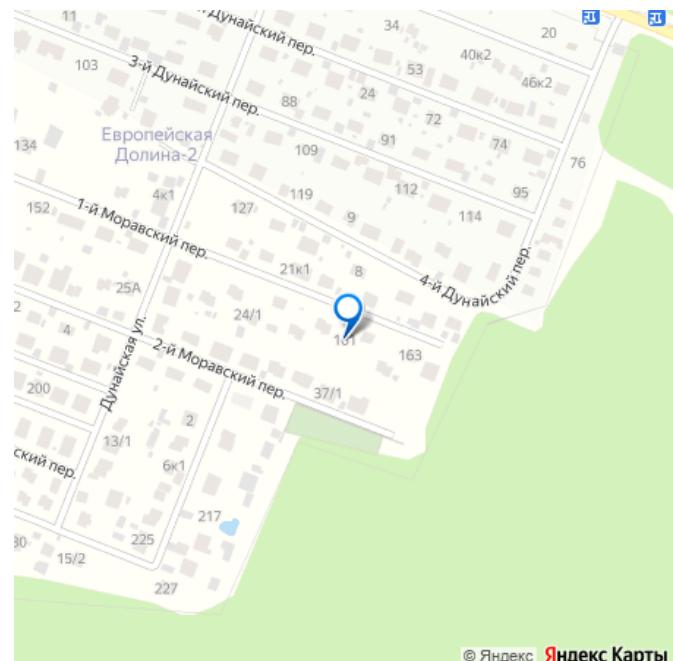
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продаётся участок площадью 9,24 сотки (по документам два участка по 4,62), ровный, правильной формы, в коттеджном посёлке «Европейская Долина-2» в 1-м Моравском переулке в Новой Москве, всего в 24 км от МКАД по Калужскому. Тупиковая асфальтированная улица без потока машин, в зимнее время очищается спецтехникой.

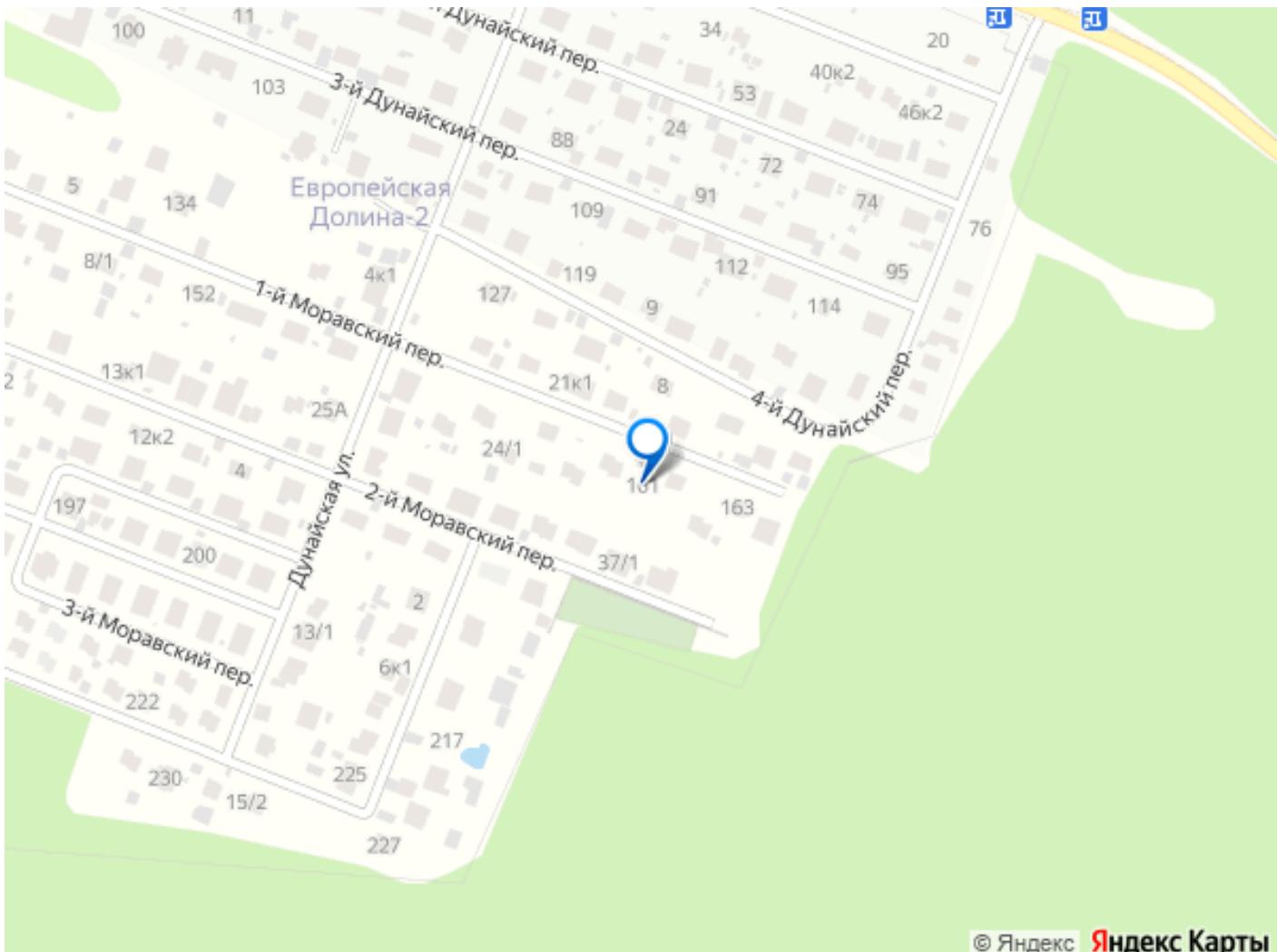
Рядом все соседи построились и большинство постоянно живут. Все коммуникации централизованные по границе участка: вода, газ, электричество, канализация (в посёлке есть новая очередь строительства, где нет коммуникаций кроме электричества. В этой части поселка есть все коммуникации). Освещенные улицы, достойное окружение соседей. Московская прописка! Приятный бонус покупателю - геология участка (отчет имеется) плюс проект современного



двухэтажного дома (КБ Глеба Грина), подготовленный специально для этого участка с учетом расположения по сторонам света. «Европейская Долина-2», это охраняемый коттеджный поселок на 350 домовладений, с круглосуточной охраной, окруженный лесным массивом и расположенный всего в нескольких километрах от поймы реки Пахра, что обеспечит высокий уровень безопасности и уединения. В 15 минутах езды расположены крупные городские центры с действующей инфраструктурой городского уровня Щапово, Троицк и Подольск. Пешая доступность автобусной остановки, можно доехать из Москвы прямым автобусом от метро Теплый Стан (Калужско-Рижское направление), Ольховая (Сокольническое направление) и Подольска (до Подольска можно доехать на электричке от Курского вокзала). Рядом МФЦ, сетевые магазины (Дикси, Магнит), Рыбный ресторан, фермерский рынок, строительные магазины. Школы и сады (государственные и частные), конная школа, поликлиники, больница, травмпункт, ветеринарные клиники.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России