

Создано: 13.04.2025 в 14:19

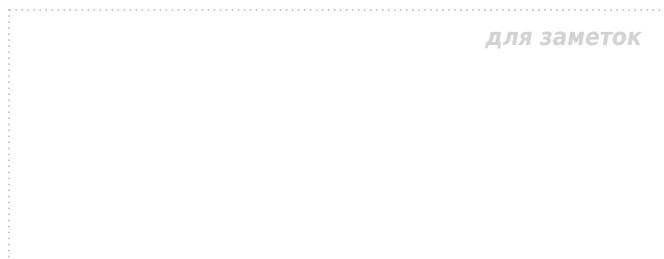
Обновлено: 30.12.2025 в 12:44

**Москва****8 000 000 ₽**

Москва

<https://move.ru/objects/9286412183>**Гульзира Амзатхановна Тангатарова,  
Этажи Москва****79855466647**

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

9.5 соток

**Детали объекта**

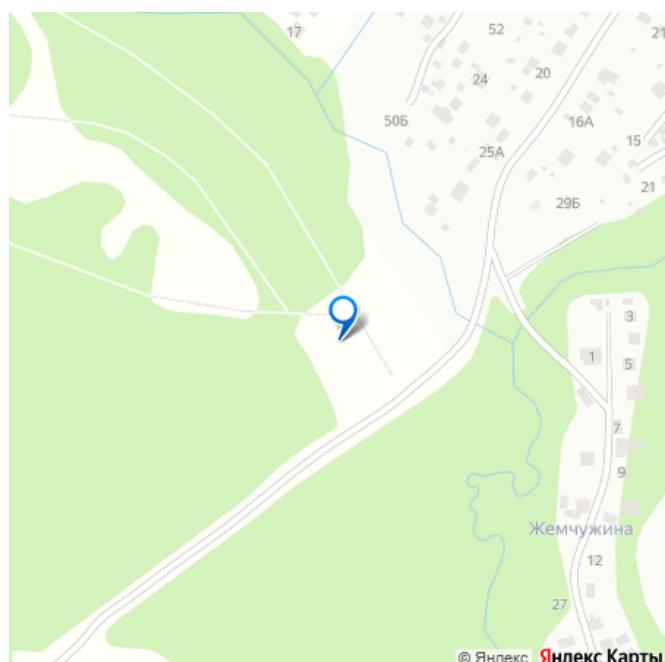
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

**Описание**

Номер в базе: 6801902. ОБЪЕКТ ОТСУТСТВУЕТ НА ЯНДЕКС КАРТАХ - ФАКТИЧЕСКИЕ КООРДИНАТЫ 55.455316, 37.217966

Продается уникальный земельный участок в живописном районе Новой Москвы, в поселении Первомайское, д. Поляны! Всего в 30 километрах от Московской кольцевой дороги по скоростному Калужскому шоссе, этот участок площадью 9,5 соток правильной формы (20,5 на 46 метра) станет идеальным местом для вашего загородного дома или дачи. Представьте себе утренние прогулки по лесу, который находится всего в 50 метрах от вашего нового участка. Здесь вас ждет огромный хвойный лесной массив, где можно наслаждаться свежим воздухом и красотой природы. Участок расположен на

возвышенности, что открывает захватывающий вид на окрестности, а перепад высот в сторону речки Жилетовка предоставляет отличные возможности для создания уникального ландшафта.

Коммуникации на участке уже подведены: электричество 15 кВ, (тех условия получены), а магистральный газ доступен в непосредственной близости. Уровень сотовой связи здесь отличный, что обеспечит вам комфортное общение и доступ к интернету.

Локация участка просто идеальна!

Круглогодичный асфальтированный подъезд гарантирует легкий доступ в любое время года. Всего в 7 километрах находится развитая городская инфраструктура городов Троицк и Красная Пахра, где вы найдете магазины, школы и медицинские учреждения. Для любителей активного отдыха неподалеку расположен живописный пруд и обширные лесные массивы.

Транспортная доступность также на высшем уровне: остановка рядом с храмом в селе Былово, откуда регулярно отправляются автобусы в Троицк и далее до нескольких станций метро. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного земельного участка! Земля находится в собственности, что гарантирует вам полное спокойствие и уверенность в завтрашнем дне. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! Ваш идеальный участок ждет вас!

Код пользователя: 112592

☒

☒

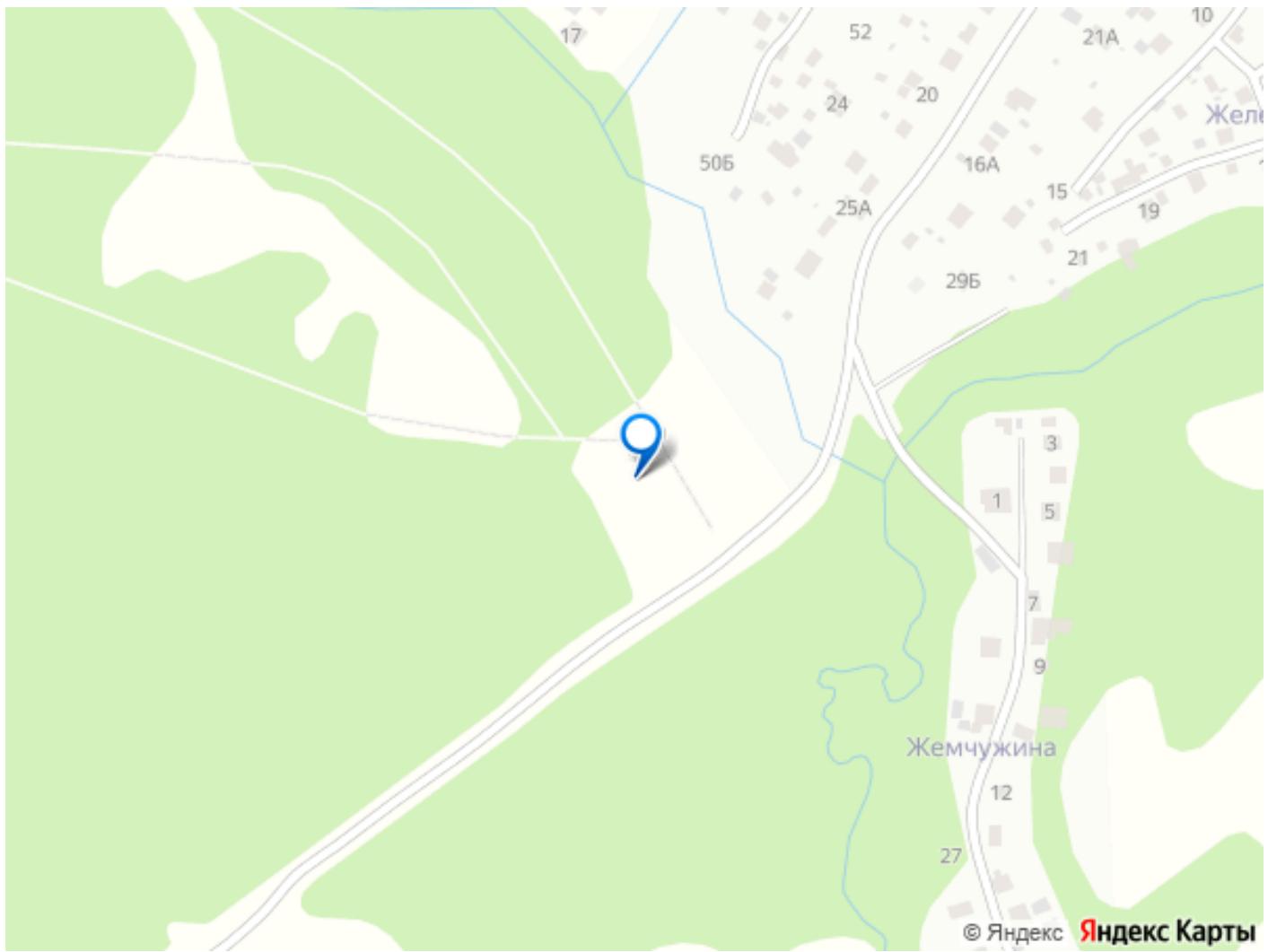
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России