

Создано: 10.07.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9282724305>

Риэлти-Город, Риэлти-Город

79863645620**Москва****5 500 000 ₽**

Москва

Земельные участки

Площадь участка



9.6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Предлагаем купить земельный участок в КП «ФАВОРИТ в 45 км от МКАД по Киевскому шоссе. НОВАЯ МОСКВА, московская прописка.

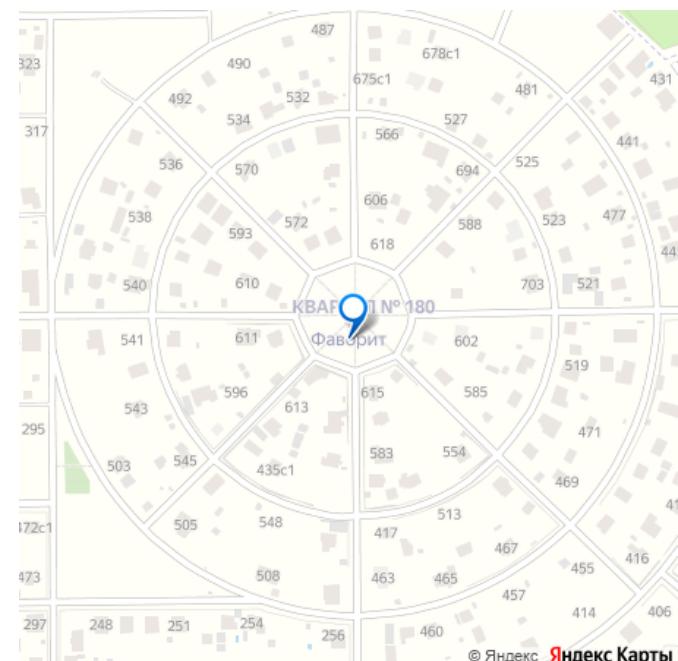
Тихое, экологически чистое место.

Территория коттеджного посёлка граничит с хвойным лесом, рядом р. Пахра и пруды.

Многие жители живут в посёлке круглый год.

Охраняемая территория, въезд через КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение. Участок расположен в центре посёлка, рядом детская и спортивная площадки. Участок: 9,6 соток; категория земель - земли населённых пунктов;

разрешённое использование- для дачного строительства. Участок прямоугольной формы, ровный, расположен на высоком месте, угловой (есть возможность сделать



© Яндекс Карты

© Яндекс Карты

два въезда). На участке растут берёзы и ели.

Коммуникации центральные: газ;

электричество 10 квт(подземное подключение); водоснабжение; канализация.

Инфраструктура: В самом посёлке функционирует служба эксплуатации и охраны, есть детская и спортивная площадки. В 5-ти км находится д.

Яковлевское с полной инфраструктурой -

школы и детские сады (из посёлка детей возит в школу школьный автобус),

поликлиника, крупные сетевые магазины,

рынок. Транспортная доступность:

Асфальтированная дорога, круглогодичный подъезд. 7 км от Киевского шоссе и 38 км от МКАД. Есть автобусное сообщение до ж/д ст.

Рассудово - 55 минут до центра Москвы. Из д.

Яковлевское ходит автобус до м. Саларьево.

Документы: первый собственник, более пяти лет в собственности.



