

Москва

**5 500 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

9.6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

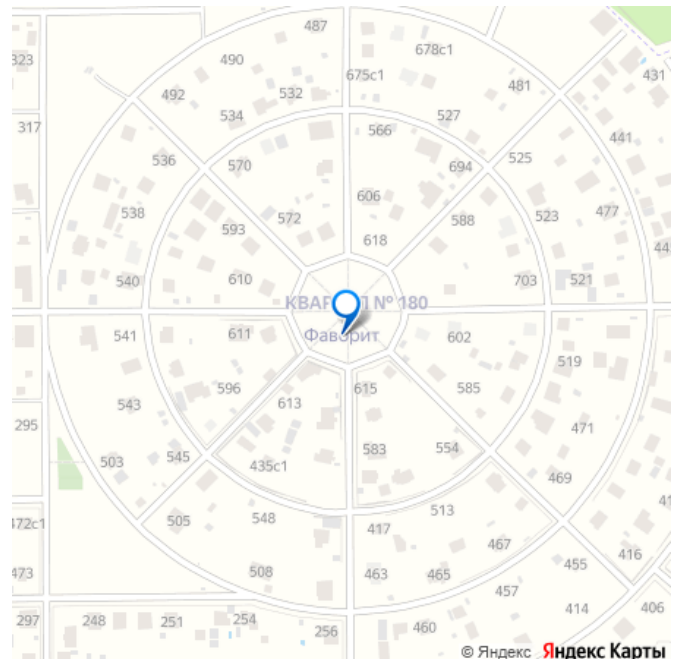
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Предлагаем купить земельный участок в КП «ФАВОРИТ в 45 км от МКАД по Киевскому шоссе. НОВАЯ МОСКВА, московская прописка. Тихое, экологически чистое место. Территория коттеджного посёлка граничит с хвойным лесом, рядом р. Пахра и пруды. Многие жители живут в посёлке круглый год. Охраняемая территория, въезд через КПП, патрулирование территории, видеонаблюдение. Участок расположен в центре посёлка, рядом детская и спортивная площадки. Участок: 9,6 соток; категория земель - земли населённых пунктов; разрешённое использование- для дачного строительства. Участок прямоугольной формы, ровный, расположен на высоком месте, угловой (есть возможность сделать

для заметок



два въезда). На участке растут берёзы и ели.  
Коммуникации центральные: газ;  
электричество 10 квт(подземное  
подключение).; водоснабжение; канализация.  
Инфраструктура: В самом посёлке  
функционирует служба эксплуатации и  
охраны, есть детская и спортивная  
площадки. В 5-ти км находится д.  
Яковлевское с полной инфраструктурой -  
школы и детские сады (из посёлка детей  
возит в школу школьный автобус),  
поликлиника, крупные сетевые магазины,  
рынок. Транспортная доступность:  
Асфальтированная дорога, круглогодичный  
подъезд. 7 км от Киевского шоссе и 38 км от  
МКАД. Есть автобусное сообщение до ж/д ст.  
Рассудово - 55 минут до центра Москвы. Из д.  
Яковлевское ходит автобус до м. Саларьево.  
Документы: первый собственник, более пяти  
лет в собственности.



