

Создано: 01.11.2025 в 03:57

Обновлено: 15.01.2026 в 03:05

IQ, IQ Realty

7(977)678-90-04

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

29 655 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

22/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам

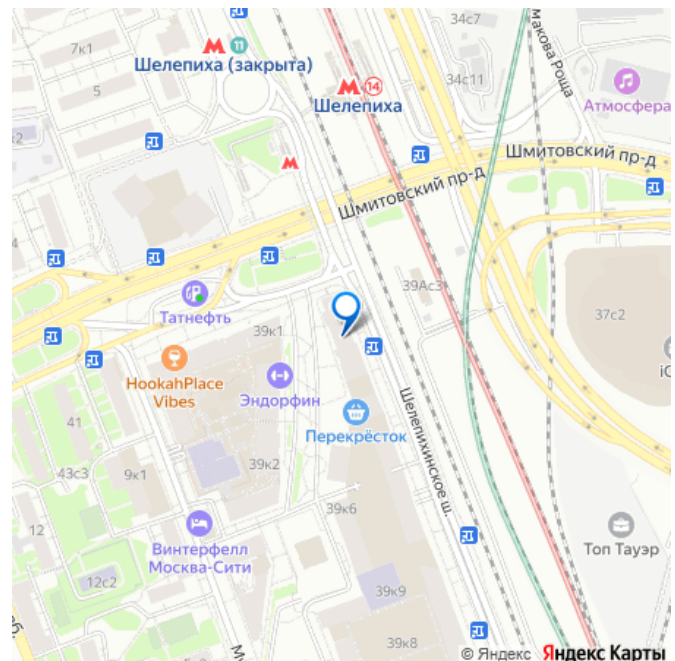
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

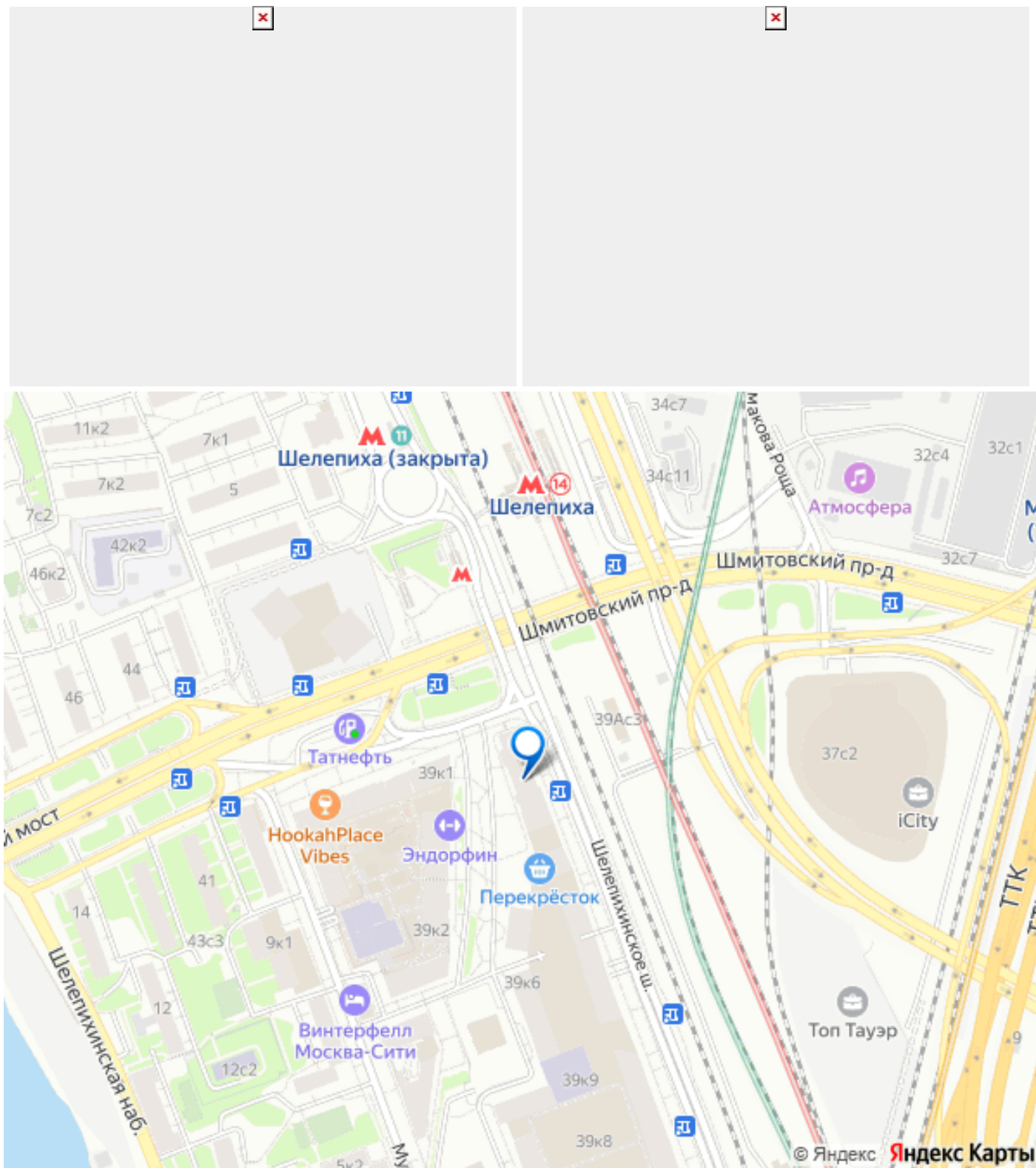
возможна ипотека, лифт, охрана

Описание

Продажа 3-комнатной квартиры (евроформата) в ЖК Headliner 6 корпусе (сдан 2025г.), общей площадью 65.9 кв.м., на 22 этаже. Документы: -ДДУ -один собственник -юридически свободна - без обременений, мат капитал не использовался
Характеристики квартиры: - большая кухня-гостиная площадью 22.3 м2 - потолки 3 м - 2 отдельные спальни: 14.2/12.2 м2 - прихожая: 4.8 м2 - холл: 2.8 м2 - ванная: 4.9 м2 - санузел: 1.6 м2 - гардеробная 2.3 м2 - без ремонта - окна выходят на две стороны (Москва- сити, во двор) - подземные паркинги - благоустройство внутренней территории: детские площадки, зоны отдыха, двор без машин
Расположение и транспортная доступность: Headliner расположен в престижном Пресненском районе Москвы,

всего в двух минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха» и в 500 метрах от делового центра «Москва-сити». В 7 минутах пешком находится станция МЦД «Тестовская». Благодаря удобному расположению легкий доступ к Третьему транспортному кольцу, Краснопресненской набережной, Кутузовскому проспекту и Большой Филевской улице. Инфраструктура: Магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы расположены на первых этажах зданий. В пешей досягаемости находятся ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр и вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Вблизи квартала расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно доехать до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. До набережной Тараса Шевченко всего 8 минут пути, откуда открываются живописные виды на Headliner и Деловой центр. Образование: на территории жилого квартала работает филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху», поблизости ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.





Move.ru - вся недвижимость России