

Создано: 01.11.2025 в 03:57

Обновлено: 15.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9286190499>

IQ, IQ Realty

7(977)678-90-04

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

33 750 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

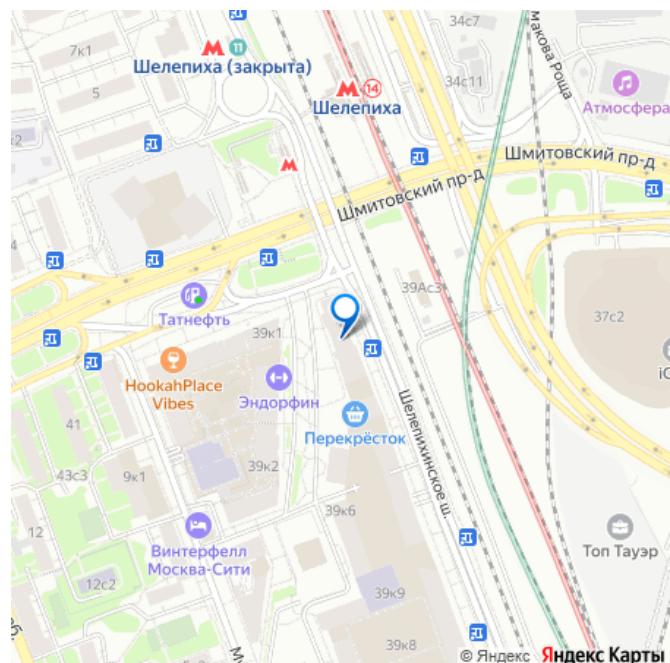
3 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

19.4 м²



Общая площадь

75 м²

Этаж

22/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, охрана

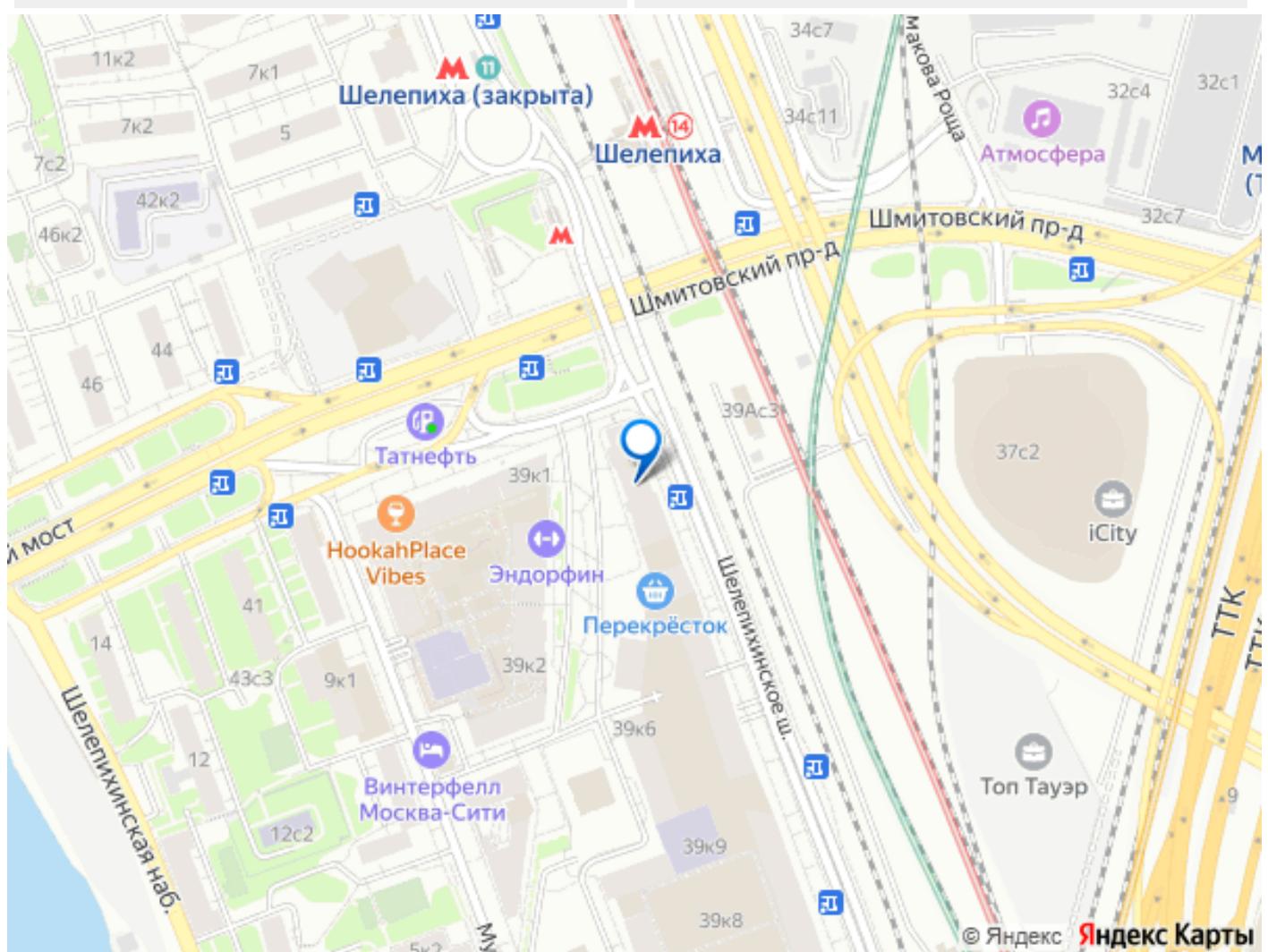
Описание

Продажа 3-комнатной квартиры
(евроформата) в ЖК Headliner 6 корпусе
(сдан 2025г.), общей площадью 75 кв.м., на
22 этаже. Документы: -ДДУ -один
собственник -юридически свободна - без
обременений, мат капитал не использовался
Характеристики квартиры: - большая кухня-
гостиная площадью 19.4 м² - потолки 3 м - 2
отдельные спальни: 17.2/13.2 м² - прихожая:
4.2 м² - холл: 3.7 м² - ванная: 5.2 м² -
санузел: 2.2 м² - гардеробная 9.3 м² - без
ремонта - окна выходят на две стороны (Москва- сити, во двор) - подземные паркинги
- благоустройство внутренней территории:
детские площадки, зоны отдыха, двор без машин
Расположение и транспортная
доступность: Headliner расположен в престижном Пресненском районе Москвы,

всего в двух минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха» и в 500 метрах от делового центра «Москва-сити». В 7 минутах пешком находится станция МЦД «Тестовская». Благодаря удобному расположению легкий доступ к Третьему транспортному кольцу, Краснопресненской набережной, Кутузовскому проспекту и Большой Филевской улице. Инфраструктура: Магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы расположены на первых этажах зданий. В пешей досягаемости находятся ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр и вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити».

Вблизи квартала расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно доехать до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. До набережной Тараса Шевченко всего 8 минут пути, откуда открываются живописные виды на Headliner и Деловой центр. Образование: на территории жилого квартала работает филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху», поблизости ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.





Move.ru - вся недвижимость России