

Создано: 04.10.2025 в 03:19

Обновлено: 16.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9285420186>

IQ, IQ Realty

7(977)678-90-04

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

39 382 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

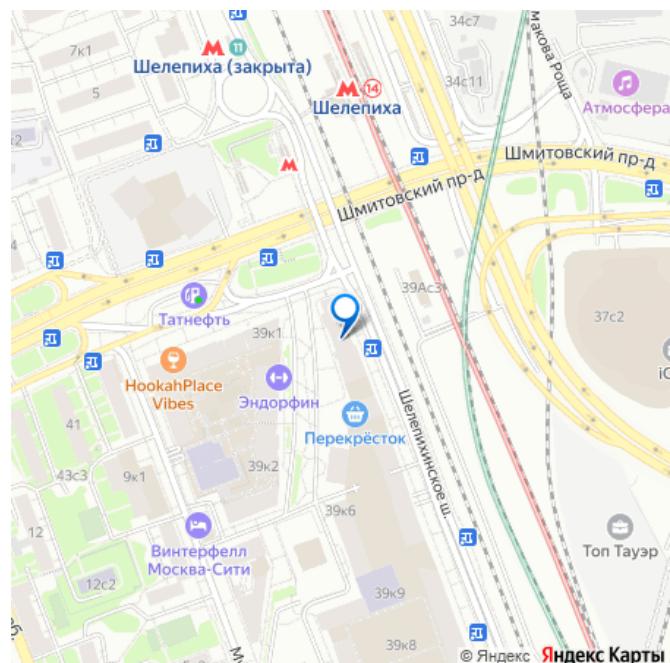
3 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

20.6 м²



Общая площадь

88.5 м²

Этаж

16/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, охрана

Описание

Продажа 3-комнатной квартиры (евроформата) в Жк Headliner 6 корпусе (сдан 2025г.), общей площадью 88.5 кв.м., на 16 этаже. Документы: -дду -один собственник - юридически свободна - без обременений, мат капитал не использовался Характеристики квартиры: - большая кухня-гостиная площадью 20.6 м² - потолки 3 м - 3 отдельные спальни: 17.3/14.1/14.4 м² - прихожая: 4.3 м² - холл: 6.4 м² - ванная: 6.5 м² - санузел: 2 м² - гардеробная 3.1 м² - без ремонта - окна выходят на две стороны (Москва- сити, во двор) - подземные паркинги - благоустройство внутренней территории: детские площадки, зоны отдыха, двор без машин Расположение и транспортная доступность: Хедлайнер расположен в престижном Пресненском районе Москвы,

всего в двух минутах ходьбы от станции метро и мцк «Шелепиха» и в 500 метрах от делового центра «Москва-сити». В 7 минутах пешком находится станция мцд «Тестовская». Благодаря удобному расположению легкий доступ к Третьему транспортному кольцу, Краснопресненской набережной, Кутузовскому проспекту и Большой Филевской улице. Инфраструктура: Магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы расположены на первых этажах зданий. В пешей досягаемости находятся ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр и вся инфраструктура мкцд «Москва-Сити». Вблизи квартала расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно доехать до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. До набережной Тараса Шевченко всего 8 минут пути, откуда открываются живописные виды на Headliner и Деловой центр. Образование: на территории жилого квартала работает филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху», поблизости гбоу «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

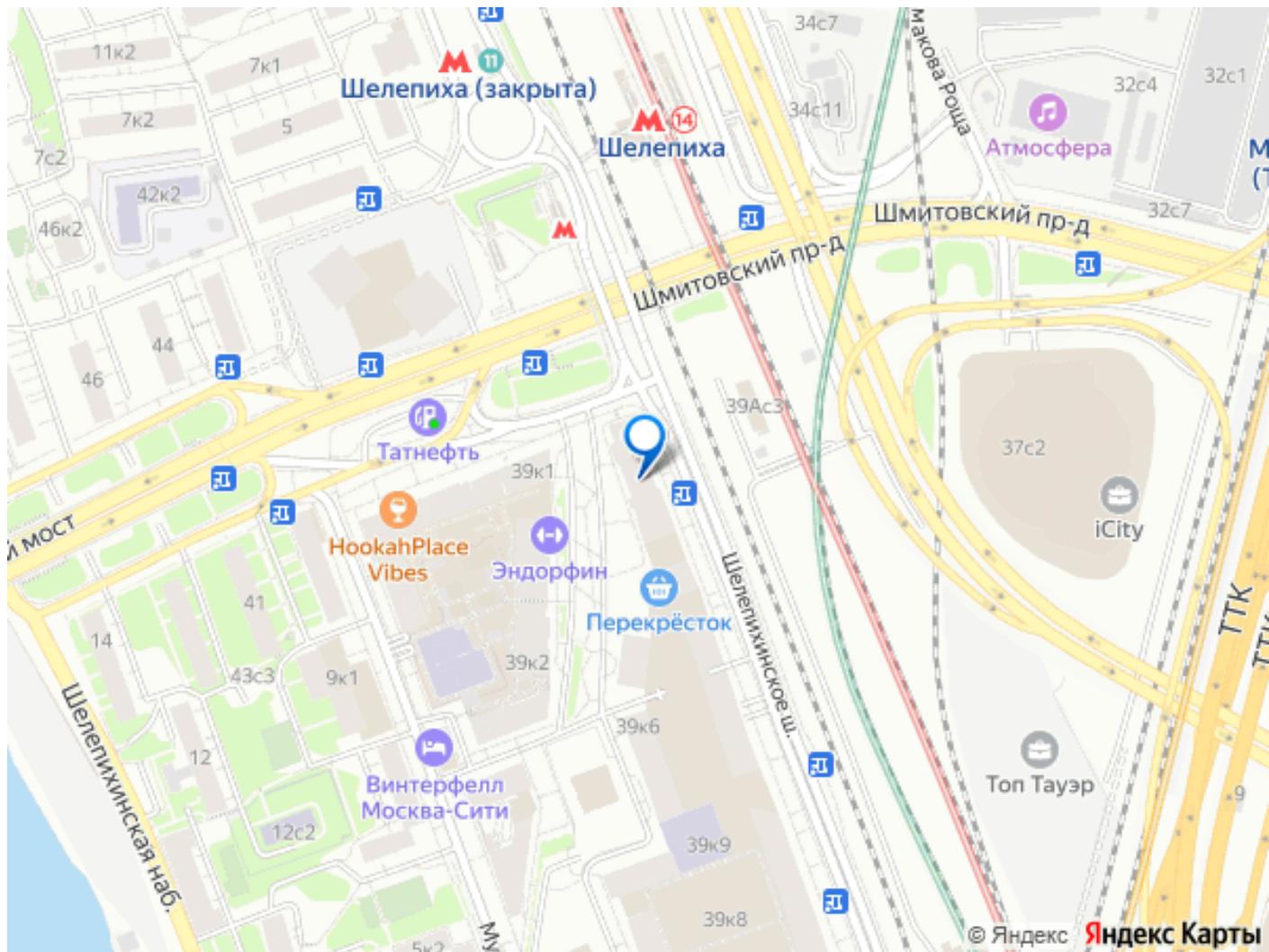
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России